

Årsredovisning

för

Svenska Vårdfastigheter Förvaltning 1 AB

556991-4491

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Vårdfastigheter Förvaltning 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Svenska Vårdfastigheter Förvaltning 1 AB

556991-4491

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Svenska Vårdfastigheter Förvaltning 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt bolaget Bollmora Vårdfastigheter AB, org nr 559063-2955.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden.

Ägarförhållanden

Svenska Vårdfastigheter Förvaltning 1 AB, org nr 556991-4491, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Svenska Vårdfastigheter AB org nr 556720-3301, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19	25	50	50	85
Resultat efter finansiella poster	535	1 574	1 836	19 339	-12 229
Balansomslutning	8 124	9 099	28 253	25 665	30 533
Soliditet (%)	100,0	100,0	96,1	98,4	35,5

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 449 174
årets vinst	624 775
	8 073 949
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	8 073 949
	8 073 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

18 750

25 000

18 750

25 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-108 975

-99 415

-108 975

-99 415

Rörelseresultat

-90 225

-74 415

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

34 723

-270 895

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

590 052

1 919 152

624 775

1 648 257

Resultat efter finansiella poster

534 550

1 573 842

Bokslutsdispositioner

5

90 225

74 415

Resultat före skatt

624 775

1 648 257

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

624 775

1 648 257

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	25 414
		0	25 414
Summa anläggningstillgångar		0	25 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 084 905	8 552 880
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	498 833
Övriga fordringar		39 044	22 047
		8 123 949	9 073 760

Summa omsättningstillgångar

8 123 949

9 073 760

SUMMA TILLGÅNGAR

8 123 949

9 099 174

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 449 174

7 400 917

Årets resultat

624 775

1 648 257

8 073 949

9 049 174

Summa eget kapital

8 123 949

9 099 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 123 949

9 099 174

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	27 110 936	27 160 936
Utdelning			-20 000 000	-20 000 000
Fusionsresultat			289 981	289 981
Årets resultat			1 648 257	1 648 257
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	9 049 174	9 099 174
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	9 049 174	9 099 174
Utdelning			-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat			624 775	624 775
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	8 073 949	8 123 949

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Svenska Vårdfastigheter Förvaltning 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	34 723 34 723	-270 895 -270 895

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	589 555	1 918 980
Övriga ränteintäkter	497	172
	590 052	1 919 152

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	90 225 90 225	74 415 74 415

2025031309907

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 451 741
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 451 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-5 289 269
Försäljningar/utrangeringar	0	5 289 269
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Det har identifierats ett fel i noten i föregående år vilket är justerat.

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 414	25 414
Försäljningar/utrangeringar	-25 414	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 414
Utgående redovisat värde	0	25 414

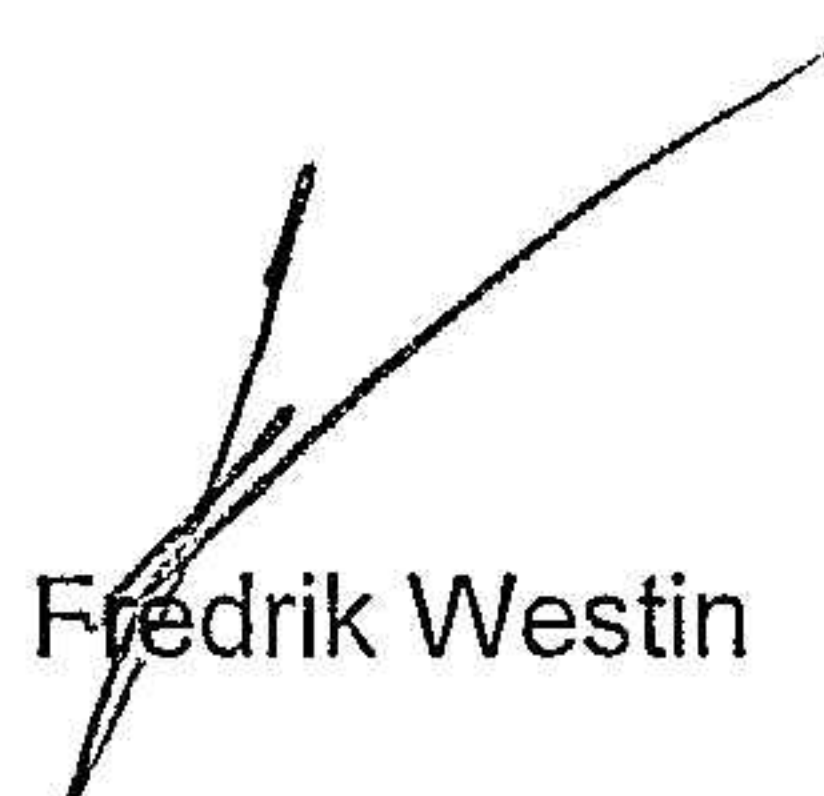
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin