

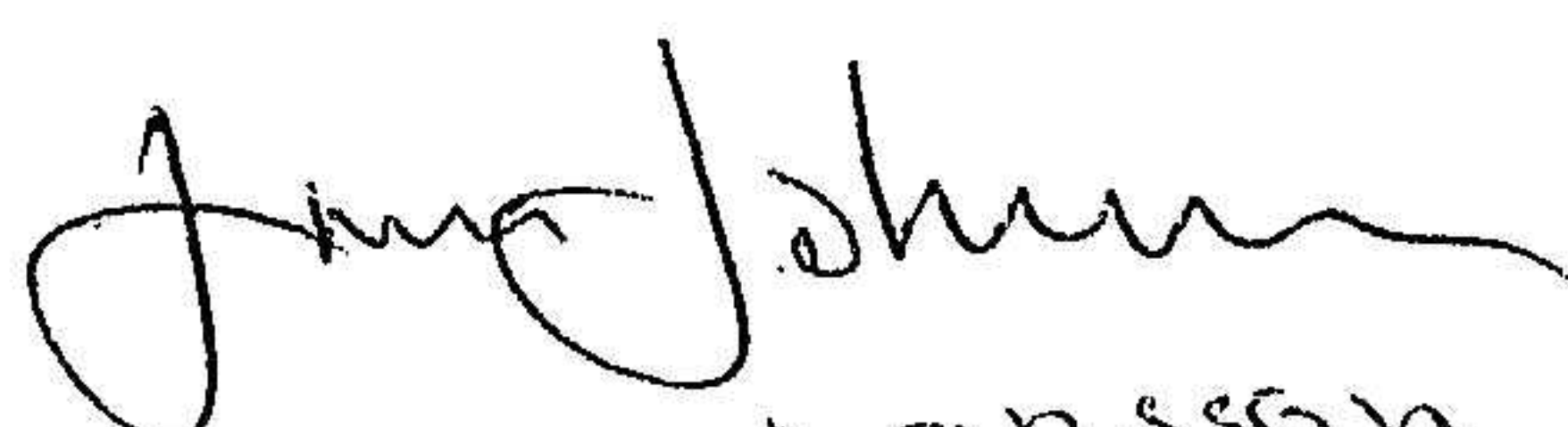
Årsredovisning för
Ekebyhov Fastighets AB

556689-2443

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ekebyhov Fastighets AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
faststälts på ordinarie årsstämma den 2024-03-19
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Ort Stockholm Datum 2024-03-26


Linus Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger fastigheten Ekebyhov 1:548 som är belägen i Tappströms industriområde i Ekerö Kommun. Fastighetens uthyrningsbara yra uppgår till ca 3 360 kvm. I stort sett är samtliga lokaler i fastigheten uthyrda.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	5 444	5 218	2 747	2 358
Resultat efter finansiella poster	-885	-657	-5 719	-960
Soliditet %	8,5	10,8	11,6	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 281 295	-656 716
Balanseras i ny räkning		-656 716	656 716
Årets resultat			-885 366
Belopp vid årets utgång	100 000	3 624 579	-885 366

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	3 624 579
Årets resultat	-885 366
Summa	2 739 213

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	2 739 213
Summa	2 739 213

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 443 678	5 217 817
Övriga rörelseintäkter		225 578	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 669 256	5 217 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 685 545	-3 769 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 550 263	-1 550 264
Summa rörelsekostnader		-5 235 808	-5 319 264
Rörelseresultat		433 448	-101 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 318 899	-555 293
Summa finansiella poster		-1 318 814	-555 269
Resultat efter finansiella poster		-885 366	-656 716
Resultat före skatt		-885 366	-656 716
Årets resultat		-885 366	-656 716

