

Årsredovisning

för

Timmerbyn Konferens AB

556658-9163

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timberbyn Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2024-05-28


Malte Åkerström

Årsredovisning

för

Timmerbyn Konferens AB

556658-9163

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Timmerbyn Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av konferens- och turistnärlingsverksamhet samt förmedling av sådan verksamhet. Företaget äger 5 hus med 8 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Malung.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 826	1 961	1 599	1 492
Resultat efter finansiella poster	438	888	532	27
Soliditet (%)	31	30	29	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 894 207	671 256	6 665 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		671 256	-671 256	0
Årets resultat			318 102	318 102
Belopp vid årets utgång	100 000	6 565 463	318 102	6 983 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 565 463
årets vinst	318 102
	6 883 565

disponeras så att i ny räkning överföres	6 883 565
	6 883 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 826 466

1 960 641

Övriga rörelseintäkter

70 986

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 897 452

1 960 641

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-578 084

-579 332

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-206 767

-214 317

Summa rörelsekostnader

-784 851

-793 649

Rörelseresultat

1 112 601

1 166 992

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 832

27 035

Räntekostnader och liknande resultatposter

-712 531

-306 368

Summa finansiella poster

-674 699

-279 333

Resultat efter finansiella poster

437 902

887 659

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-86 000

-90 000

Förändring av överavskrivningar

44 976

52 526

Summa bokslutsdispositioner

-41 024

-37 474

Resultat före skatt

396 878

850 185

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 776

-178 929

Årets resultat

318 102

671 256

2024070214018

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 711 124	19 872 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 619	184 595
Summa materiella anläggningstillgångar		19 850 743	20 057 510

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	870 000	870 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		870 000	870 000
Summa anläggningstillgångar		20 720 743	20 927 510

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 571	21 718
Fordringar hos koncernföretag		2 054 365	2 027 000
Övriga fordringar		148 903	53 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 196	353 373
Summa kortfristiga fordringar		2 368 035	2 455 327

Kassa och bank

Kassa och bank		3 415 739	2 631 399
Summa kassa och bank		3 415 739	2 631 399
Summa omsättningstillgångar		5 783 774	5 086 726

SUMMA TILLGÅNGAR

26 504 517

26 014 236

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 565 463

5 894 207

Årets resultat

318 102

671 256

Summa fritt eget kapital

6 883 565

6 565 463

Summa eget kapital

6 983 565

6 665 463

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 476 000

1 390 000

Akkumulerade överavskrivningar

139 619

184 595

Summa obeskattade reserver

1 615 619

1 574 595

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

13 500 000

13 500 000

Summa långfristiga skulder

13 500 000

13 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

144 128

70 365

Skulder till koncernföretag

4 047 258

3 967 036

Skatteskulder

149 135

129 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 812

107 072

Summa kortfristiga skulder

4 405 333

4 274 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 504 517

26 014 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 623 241	22 623 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 623 241	22 623 241
Ingående avskrivningar	-2 750 326	-2 588 535
Årets avskrivningar	-161 791	-161 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 912 117	-2 750 326
Utgående redovisat värde	19 711 124	19 872 915



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 975	1 480 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 480 975	1 480 975
Ingående avskrivningar	-1 296 380	-1 243 854
Årets avskrivningar	-44 976	-52 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 341 356	-1 296 380
Utgående redovisat värde	139 619	184 595

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	870 000	870 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 000	870 000
Utgående redovisat värde	870 000	870 000

Not 5 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Timbyn Förvaltnings AB	100%	100%	1 000	870 000
				870 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Timbyn Förvaltnings AB	556681-1799	Ängelholms kommun	2 462 646	179 523

2024070214023

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	12 200 000	12 200 000
	12 200 000	12 200 000

