

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Flaxenvik 2:266

556968-9036

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Flaxenvik 2:266 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2023



Jan Gustafsson

Styrelsen för Fastighets AB Flaxenvik 2:266 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger inte längre någon fastighet och är vilande.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jan Gustafsson Förvaltning AB, org nr 559065-1351.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 617	-21	-2	-1
Soliditet (%)	99	99	99	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	10 838 637	-21 431	11 017 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 431	21 431	0
Årets resultat			4 615 984	4 615 984
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>10 817 206</b>	<b>4 615 984</b>	<b>15 633 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 817 206
årets vinst	4 615 984
	<b>15 433 190</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 433 190
	<b>15 433 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 886	-21 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 886	-21 431
<b>Rörelseresultat</b>		-7 886	-21 431
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 497 948	0
Ränteintäkter		127 042	0
<b>Summa finansiella poster</b>		4 624 990	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 617 104	-21 431
<b>Resultat före skatt</b>		4 617 104	-21 431
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 120	0
<b>Årets resultat</b>		4 615 984	-21 431

2023041300869

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav                      1                      1 051 948                      10 554 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar                      1 051 948                      10 554 000**

**Summa anläggningstillgångar                      1 051 948                      10 554 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar                      14 527 050                      8

**Summa kortfristiga fordringar                      14 527 050                      8**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank                      137 955                      545 841

**Summa kassa och bank                      137 955                      545 841**

**Summa omsättningstillgångar                      14 665 005                      545 849**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      15 716 953                      11 099 849**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 817 206

10 838 637

Årets resultat

4 615 984

-21 431

**Summa fritt eget kapital**

**15 433 190**

**10 817 206**

**Summa eget kapital**

**15 633 190**

**11 017 206**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

82 599

82 599

Skatteskulder

1 120

0

Övriga skulder

44

44

**Summa kortfristiga skulder**

**83 763**

**82 643**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 716 953**

**11 099 849**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

#### Not 1 Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 554 000	10 554 000
Försäljningar	-9 502 052	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 948</b>	<b>10 554 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 051 948</b>	<b>10 554 000</b>

Marknadsvärde 2022-12-31 = 983 592:-

Viggbyholm 2023-03-15

  
Jan Gustafsson