

Årsredovisning

för

Benard Fastighetsutveckling Nord AB

559256-7530



Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Benedict Nybladh, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Benard Fastighetsutveckling Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel samt äga och förvalta värdepapper. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget skall även bedriva verksamhet inom områdena affärs- och konceptutveckling, projektledning, marknadsföring och produktion av events- och arrangemang samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 592	1 666	1 615	1 480
Resultat efter finansiella poster	500	500	286	-200
Soliditet (%)	9,8	18,8	13,9	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 419 315	396 920	1 841 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		396 920	-396 920	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 400 000		-1 400 000
Årets resultat			297 197	297 197
Belopp vid årets utgång	25 000	416 235	297 197	738 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 234
årets vinst	297 197
	713 431
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	700 000
	13 431
	713 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 592 244

1 666 150

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 592 244

1 666 150

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-375 209

-513 522

Övriga externa kostnader

-202 245

-137 677

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-136 540

-130 300

Summa rörelsekostnader

-713 994

-781 499

Rörelseresultat

878 250

884 651

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

220

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-378 585

-384 666

Summa finansiella poster

-378 365

-384 626

Resultat efter finansiella poster

499 885

500 025

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-125 272

0

Summa bokslutsdispositioner

-125 272

0

Resultat före skatt

374 613

500 025

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 416

-103 105

Årets resultat

297 197

396 920

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 713 514	7 818 854
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	33 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 746 514	7 818 854
Summa anläggningstillgångar		7 746 514	7 818 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 115	261 545
Övriga fordringar		31	369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 269	39 874
Summa kortfristiga fordringar		303 415	301 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 526	1 669 283
Summa kassa och bank		518 526	1 669 283
Summa omsättningstillgångar		821 941	1 971 071
SUMMA TILLGÅNGAR		8 568 454	9 789 925

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		416 234	1 419 315
Årets resultat		297 197	396 920
Summa fritt eget kapital		713 432	1 816 234
Summa eget kapital		738 432	1 841 234
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 272	0
Summa obeskattade reserver		125 272	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 477 732	4 808 488
Summa långfristiga skulder		4 477 732	4 808 488
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 756	330 756
Leverantörsskulder		120 266	103 313
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 933 272	1 933 272
Skatteskulder		203 701	170 079
Övriga skulder		160 369	181 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 655	421 086
Summa kortfristiga skulder		3 227 019	3 140 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 568 454	9 789 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 173 264	7 297 500
Inköp	31 200	0
Omklassificeringar	0	875 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 204 464	8 173 264
Ingående avskrivningar	-354 410	-224 110
Årets avskrivningar	-136 540	-130 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 950	-354 410
Utgående redovisat värde	7 713 514	7 818 854

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	875 764
Inköp	33 000	
Omklassificeringar	0	-875 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	0
Utgående redovisat värde	33 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 154 708	3 485 464
	3 154 708	3 485 464

Stockholm

Leonard Johansson
Leonard Johansson
Verkställande direktör
2025-06-10

Fredrik Benedict Nybladh
Fredrik Benedict Nybladh
2025-06-11