Not 8 Koncernuppgifter

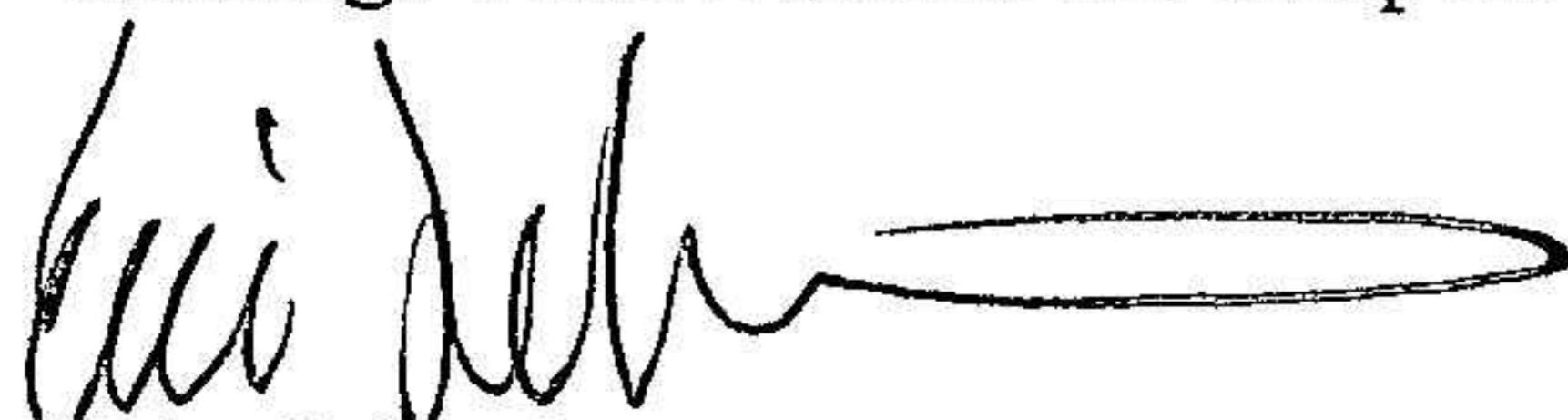
I koncernen ingår dotterbolaget Timbyn Förvaltnings AB, org. nr. 556681-1799, med säte i Ängelholms kommun.
I enlighet med ÅRL 7 kap. 3 § redovisas ingen koncernredovisning.

Förslöv den 28 maj 2024


Malte Åkerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Eric Salander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timmerbyn Konferens AB, org.nr 556658-9163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Timmerbyn Konferens AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timmerbyn Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Timmerbyn Konferens AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Timmerbyn Konferens AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Timmerbyn Konferens AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Timmerbyn Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

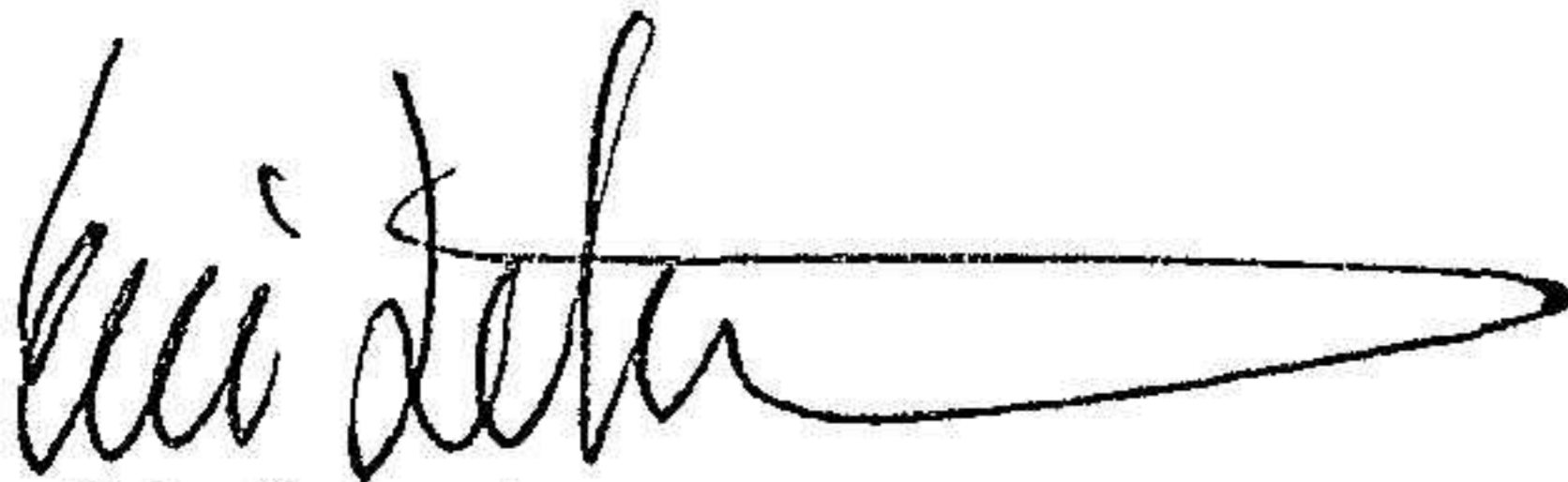
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 28 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander
Auktoriserad revisor