

ÅRSREDOVISNING / ANNUAL REPORT

2023-01-01 – 2023-12-31

för/for

Skärholmen Property Management AB

559154-8515

FASTSTÄLLELSEINTYG / CERTIFICATE OF ADOPTION

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 april 2024. Bolagsstämman beslutade att årets resultat fördelas enligt styrelsens förslag.

The undersigned board director hereby certifies that this copy of the Annual Report and Auditor's Report is a true copy of the original and that the profit and loss statement and balance sheet have been approved by the Annual General Meeting on 2 April 2024. The Annual General Meeting resolved to allocate the result in accordance with the board's proposal.

Ort/place: Stockholm

Datum/date: 7/5 - 2024



Namn/name: Idha Sundén-Cullberg

We certify that this is a true copy
of the original:



EMILIA AHNBORG

2024-05-07

Årsredovisning för

Skärholmen Property Management AB

559154-8515

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg/Certificate of adoption

Undertecknad styrelseledamot i Skärholmen Property Management AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024- beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

The undersigned board of director of Skärholmen Property Management AB certifies that this copy of the Annual Report and Auditor's Report is a true copy of the original and that the profit and loss statement and balance sheet have been approved by the Annual General Meeting on 2024. The Annual General Meeting resolved to allocate the result in accordance with the board's proposal.

Ort/place: Stockholm

Datum/Date:

Namn/Name: Eva Enochsson

2024051003089

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skärholmen Property Management AB, 559154-8515, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2023 har dock flera nya utmaningar i omvärlden dykt upp till följd av krigsutbrottet i Ukraina som ökad inflation, väsentligt ökade elkostnader som påverkar både direkt i form av ökade driftskostnader i fastigheten samt indirekt i försvagad köpkraft hos konsumenter.

Förväntad framtida utveckling

Den utmanande ekonomiska situationen i omvärlden innebär en osäkerhet om vilka effekterna blir på 2024.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	Belopp i Tkr	
			2021	2020
Nettoomsättning	5 432	5 409	5 688	4 700
Balansomslutning	2 937	2 476	2 022	1 920
Soliditet %	19,4	2,6	3,3	3,6

Definitioner: se not 3

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	50	16	-2	64
Omföring av föreg års resultat		-2	2	
Erhållet aktieägartillskott		500		500
Årets resultat			6	6
Vid årets slut	50	514	6	570

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 520 319, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	520
Summa	520

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		5 432	5 409
Övriga rörelseintäkter		536	459
		<u>5 968</u>	<u>5 868</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 028	-2 128
Personalkostnader	2	-1 988	-3 476
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		<u>-1 048</u>	<u>264</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		10	-2
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 016</u>	<u>264</u>
Bokslutsdispositioner		1 022	-266
Resultat före skatt		<u>6</u>	<u>-2</u>
Årets resultat		<u>6</u>	<u>-2</u>

2024051003091

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 404	326
Aktuell skattefordran		5	46
Övriga fordringar		109	102
		<u>1 518</u>	<u>474</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 419	2 002
Summa omsättningstillgångar		<u>2 937</u>	<u>2 476</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 937</u>	<u>2 476</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
		50	50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		514	17
Årets resultat		6	-2
		<u>520</u>	<u>15</u>

Summa eget kapital

		<u>570</u>	<u>65</u>
--	--	------------	-----------

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		794	1 225
Leverantörsskulder		270	39
Skulder till koncernföretag		506	506
Skatteskulder		-	38
Övriga kortfristiga skulder		68	115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		729	488
		<u>2 367</u>	<u>2 411</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2 937</u>	<u>2 476</u>
--	--	--------------	--------------

2024051003093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Sverige	3	4
Totalt	3	4

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den utmanande ekonomiska situationen i omvärlden innebär en osäkerhet om vilka effekterna blir på 2024.