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 132 826

32 683 089

Summa materiella anläggningstillgångar

31 132 826

32 683 089

Summa anläggningstillgångar

31 132 826

32 683 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 193 602

1 166 317

Övriga fordringar

129

92

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

703 236

421 351

Summa kortfristiga fordringar

1 896 967

1 587 760

Kassa och bank

Kassa och bank

493 984

154 069

Summa kassa och bank

493 984

154 069

Summa omsättningstillgångar

2 390 951

1 741 829

SUMMA TILLGÅNGAR

33 523 777

34 424 918

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 624 579

4 281 295

Årets resultat

-885 366

-656 716

Summa fritt eget kapital

2 739 213

3 624 579

Summa eget kapital

2 839 213

3 724 579

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

25 422 000

26 460 000

Skulder till koncernföretag

815 956

140 725

Övriga skulder

512 698

905 951

Summa långfristiga skulder

26 750 654

27 506 676

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 084 000

1 176 000

Leverantörsskulder

917 758

209 666

Skulder till koncernföretag

281 000

350 000

Skatteskulder

91 011

48 792

Övriga skulder

2 438

43 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 557 703

1 366 137

Summa kortfristiga skulder

3 933 910

3 193 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 523 777

34 424 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 935 907	38 935 907
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	38 935 907	38 935 907
Ingående avskrivningar	-6 252 818	-4 702 554
Årets avskrivningar	-1 550 263	-1 550 264
Utgående avskrivningar	-7 803 081	-6 252 818
Redovisat värde	31 132 826	32 683 089

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 670 000	21 756 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	29 400 000	29 400 000
Summa ställda säkerheter	29 400 000	29 400 000

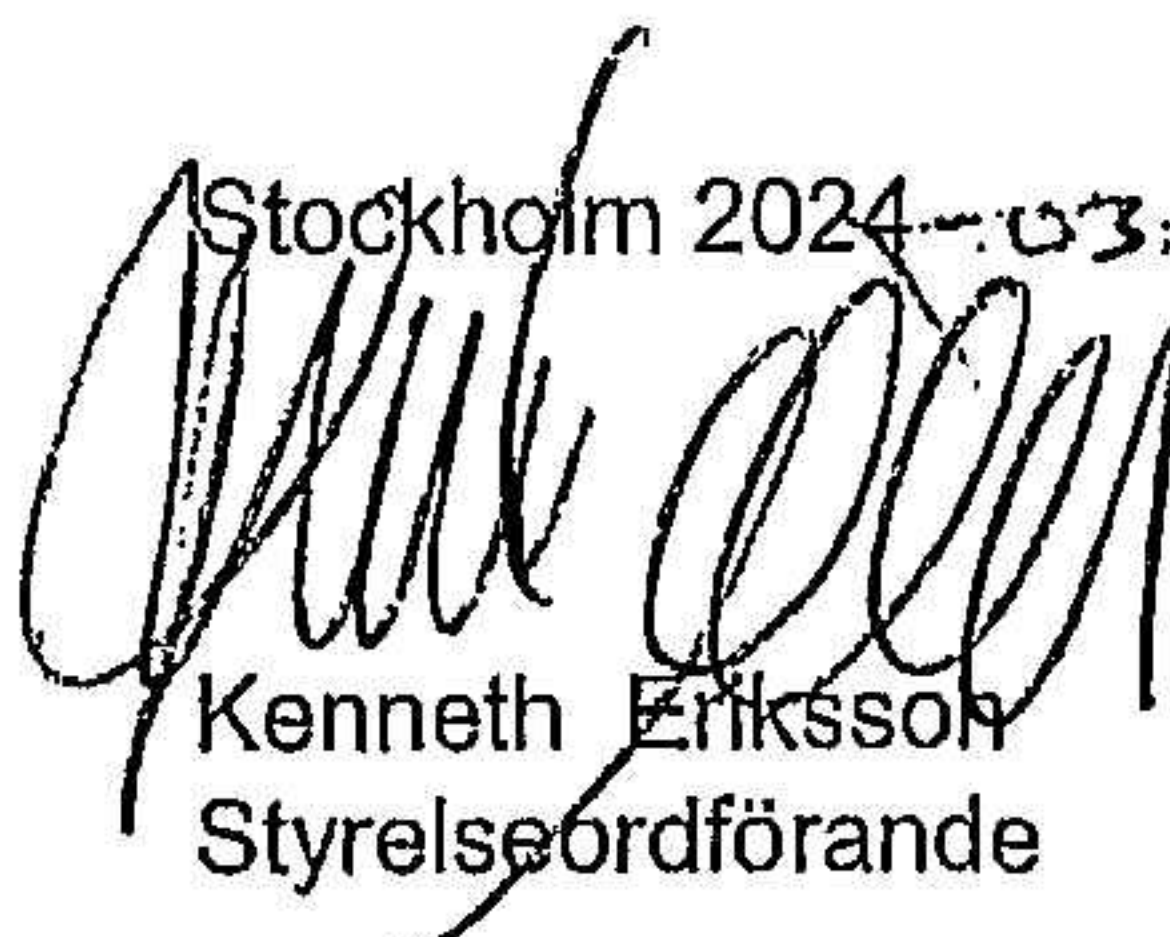
Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Företaget är helägt dotterföretag till Gabriëlsson Invest AB, 559401-3160, som upprättar koncernredovisning.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

