

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Giggen AB

556925-8261

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Giggen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-21



Ulf Magnusson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Giggen AB

556925-8261

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter | 8 |

Styrelsen för Fastighetsbolaget Giggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Galioten 2, Hornet 2 och Hornet 5.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 909 | 3 786 | 3 709 | 3 601 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 558 | 1 673 | 1 621 | 1 054 |
| Soliditet (%) | 38,9 | 32,3 | 27,1 | 21,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 6 357 736 | 1 328 537 | 8 686 273 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 1 328 537 | -1 328 537 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 236 443 | 1 236 443 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 7 686 273 | 1 236 443 | 9 922 716 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 686 273 |
| årets vinst | 1 236 443 |
| | 8 922 716 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 922 716 |
| | 8 922 716 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070709750

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 908 815

3 786 225

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 908 815

3 786 225

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 179 917

-968 144

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-698 983

-698 604

Summa rörelsekostnader

-1 878 900

-1 666 748

Rörelseresultat

2 029 915

2 119 477

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

191

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-472 461

-445 997

Summa finansiella poster

-472 270

-445 997

Resultat efter finansiella poster

1 557 645

1 673 480

Resultat före skatt

1 557 645

1 673 480

Skatter

Skatt på årets resultat

-321 202

-344 943

Årets resultat

1 236 443

1 328 537

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 849 421

23 548 404

Summa materiella anläggningstillgångar

22 849 421

23 548 404

Summa anläggningstillgångar

22 849 421

23 548 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 076

307 371

Övriga fordringar

289 260

64 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 490

11 487

Summa kortfristiga fordringar

501 826

383 131

Kassa och bank

Kassa och bank

2 176 297

3 002 075

Summa kassa och bank

2 176 297

3 002 075

Summa omsättningstillgångar

2 678 123

3 385 206

SUMMA TILLGÅNGAR

25 527 544

26 933 610

2023070709752

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 686 273 | 6 357 736 |
| Årets resultat | | 1 236 443 | 1 328 537 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 922 716 | 7 686 273 |
| Summa eget kapital | | 9 922 716 | 8 686 273 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 075 000 | 8 925 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Övriga skulder | | 3 750 000 | 5 750 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 825 000 | 16 675 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 850 000 | 850 000 |
| Leverantörsskulder | | 99 136 | 74 969 |
| Övriga skulder | | 113 676 | 179 892 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 717 016 | 467 476 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 779 828 | 1 572 337 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 527 544 | 26 933 610 |

2023070709753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 758 875 | 29 758 875 |
| Korr ingående värde | -2 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 756 875 | 29 758 875 |
| Ingående avskrivningar | -6 208 471 | -5 509 867 |
| Årets avskrivningar | -698 983 | -698 604 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 907 454 | -6 208 471 |
| Utgående redovisat värde | 22 849 421 | 23 550 404 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 11 325 000 | 12 425 000 |
| | 11 325 000 | 12 425 000 |

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 20 150 000 | 20 150 000 |
| | 20 150 000 | 20 150 000 |

Malmö den 2 juni 2023

Ulf Magnusson
Ordförande

Dan Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2023070709756



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 07:23

SENT BY OWNER:
Felicia Sonesson • 20.06.2023 15:54

DOCUMENT ID:
B1xDn1E1_3

ENVELOPE ID:
HyPh1E1dn-B1xDn1E1_3

DOCUMENT NAME:
Fastighetsbolaget Giggen ÅR 2022.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se | Signed Authenticated | 20.06.2023 16:31 20.06.2023 16:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 83.187.182.57 |
| 2. DAN MAGNUSSON dan.magnusson@ottobygg.se | Signed Authenticated | 20.06.2023 22:41 20.06.2023 22:41 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) IP: 83.187.180.245 |
| 3. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com | Signed Authenticated | 21.06.2023 07:23 21.06.2023 07:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Giggen AB

Org.nr. 556925 - 8261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Giggen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Giggen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Giggen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Giggen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

- Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Giggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö enligt digital signering
Grant Thornton Sweden AB

Boel Helene Elinor Hansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070709759



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 07:23
SENT BY OWNER:
Felicia Sonesson • 20.06.2023 16:01
DOCUMENT ID:
BJmP-Vy_2
ENVELOPE ID:
S1z5IWEyuh-BJmP-Vy_2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Gigen AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com | Signed Authenticated | 21.06.2023 07:23 21.06.2023 07:23 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed