

MDT hus Ab

556765-6839

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Lozakovich, Styrelseledamot

2023-07-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva transport, rekrytering, byggverksamhet, service och hushållsnära tjänster, samt bedriva import och export inom byggbranschen. Management och rekrytering inom artist branschen. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 424 430	307 463	209 368	0
Resultat efter finansiella poster	-245 647	-67 073	-67 777	-137 768
Soliditet (%)	35	37	36	1

Omsättningsförändring beror på ökad efterfråga på bolagets tjänster bland annat efter utförda renoveringar på fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	5 337 000	-302 059	-67 073	5 067 868
Balanseras i ny räkning			-67 073	67 073	0
Årets resultat				-245 647	-245 647
Vid årets utgång	100 000	5 337 000	-369 132	-245 647	4 822 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-369 132
Årets resultat	-245 647
Summa	-614 779
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-614 779
Summa	-614 779

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 424 430	307 463
Övriga rörelseintäkter		103 594	1 206 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 528 024	1 514 032
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-272 987	-353 198
Övriga externa kostnader		-955 452	-680 990
Personalkostnader	2	-343 574	-344 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 251	-202 251
Summa rörelsekostnader		-1 774 264	-1 581 105
Rörelseresultat		-246 240	-67 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	0
Summa finansiella poster		593	0
Resultat efter finansiella poster		-245 647	-67 073
Resultat före skatt		-245 647	-67 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-245 647	-67 073

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 512 236	13 692 877
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 200	13 800
Summa materiella anläggningstillgångar		13 521 436	13 706 677
Summa anläggningstillgångar		13 521 436	13 706 677
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 625	0
Övriga fordringar		34 165	21 764
Summa kortfristiga fordringar		41 790	21 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		393 889	116 507
Summa kassa och bank		393 889	116 507
Summa omsättningstillgångar		435 679	138 271
Summa tillgångar		13 957 115	13 844 948

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	5 337 000	5 337 000
Summa bundet eget kapital		5 437 000	5 437 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-369 132	-302 059
Årets resultat		-245 647	-67 073
Summa fritt eget kapital		-614 779	-369 132
Summa eget kapital		4 822 221	5 067 868
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		7 374 449	7 354 441
Summa långfristiga skulder		7 374 449	7 354 441
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 000	0
Skatteskulder		0	369
Övriga skulder		1 746 445	1 422 270
Summa kortfristiga skulder		1 760 445	1 422 639
Summa eget kapital och skulder		13 957 115	13 844 948

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	13 890 528
Inköp	17 010
Utgående anskaffningsvärden	13 907 538
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-197 651
Årets avskrivningar	-197 651
Utgående avskrivningar	-395 302
Redovisat värde	13 512 236

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	23 000
Utgående anskaffningsvärden	23 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-9 200
Årets avskrivningar	-4 600
Utgående avskrivningar	-13 800
Redovisat värde	9 200

Not 5 - Uppskrivningsfond

2022-01-01
- 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	5 337 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Belopp vid årets utgång	5 337 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	5 337 000

Not 6 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 422 639
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för MDT hus Ab, 556765-6839
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
STOCKHOLM

Alexander Lozakovich
Alexander Lozakovich
Styrelseledamot
2023-07-15