

Årsredovisning för
Leadbulk Fastighets AB
556554-7352

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leadbulk Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2024-03-08


Emil Gustafsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leadbulk Fastighets AB, 556554-7352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping har arbetat med bl a produktutveckling samt konstruktion av specialmaskiner och hanteringsutrustning men nu bedriver företaget endast uthyrning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	395 998	359 998	359 999	359 999
Resultat efter finansiella poster	177 410	199 978	229 635	202 511
Soliditet, %	66	63	61	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	881 479
Årets resultat			105 294
Vid årets slut	100 000	20 000	986 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 986 773 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	986 773
Summa	986 773

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		395 998	359 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>395 998</u>	<u>359 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 989	-100 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 865	-59 214
Summa rörelsekostnader		<u>-223 854</u>	<u>-160 020</u>
Rörelseresultat		<u>172 144</u>	<u>199 978</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 346	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	-
Summa finansiella poster		<u>5 266</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>177 410</u>	<u>199 978</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	-49 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-44 000</u>	<u>-49 000</u>
Resultat före skatt		<u>133 410</u>	<u>150 978</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 116	-31 211
Årets resultat		<u>105 294</u>	<u>119 767</u>

2024031302245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	941 471	973 260
Inventarier, verktyg och installationer	4	381 582	146 058
Summa materiella anläggningstillgångar		1 323 053	1 119 318
Summa anläggningstillgångar		1 323 053	1 119 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		596 916	661 537
Summa kassa och bank		596 916	661 537
Summa omsättningstillgångar		596 916	661 537
SUMMA TILLGÅNGAR		1 919 969	1 780 855

2024031302246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		881 479	761 712
Årets resultat		105 294	119 767
Summa fritt eget kapital		986 773	881 479
Summa eget kapital		1 106 773	1 001 479
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		200 000	156 000
Summa obeskattade reserver		200 000	156 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	583 000	583 000
Summa långfristiga skulder		583 000	583 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 953	9 128
Skatteskulder		3 474	9 928
Övriga skulder		20 769	21 320
Summa kortfristiga skulder		30 196	40 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 919 969	1 780 855

2024031302247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 005 310	2 005 310
-Nyanskaffningar	5 000	
	<u>2 010 310</u>	<u>2 005 310</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 032 050	-995 208
-Årets avskrivning enligt plan	-36 789	-36 842
	<u>-1 068 839</u>	<u>-1 032 050</u>
Redovisat värde vid årets slut	941 471	973 260

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	222 654	144 260
-Nyanskaffningar	310 600	78 394
Vid årets slut	<u>533 254</u>	<u>222 654</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 596	-54 224
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-75 076	-22 372
Vid årets slut	<u>-151 672</u>	<u>-76 596</u>
Redovisat värde vid årets slut	381 582	146 058

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	583 000	583 000
	<u>583 000</u>	<u>583 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

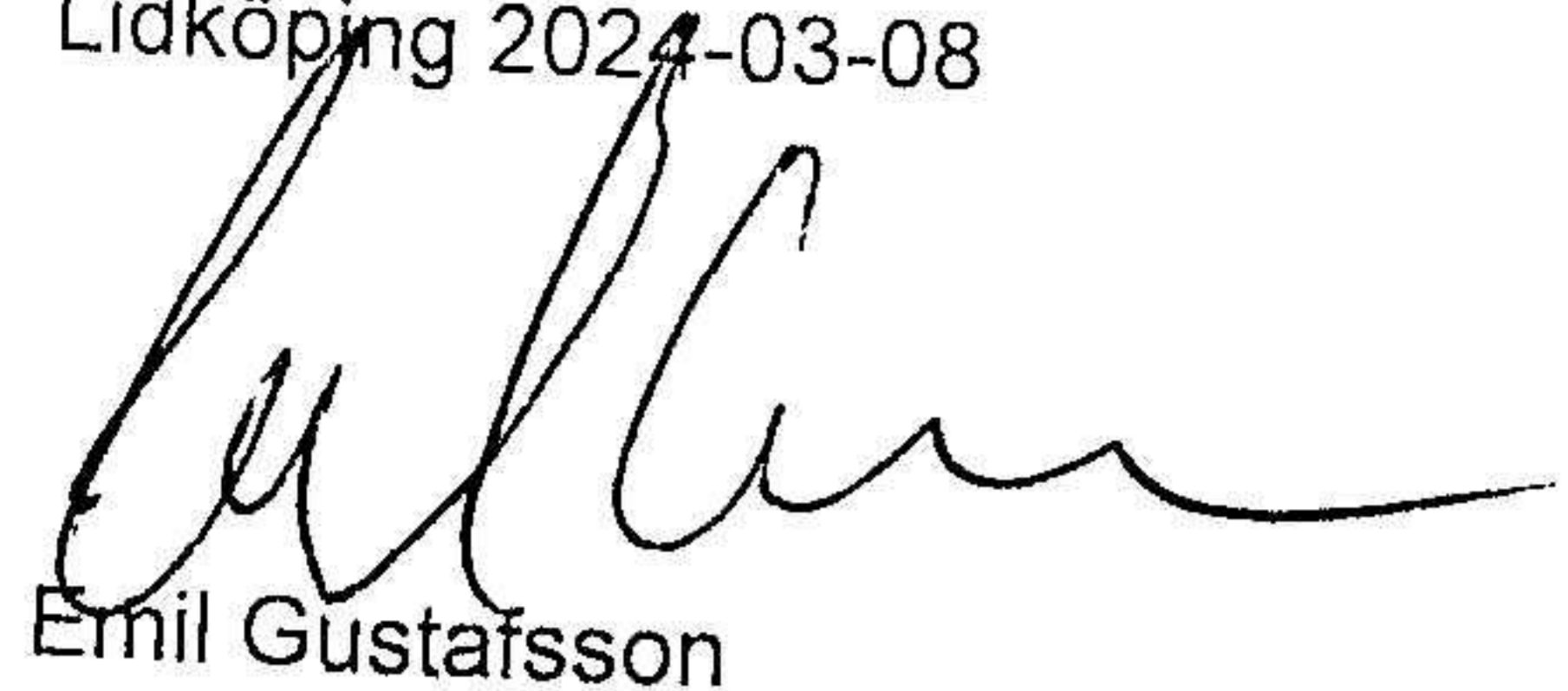
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning		-
Summa ställda säkerheter		-

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Lidköping 2024-03-08



Emil Gustafsson
Styrelseordförande



Niclas Hammenfors
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024031302250