

Årsredovisning för
G&O 9 Fastighet AB

559115-1138

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Olsson
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G&O 9 Fastighet AB, 559115-1138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som är ett helägt dotterbolag till G&O Group AB, 556928-2360, registrerades år 2017 och bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 556 018 | 3 355 973 | 3 015 290 | 2 924 013 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 499 474 | 2 297 941 | 1 771 459 | 1 533 225 |
| Soliditet % | 35,6 | 25,5 | 16,1 | 8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 723 466 | 1 359 538 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 359 539 | -1 359 538 |
| Årets resultat | | | 1 469 562 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 083 005 | 1 469 562 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 4 083 005 |
| Årets resultat | 1 469 562 |
| Summa | 5 552 567 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 5 552 567 |
| Summa | 5 552 567 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 556 018 | 3 355 973 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 556 018 | 3 355 973 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -207 261 | -210 390 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -848 090 | -848 090 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 055 351 | -1 058 480 |
| Rörelseresultat | | 2 500 667 | 2 297 493 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 441 | 448 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 634 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -1 193 | 448 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 499 474 | 2 297 941 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -636 535 | -579 978 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -636 535 | -579 978 |
| Resultat före skatt | | 1 862 939 | 1 717 963 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -393 377 | -358 425 |
| Årets resultat | | 1 469 562 | 1 359 538 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 20 196 481 | 21 044 571 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 196 481 | 21 044 571 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 196 481 | 21 044 571 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 371 679 | 364 066 |
| Övriga fordringar | | 730 | 24 723 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 508 | 21 751 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 394 917 | 410 540 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 427 105 | 130 556 |
| Summa kassa och bank | | 427 105 | 130 556 |
| Summa omsättningstillgångar | | 822 022 | 541 096 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 018 503 | 21 585 667 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 083 005 | 2 723 466 |
| Årets resultat | | 1 469 562 | 1 359 538 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 552 567 | 4 083 004 |
| Summa eget kapital | | 5 602 567 | 4 133 004 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 372 167 | 1 735 632 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 372 167 | 1 735 632 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 12 041 000 | 14 751 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 041 000 | 14 751 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 23 506 | 0 |
| Övriga skulder | | 150 979 | 146 526 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 828 284 | 819 505 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 002 769 | 966 031 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 018 503 | 21 585 667 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |
| <hr/> | |
| Markanläggningar | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 339 044 | 25 339 044 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 339 044 | 25 339 044 |
| Ingående avskrivningar | -4 294 473 | -3 446 383 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -848 090 | -848 090 |
| Utgående avskrivningar | -5 142 563 | -4 294 473 |
| Redovisat värde | 20 196 481 | 21 044 571 |

Underskrifter

Helsingborg

Jacob Olsson

Jacob Olsson
Styrelseordförande

2025-05-10
Datum

Vladimir Grossmann

Vladimir Grossmann
Styrelseledamot

2025-05-10
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G&O 9 Fastighet AB
Org.nr 559115-1138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G&O 9 Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G&O 9 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G&O 9 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G&O 9 Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till G&O 9 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv 2025-05-20

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor