

Årsredovisning för
Genvägen 8 Fastighet AB

559469-5560

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roy Kovacs
Styrelseledamot

2026-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Genvägen 8 Fastighet AB, 559469-5560, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	137 975
Resultat efter finansiella poster	-36 429
Soliditet %	-0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-36 429
Belopp vid årets utgång	25 000	-36 429

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-36 429
Summa	-36 429
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-36 429
Summa	-36 429

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2025-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		137 975
Övriga rörelseintäkter		169 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 775
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-149 023
Personalkostnader		-16
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 490
Övriga rörelsekostnader		-118
Summa rörelsekostnader		-219 647
Rörelseresultat		88 128
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 557
Summa finansiella poster		-124 557
Resultat efter finansiella poster		-36 429
Resultat före skatt		-36 429
Årets resultat		-36 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 308 835
Summa materiella anläggningstillgångar		4 308 835
Summa anläggningstillgångar		4 308 835
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		41 645
Summa kortfristiga fordringar		41 645
Kassa och bank		
Kassa och bank		638 091
Summa kassa och bank		638 091
Summa omsättningstillgångar		679 736
SUMMA TILLGÅNGAR		4 988 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-36 429
Summa fritt eget kapital		-36 429
Summa eget kapital		-11 429
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 988 571

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 379 325
Utgående anskaffningsvärden	4 379 325
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-70 490
Utgående avskrivningar	-70 490
Redovisat värde	4 308 835

Kommentar till not

Mark 1 891 445,00
Byggnad 2 487 880,00

Underskrifter

Göteborg

Roy Kovacs

2026-01-30

Roy Kovacs

Datum

Styrelseordförande

John Peter Carlsson

2026-02-06

John Peter Carlsson

Datum

Styrelseledamot