Skärholmen Property Management AB
559154-8515

6(6)

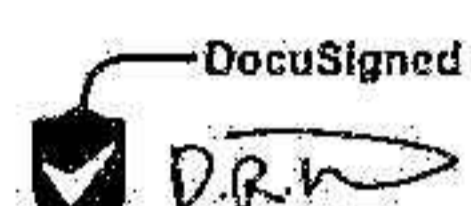
2024051005094

Not 5 Koncernuppgifter

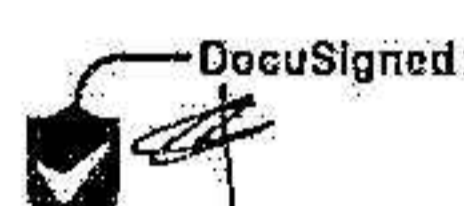
Företaget är helägt dotterföretag till Retail Centres V (Sweden) Investment Ltd, org nr 9353000 med säte i England.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

91C9198702E748F

28/3/2024 | 13:40:54 GMT

DocuSigned by:

B21770A97F84479...

28/3/2024 | 15:46:16 CET

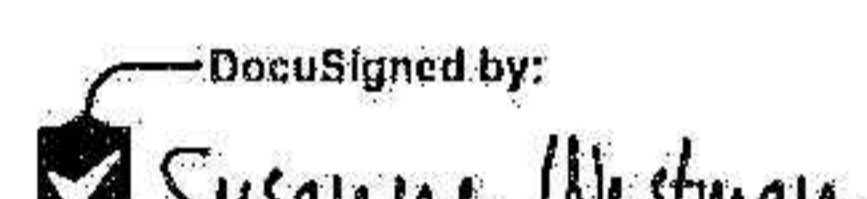
David Wright
Styrelseordförande

Idha Sundén-Cullberg
Styrelseledamot

28/3/2024 | 14:13:23 CET

Eva Enochsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

CCA220298CAF41D...

28/3/2024 | 22:12:27 CET

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

We certify that this is a true copy
of the original:



EMILIA AHNBORGH

2024-05-07



EMILIA AHNBORG
2024-05-07

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärholmen Property Management AB, org.nr 559154-8515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skärholmen Property Management AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärholmen Property Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skärholmen Property Management AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skärholmen Property Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärholmen Property Management AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skärholmen Property Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-28 20:40:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

We certify that this is a true copy
of the original:



EMILIA AHNIBORG

2024-05-07

2024051008097

2024051003098

Certificate Of Completion

Envelope Id: E1D6EC58E4EF45569CD4B7D3B925B604
Subject: Complete with DocuSign: Annual Reports 2024
Matter number: 42775-518
Source Envelope:
Document Pages: 91
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Emilia Ahnberg
Hovslagargatan 3
Stockholm, ST 111 96
emilia.ahnberg@cederquist.se
IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

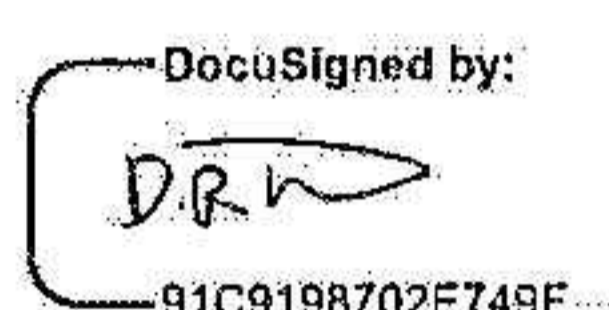
Status: Original
3/27/2024 6:04:30 PM
Holder: Emilia Ahnberg
emilia.ahnberg@cederquist.se

Location: DocuSign

Signer Events

David Wright
David.Wright@grosvenor.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature



Timestamp

Sent: 3/28/2024 2:06:25 PM
Viewed: 3/28/2024 2:40:29 PM
Signed: 3/28/2024 2:41:05 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 163.116.177.43

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

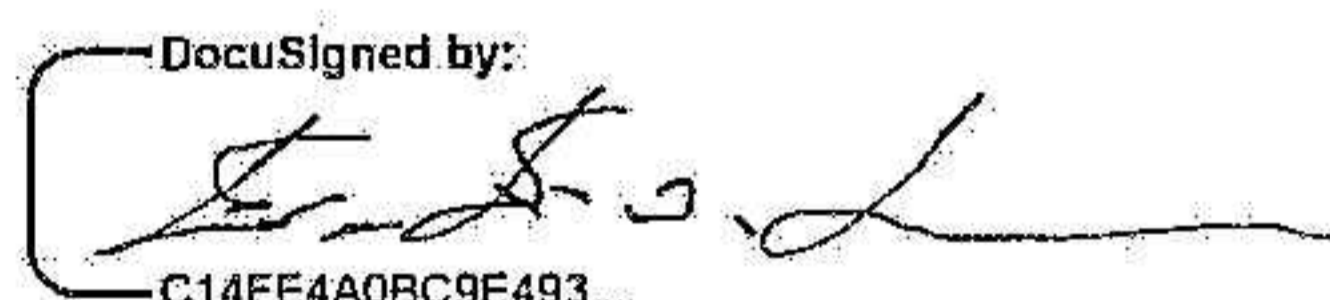
Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0027f255-4fc1-5069-a119-e8ce2d0f3f68
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 2:40:15 PM

We certify that this is a true copy
of the original:

Handwritten signature and text: EMILIA AHNBERG 2024-05-07

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Eva Enochsson
eva.enochsson@areimadvisory.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate



Sent: 3/28/2024 2:06:26 PM
Viewed: 3/28/2024 2:08:40 PM
Signed: 3/28/2024 2:15:45 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.78.213.24

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d42aa9c8-01ec-59e8-b04d-dda1e823f1bc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 2:08:23 PM

2024051003099

Signer Events

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

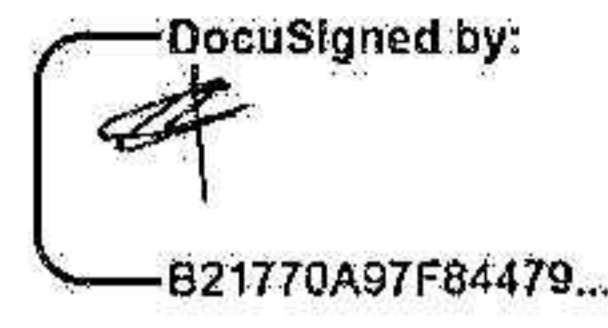
Idha Sundén-Cullberg
idha.sunden-cullberg@areimadvisory.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.213.65.203

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 3/28/2024 2:06:26 PM
Resent: 3/28/2024 3:32:55 PM
Viewed: 3/28/2024 3:45:35 PM
Signed: 3/28/2024 3:46:24 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0df044f6-4759-5b4f-a1e6-8cad5ad205f8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 3:45:20 PM

We certify that this is a true copy of the original:



EMILIA AHNBORG
2024-05-07

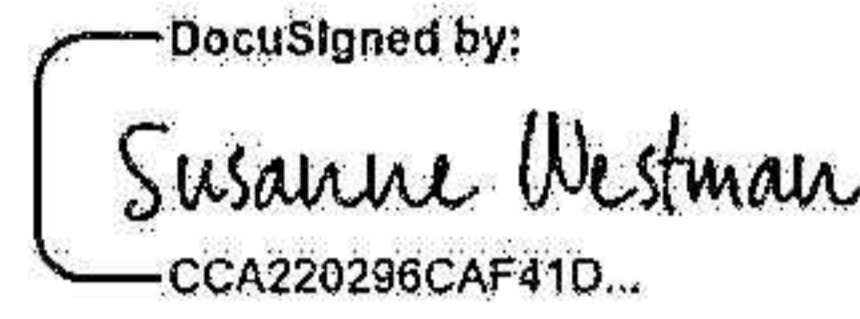
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.17.219.58

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 3/28/2024 3:46:27 PM
Resent: 3/28/2024 8:31:51 PM
Viewed: 3/28/2024 8:46:34 PM
Signed: 3/28/2024 10:12:34 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 758cae7c-10bf-57a8-bc15-5fe703834138
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 8:46:13 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 758cae7c-10bf-57a8-bc15-5fe703834138
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 9:00:04 PM

2024051003100

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 758cae7c-10bf-57a8-bc15-5fe703834138
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 10:10:25 PM

We certify that this is a true copy of the original:

EMILIA AHNBORG

2024-05-07

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: eac14aa1-cc53-54c1-8a1e-f3f3b1139d79
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/28/2024 10:28:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Johanna Wigfeldt
Johanna.Wigfeldt@cederquist.se
Advokatfirman Cederquist KB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 3/28/2024 2:13:41 PM
Viewed: 3/28/2024 10:16:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Envelope Updated Security Checked
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

3/28/2024 2:06:26 PM
3/28/2024 2:13:41 PM
3/28/2024 8:46:34 PM
3/28/2024 10:12:34 PM
3/28/2024 10:12:35 PM

Payment Events

Status

Timestamps