

ÅRSREDOVISNING

för

Rullen Invest AB

Org.nr. 556655-5685

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marguerite Johnson, Styrelseledamot

2023-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Rullen Invest AB är ett helägt dotterbolag till 4 SPACI Design AB, org nr 556739-2856, med säte i Mölnlycke, Härryda kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solsten 1:135, Härryda. Lokalhyresgäst är Midbec AB.

Företagets säte är i Mölnlycke.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 500	2 001	1 900	1 900
Resultat efter finansiella poster	767	383	413	690
Soliditet (%)	42	35	32	31
Balansomslutning	15 495	16 654	17 413	16 901

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	5 410	184	5 594
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		184	-184	0
Årets resultat			602	602
Belopp vid årets utgång	100	5 594	602	6 196

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 593 616
Årets resultat	602 047
	<u>6 195 663</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 195 663
	<u>6 195 663</u>

Rullen Invest AB
Org.nr. 556655-5685

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 500	2 001
Övriga rörelseintäkter		<u>57</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		2 557	2 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288	-232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 142</u>	<u>-1 147</u>
Summa rörelsekostnader		-1 430	-1 379
Rörelseresultat		1 127	622
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-360</u>	<u>-239</u>
Summa finansiella poster		-360	-239
Resultat efter finansiella poster		767	383
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-9</u>	<u>-151</u>
Summa bokslutsdispositioner		-9	-151
Resultat före skatt		758	232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156	-48
Årets resultat		<u>602</u>	<u>184</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark samt markanläggningar	3	12 275	13 081
Byggnadsinventarier samt markinventarier	4	<u>1 081</u>	<u>1 417</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 356	14 498
Summa anläggningstillgångar		13 356	14 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		521	781
Övriga fordringar		17	148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6</u>	<u>24</u>
Summa kortfristiga fordringar		544	953
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 595</u>	<u>1 203</u>
Summa kassa och bank		1 595	1 203
Summa omsättningstillgångar		2 139	2 156
SUMMA TILLGÅNGAR		15 495	16 654

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100</u>	<u>100</u>
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 594	5 410
Årets resultat		<u>602</u>	<u>184</u>
Summa fritt eget kapital		6 196	5 594
Summa eget kapital		6 296	5 694
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>277</u>	<u>269</u>
Summa obeskattade reserver		277	269
Långfristiga skulder			
Skuld till moderbolag	5	<u>7 795</u>	<u>9 795</u>
Summa långfristiga skulder		7 795	9 795
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	22
Skulder till koncernföretag		360	239
Övriga skulder		142	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>625</u>	<u>625</u>
Summa kortfristiga skulder		1 127	896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 495	16 654

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Markanläggningar 20 år

Byggnad 25 år

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader koncernbolag	-360	-239

Not 3	Byggnader och mark samt markanläggning	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 023	18 073
	Inköp	0	3 950
	Utgående anskaffningsvärden	22 023	22 023
	Ingående avskrivningar	-8 942	-8 136
	Årets avskrivningar	-806	-806
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 748	-8 942
	Redovisat värde	12 275	13 081
Not 4	Byggnadsinventarier samt markinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 427	1 887
	Inköp	0	1 540
	Utgående anskaffningsvärden	3 427	3 427
	Ingående avskrivningar	-2 010	-1 669
	Årets avskrivningar	-336	-341
	Utgående avskrivningar	-2 346	-2 010
	Redovisat värde	1 081	1 417
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skuld till moderbolag	7 795	9 795

Mölnlycke

Marguerite Johnson
Marguerite Johnson

Styrelseledamot
2023-04-20