

Årsredovisning

Fastighetstvätt i Umeå AB

Org.nr 556824-5632

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Larsson, Styrelseledamot

2024-08-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetstvätt i Umeå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av tvättstugeutrustning, storkök och värmepumpar samt service och installationer.

Företagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året vunnit större avtal och upphandlingar med nya kunder vilket har medfört att omsättningen har ökat markant mot föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	49 538	44 274	30 220	20 392
Resultat efter finansiella poster	4 573	4 610	2 946	994
Balansomslutning	18 858	16 256	10 661	9 305
Soliditet (%)	40	32	35	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 136	2 846 216	2 942 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 846 216	-2 846 216	0
Utdelning vid extra stämma		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			2 799 816	2 799 816
Belopp vid årets utgång	50 000	1 692 352	2 799 816	4 542 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 692 352
årets vinst	2 799 816
	4 492 168
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (70 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	992 168
	4 492 168

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		49 537 975	44 273 571
Övriga rörelseintäkter		39 765	40 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 577 740	44 314 452
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-26 293 655	-24 489 267
Övriga externa kostnader		-5 403 474	-4 496 394
Personalkostnader	2	-13 000 401	-10 427 471
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 126	-170 170
Summa rörelsekostnader		-44 872 656	-39 583 302
Rörelseresultat		4 705 084	4 731 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 132	7 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 107	-128 273
Summa finansiella poster		-131 975	-120 767
Resultat efter finansiella poster		4 573 109	4 610 383
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-996 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-996 000
Resultat före skatt		3 573 109	3 614 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-773 293	-768 167
Årets resultat		2 799 816	2 846 216

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 477 581	3 567 359
Inventarier, verktyg och installationer	4	298 711	242 524
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	52 390	56 581
Summa materiella anläggningstillgångar		3 828 682	3 866 464
Summa anläggningstillgångar		3 828 682	3 866 464
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 607 788	3 148 925
Förskott till leverantörer		5 764	97 652
Summa varulager		3 613 552	3 246 577
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 328 567	5 402 210
Övriga fordringar		651 127	30 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		513 959	338 828
Summa kortfristiga fordringar		6 493 653	5 771 124
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		4 922 277	3 371 548
Summa kassa och bank		4 922 277	3 371 548
Summa omsättningstillgångar		15 029 482	12 389 249
SUMMA TILLGÅNGAR		18 858 164	16 255 713

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 692 352	46 136
Årets resultat		2 799 816	2 846 216
Summa fritt eget kapital		4 492 168	2 892 352
Summa eget kapital		4 542 168	2 942 352
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		3 765 000	2 765 000
Ackumulerade överavskrivningar		30 464	30 464
Summa obeskattade reserver		3 795 464	2 795 464
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 096 231	2 292 190
Summa långfristiga skulder		2 096 231	2 292 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 996	198 996
Leverantörsskulder		3 601 706	3 253 308
Skatteskulder		1 048 633	933 757
Övriga skulder		2 174 042	2 633 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 400 924	1 206 583
Summa kortfristiga skulder		8 424 301	8 225 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 858 164	16 255 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	23	16

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 920 462	3 920 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 920 462	3 920 462
Ingående avskrivningar	-353 103	-263 325
Årets avskrivningar	-89 778	-89 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 881	-353 103
Utgående redovisat värde	3 477 581	3 567 359

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	461 598	354 646
Inköp	148 808	106 952
Försäljningar/utrangeringar	-57 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 086	461 598
Ingående avskrivningar	-219 075	-142 874
Försäljningar/utrangeringar	45 856	0
Årets avskrivningar	-81 157	-76 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 376	-219 075
Utgående redovisat värde	298 710	242 523

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 824	83 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 824	83 824
Ingående avskrivningar	-27 243	-23 052
Årets avskrivningar	-4 191	-4 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 434	-27 243
Utgående redovisat värde	52 390	56 581

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	1 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	30 464	30 464
Periodiseringsfond 2019	301 000	301 000
Periodiseringsfond 2020	284 000	284 000
Periodiseringsfond 2021	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2022	750 000	750 000
Periodiseringsfond 2023	1 180 000	1 180 000
Periodiseringsfond 2024	1 000 000	0
	3 795 464	2 795 464

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 247	1 496 206
	1 300 247	1 496 206

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	5 600 000	5 600 000

Umeå 2024-08-27

Jonas Larsson
Jonas Larsson
Verkställande direktör

Mattias Larsson
Mattias Larsson

Ann-Margreth Fredriksson
Ann-Margreth Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-08-27

Ernst & Young AB

Johan Pettersson
Johan Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetstvätt i Umeå AB, org.nr 556824-5632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetstvätt i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetstvätt i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetstvätt i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetstvätt i Umeå AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetstvätt i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 27 augusti 2024

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor