

**Borendal Förvaltnings AB**  
**Org nr 559036-8782**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

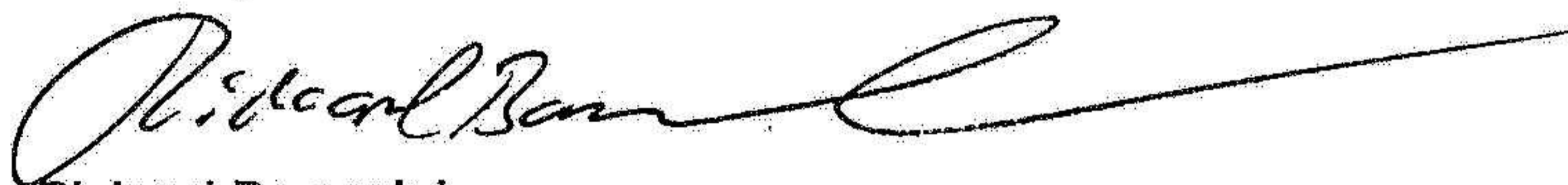
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Borendal Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2024-04-12



Rickard Borendal

**Borendal Förvaltnings AB**  
**Org nr 559036-8782**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast- och lös egendom, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt tillhandahålla redovisningstjänster.

Bolagets säte är i Göteborg.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Dotterbolaget Borendal Förvaltnings AB (556953-9744) har fusioneras upp i sitt moderbolag Videskär RB AB (559036-8782), som därefter bytt namn till Borendal Förvaltnings AB.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	567	15	48 000	2 012
Soliditet	%	46,2	30,2	99,8	98,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital vid årets början</b>	<b>50 000</b>	<b>14 877 741</b>	<b>14 927 741</b>
Fusionsdifferens		1 912 312	1 912 312
Årets resultat		225 195	225 195
<b>Eget kapital vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>17 015 248</b>	<b>17 065 248</b>

B

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	16 790 053
Årets vinst	225 195
	<u>17 015 248</u>
kronor	<u>17 015 248</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	17 015 248
	<u>17 015 248</u>
kronor	<u>17 015 248</u>

2024041511623

2024041511624

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga rörelseintäkter		98 240	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-259 053	-17
Personalkostnader	2	-71 149	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-330 202	-17
<b>Rörelseresultat</b>		-231 962	-17
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	672 500	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	382 531	1 015 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-255 625	-1 000 023
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		799 406	14 977
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		567 444	14 960
Bokslutsdispositioner	6	-405 000	-
Skatt på årets resultat		62 751	-3 081
<b>Årets vinst</b>		<u>225 195</u>	<u>11 879</u>

2024041511625

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	21 010 000	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	12 766 870	-
Uppskjutna skattefordringar	11	1 299 257	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 126 127</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		1 273 379	48 802 500
Övriga kortfristiga fordringar		2 916	-
		<hr/>	<hr/>
		1 276 295	48 802 500
<u>Kassa och bank</u>		572 977	570 366
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 849 272</b>	<b>49 372 866</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>36 975 399</u></b>	<b><u>49 422 866</u></b>

B

2024041511626

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		16 790 053	14 865 862
Årets vinst		225 195	11 879
		17 015 248	14 877 741
<b>Summa eget kapital</b>		17 065 248	14 927 741
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Övriga skulder		17 903 360	34 492 044
<b>Summa långfristiga skulder</b>		17 903 360	34 492 044
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		-	3 081
Övriga skulder		2 006 791	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		2 006 791	3 081
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>36 975 399</u>	<u>49 422 866</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Från och med räkenskapsåret 2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

### Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas då dem utförs, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Ersättningar till anställda**

#### Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### **Finansiella instrument**

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Andelar i intresseföretag**

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I bokslutet redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>-</u>

2024041511630

**Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelning	500 000	-
Realisationsresultat vid försäljningar	172 500	-
Summa	<u>672 500</u>	<u>0</u>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varav från koncernföretag	-	<u>1 015 000</u>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varav till koncernföretag	-	-

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lämnat koncernbidrag	-405 000	-
Summa	<u>-405 000</u>	<u>0</u>

2024041511631

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Årets förändringar		
-Genom fusion	254 400	-
-Försäljningar och utrangeringar	-254 400	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Årets förändringar		
-Genom fusion	-152 640	-
-Försäljningar och utrangeringar	152 640	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Genom fusion av dotterbolag	-50 000	-
Tillkommande koncernföretag genom fusion	50 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Ovan innehav 31 december 2023 avser 100 % av aktierna i Videskär BK AB (559128-2727).

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Genom fusion	21 010 000	-
	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 010 000	0
	-	-
Utgående redovisat värde	<u>21 010 000</u>	<u>0</u>

Ovan innehav avser 50 % av aktierna i Västsvenska Stenfastigheter (559115-5840) och 20 % av aktierna i Ingetorp Stenfastigheter AB (559005-1297).

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
- Genom fusion	11 876 818	-
- Tillkommande fordringar	890 052	-
	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 766 870	0
	-	-
Utgående redovisat värde	<u>12 766 870</u>	<u>0</u>

**Not 11 Uppskjuten skatt**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	1 299 257	-
	-	-
	<u>1 299 257</u>	<u>0</u>

*B*

2024041511633

**Not 12 Långfristiga skulder**

Fastställd amorteringsplan avseende övriga långfristiga skulder saknas.

Göteborg 2024-04-12



Rickard Borendal