

# Årsredovisning

---

## *Rinkebyvägen 11 Fastighets AB*

559038-5059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jaan Perten

2025-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Edasi AB, org.nr 556800-0888, med säte i Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 104	2 505	1 610	1 549
Resultat efter finansiella poster	-375	921	494	614
Soliditet %	29	26	27	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 631 279	732 365
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		732 365	-732 365
- Årets resultat			-375 210
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 363 644	-375 210

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 363 644
Årets resultat	-375 210
Summa	2 988 434

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 988 434
Summa	2 988 434

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 104 084	2 504 670
Övriga rörelseintäkter	0	234 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 104 084</b>	<b>2 739 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 636 245	-1 391 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-847 104	-426 687
Övriga rörelsekostnader	0	-7 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 483 349</b>	<b>-1 826 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-379 265</b>	<b>913 438</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 146	7 406
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91	-68
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 055</b>	<b>7 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-375 210</b>	<b>920 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-375 210</b>	<b>920 776</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-188 411
<b>Årets resultat</b>	<b>-375 210</b>	<b>732 365</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 318 305	6 538 601
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 299 297	2 926 105
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 617 602</i>	<i>9 464 706</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 617 602</b>	<b>9 464 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		417 340	598 864
Övriga fordringar		203 404	943 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 389	25 486
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>644 133</i>	<i>1 567 420</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 084 651	2 204 783
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 084 651</i>	<i>2 204 783</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 728 784</b>	<b>3 772 203</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 346 386</b>	<b>13 236 909</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 363 644	2 631 279
Årets resultat	-375 210	732 365
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 988 434</i>	<i>3 363 644</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 038 434</b>	<b>3 413 644</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 6 517 859	6 517 859
Övriga skulder	4 73 488	73 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 591 347</b>	<b>6 591 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	96 568	2 452 333
Övriga skulder	112 605	116 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	507 432	663 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>716 605</b>	<b>3 231 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 346 386</b>	<b>13 236 909</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Marken skrivs inte av.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 319 326	8 319 326
	Utgående anskaffningsvärden	8 319 326	8 319 326
	Ingående avskrivningar	-1 780 725	-1 560 429
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-220 296	-220 296
	Utgående avskrivningar	-2 001 021	-1 780 725
	Redovisat värde	6 318 305	6 538 601
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 205 572	203 706
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	3 001 866
	Utgående anskaffningsvärden	3 205 572	3 205 572
	Ingående avskrivningar	-279 467	-73 076
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-626 808	-206 391
	Utgående avskrivningar	-906 275	-279 467
	Redovisat värde	2 299 297	2 926 105
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 517 859	6 517 859

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jaan Perten*

Jaan Perten  
Ordförande  
2025-06-12

*Philip Perten*

Philip Perten  
2025-06-12

*Alexander Perten*

Alexander Perten  
2025-06-12