

Årsredovisning
för
Frigg 3 i Vännäs AB
559107-6970

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Jonsson, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen för Frigg 3 i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterföretag till KJs Drift & Förvaltning AB, org nr 559132-2861 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 040	771	749	664
Resultat efter finansiella poster	470	201	302	189
Soliditet (%)	60,8	62,4	74,6	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 910 435	159 913	4 120 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 913	-159 913	0
Årets resultat			373 554	373 554
Belopp vid årets utgång	50 000	4 070 348	373 554	4 493 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 070 347
årets vinst	373 554
	4 443 901
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 943 901
	4 443 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 039 606

771 354

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 039 606

771 354

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-332 626

-360 544

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-143 122

-143 122

Summa rörelsekostnader

-475 748

-503 666

Rörelseresultat

563 858

267 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 976

14 981

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 537

-81 196

Summa finansiella poster

-93 561

-66 215

Resultat efter finansiella poster

470 297

201 473

Resultat före skatt

470 297

201 473

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 743

-41 560

Årets resultat

373 554

159 913

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 111 492	6 254 614
Summa materiella anläggningstillgångar		6 111 492	6 254 614
Summa anläggningstillgångar		6 111 492	6 254 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		179 783	180 122
Summa kortfristiga fordringar		179 783	180 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 098 820	171 558
Summa kassa och bank		1 098 820	171 558
Summa omsättningstillgångar		1 278 603	351 680
SUMMA TILLGÅNGAR		7 390 095	6 606 294

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 070 347	3 910 435
Årets resultat		373 554	159 913
Summa fritt eget kapital		4 443 901	4 070 348
Summa eget kapital		4 493 901	4 120 348
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 176 890	2 348 026
Summa långfristiga skulder		2 176 890	2 348 026
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 816	51 996
Skatteskulder		118 103	59 300
Övriga skulder		241 653	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 732	26 624
Summa kortfristiga skulder		719 304	137 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 390 095	6 606 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 833 843	5 640 730
Inköp		1 193 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 833 843	6 833 843
Ingående avskrivningar	-579 229	-436 107
Årets avskrivningar	-143 122	-143 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722 351	-579 229
Utgående redovisat värde	6 111 492	6 254 614

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 729 626	1 841 442
	1 729 626	1 841 442

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Umeå

Kenneth Jonsson
Kenneth Jonsson
Styrelseledamot
2026-04-30