

Årsredovisning för Histrii Industrifastigheter AB

559472-1622

Räkenskapsåret
2024-02-14--2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-9
- underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Histrii Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **4 / 11** 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerberget den **4 / 11** 2025


Klaudio Jugovac

Årsredovisning 2025 för Histrii Industrifastigheter AB

Styrelsen för Histrii Industrifastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-14--2025-05-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av kontors samt industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Höganäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förvärv av fastigheten skett.

Flerårsöversikt

	2025 (16 mån)
Nettoomsättning	6 416
Resultat efter finansiella poster	-320 881
Balansomslutning	11 707 382
Soliditet	1%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Belopp vid årets ingång	0	0
Insättning aktiekapital	50 000	
Årets resultat		31 171
Belopp vid årets utgång	50 000	31 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Årets resultat	31 171
Överföres i ny räkning	31 171

Beträffande resultatet av bolaget verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	240214
<i>Not</i>	250531
<hr/>	
Rörelseintäkter	
Nettoomsättning	6 416
<i>Summa</i>	6 416
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-290 689
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 261
<i>Summa</i>	-327 950
Rörelseresultat	-321 534
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	849
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196
<i>Summa</i>	653
Resultat efter finansiella poster	-320 881
Bokslutsdispositioner	
Mottagna koncernbidrag	400 000
<i>Summa</i>	400 000
Resultat före skatt	79 119
Skatt på årets resultat	-47 948
Årets Resultat	31 171
<hr/>	

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	2	
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark		10 291 886
Markanläggningar		87 194
Inventarier, verktyg och installationer		<u>938 689</u>
		11 317 769
Summa anläggningstillgångar		11 317 769
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar		<u>355 452</u>
		355 452
<i>Kassa och bank</i>		34 161
Summa omsättningstillgångar		<u>389 613</u>
Summa tillgångar		11 707 382

202511806239

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		<u>50 000</u>
		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		<u>31 171</u>
		31 171
Summa eget kapital		81 171
<i>Långfristiga skulder</i>	3	
Långfristiga skulder till koncernföretag		<u>9 130 301</u>
Summa långfristiga skulder		9 130 301
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		1 856
Skatteskulder		37 095
Övriga skulder		1 391 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 065 605</u>
Summa kortfristiga skulder		2 495 910
Summa eget kapital och skulder		11 707 382

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och har inte betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar**2025-05-31****Byggnader och mark*****Akkumulerade anskaffningsvärden***

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	10 316 161
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>10 316 161</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	24 275
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>24 275</u>

Utgående planenligt restvärde**10 291 886**

Not 2 Materiella anläggningstillgångar forts. 2025-05-31**Markanläggningar***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	88 298
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>88 298</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	1 104
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>1 104</u>

Utgående planenligt restvärde 87 194

Inventarier, verktyg och installationer*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	950 571
Försäljningar/utrangeringar	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>950 571</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar enligt plan	11 882
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>11 882</u>

Utgående planenligt restvärde 938 689

Not 3 Långfristiga skulder 2025-05-31

Skulder till koncernföretag 9 130 301

Not 4 Koncernuppgifter

Histrii Industrifastigheter AB är dotterföretag till Istra Entreprenad AB org. Nr 559321-8935, med säte i Höganäs.

2025111806243

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen fram till undertecknandet av årsredovisningen.

Årsredovisningen beslutades den 4 / 11 2025


Klaudio Jugovac

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