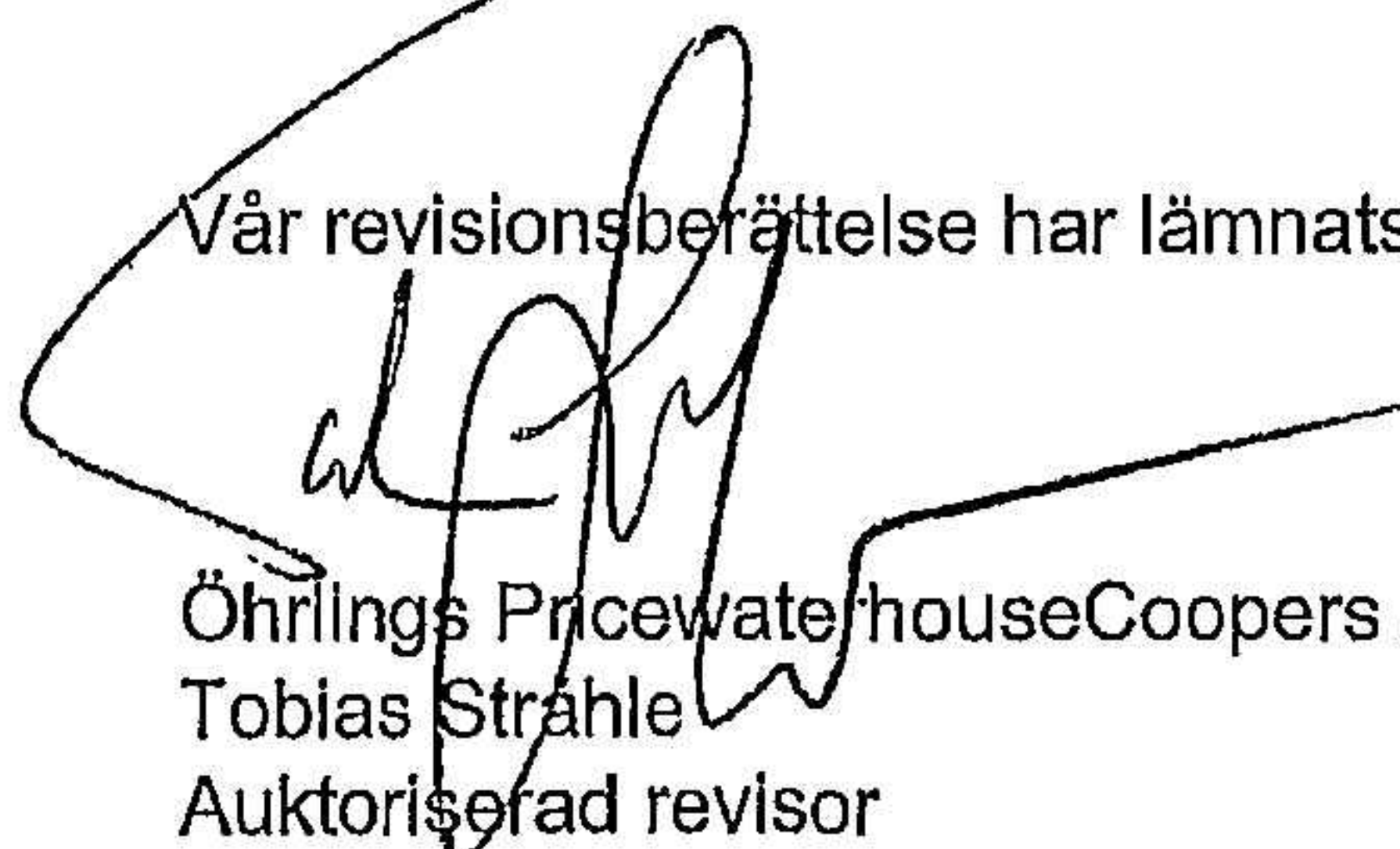
inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm 2024-03-08

Kenneth Eriksson
Styrelseordförande


Mats Gabriëlsson
Styrelseledamot


Linus Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebyhov Fastighets AB, org.nr 556689-2443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebyhov Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebyhov Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekebyhov Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekebyhov Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekebyhov Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekebyhov Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 mars 2024

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Strähle
Auktoriserad revisor