

ÅRSREDOVISNING

för Faktoriet AB

Org.nr. 556475-5527

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Gärdlund, Styrelseledamot
2022-10-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter för kontor och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	594 367	475 246	453 629	453 662
Resultat efter finansiella poster	869 684	147 200	69 568	76 467
Soliditet (%)	37,71	45,05	41,76	39,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 077 134
Årets resultat			511 709
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 588 843</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 077 132
Årets resultat	<u>511 709</u>
	1 588 841

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 388 841</u>
	1 588 841

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		594 367	475 246
Övriga rörelseintäkter		399 330	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>993 697</u>	<u>475 246</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-438 280	-285 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-25 831</u>	<u>-21 943</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-464 111</u>	<u>-307 004</u>
Rörelseresultat		529 586	168 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360 678	209
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-20 580</u>	<u>-21 251</u>
Summa finansiella poster		<u>340 098</u>	<u>-21 042</u>
Resultat efter finansiella poster		869 684	147 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	-35 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-10 110</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-225 110</u>	<u>-35 000</u>
Resultat före skatt		644 574	112 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 867	-24 064
Årets resultat		<u>511 707</u>	<u>88 136</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	3 525 000	935 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	766 071	788 014
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 771	0
Summa materiella anläggningstillgångar		808 842	788 014
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	248 921	498 546
Summa anläggningstillgångar		4 582 763	2 221 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	58 221
Övriga fordringar		32 841	67 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 433	101 614
Summa kortfristiga fordringar		62 274	226 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		538 273	356 608
Summa omsättningstillgångar		600 547	583 518
SUMMA TILLGÅNGAR		5 183 310	2 805 078

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 077 132	988 999
Årets resultat		511 709	88 136
Summa fritt eget kapital		<u>1 588 841</u>	<u>1 077 135</u>
Summa eget kapital		1 708 841	1 197 135
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	85 000
Ackumulerade överavskrivningar		10 110	0
Summa obeskattade reserver		<u>310 110</u>	<u>85 000</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 614 888	1 316 591
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>3 014 888</u>	<u>1 316 591</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 503	25 138
Skatteskulder		76 387	0
Övriga skulder		29 660	129 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 921	51 921
Summa kortfristiga skulder		<u>149 471</u>	<u>206 352</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 183 310	2 805 078

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	0

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och inventarier	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Hysesrätter och liknande rättigheter	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	935 000	935 000
	Inköp	3 525 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-935 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 525 000	935 000
	Redovisat värde	3 525 000	935 000

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	In- o utgående anskaffningsvärden	<u>1 314 921</u>	<u>1 314 921</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 314 921	1 314 921
	Ingående avskrivningar	-526 907	-504 964
	Årets avskrivningar	-21 943	-21 943
	Utgående avskrivningar	-548 850	-526 907
	Redovisat värde	766 071	788 014

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
	In- o Utgående anskaffningsvärden	77 405	77 405
	Ingående avskrivningar	-77 405	
	In- o utgående avskrivningar	<u>-77 405</u>	<u>-77 405</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	46 659	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>46 659</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-3 888	0
	Utgående avskrivningar	<u>-3 888</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	42 771	0
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	In- o utgående anskaffningsvärden	498 546	498 546
	Inköp	3 525 000	0
	Försäljningar	-3 774 625	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>248 921</u>	<u>498 546</u>
	Redovisat värde	248 921	498 546
Not 7	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 326 888	1 316 591
Övriga noter			
Not 8	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	1 200 000

Faktoriet AB
Org.nr. 556475-5527

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrtälje

Lars Gärdlund
Lars Gärdlund

2022-10-14