

Årsredovisning för
DL Fastigheter AB
556781-7464

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DL Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora den 30 juni 2025

Dan Eriksson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DL Fastigheter AB, 556781-7464, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nora skall bedriva förvaltning av fastigheter och skog.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	128	138	145	183
Resultat efter finansiella poster	41	56	71	102
Soliditet, %	67	63	60	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	484 593
Årets resultat		31 933
Vid årets slut	100 000	516 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 516 526 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	484 593
årets resultat	31 933
Totalt	516 526
disponeras för	
balanseras i ny räkning	516 526
Summa	516 526

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		127 990	138 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		127 990	138 076
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 764	-28 788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 884	-31 884
Summa rörelsekostnader		-68 648	-60 672
Rörelseresultat		59 342	77 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 293	8 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 908	-28 975
Summa finansiella poster		-18 615	-20 960
Resultat efter finansiella poster		40 727	56 444
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		40 727	56 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 794	-12 038
Årets resultat		31 933	44 406

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	470 678	496 562
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	6 000
Summa materiella anläggningstillgångar		470 678	502 562
Summa anläggningstillgångar		470 678	502 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 699	18 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		696	2 679
Summa kortfristiga fordringar		29 395	21 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		531 427	510 325
Summa kassa och bank		531 427	510 325
Summa omsättningstillgångar		560 822	531 590
SUMMA TILLGÅNGAR		1 031 500	1 034 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		484 593	440 187
Årets resultat		31 933	44 406
Summa fritt eget kapital		516 526	484 593
Summa eget kapital		616 526	584 593
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		87 000	87 000
Summa obeskattade reserver		87 000	87 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	271 750	302 750
Summa långfristiga skulder		271 750	302 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	31 000	31 000
Övriga skulder		10 929	12 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 295	16 047
Summa kortfristiga skulder		56 224	59 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 031 500	1 034 152

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	878 855	878 855
	<u>878 855</u>	<u>878 855</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-382 293	-356 409
-Årets avskrivning enligt plan	-25 884	-25 884
	<u>-408 177</u>	<u>-382 293</u>
Redovisat värde vid årets slut	470 678	496 562

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 000	-18 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-6 000
Vid årets slut	<u>-30 000</u>	<u>-24 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	6 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	31 000	31 000
Belopp som förfaller inom fem år från balansdagen	124 000	124 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	147 750	178 750
	<u>302 750</u>	<u>333 750</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	760 000	760 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gelidus AB, orgnr 556835-9136, med säte i Karlskoga.

Underskrifter

Nora den 30 junin 2025



Dan Eriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

enk=20250707;2025070919553