

ÅRSREDOVISNING

för

Bra Hus från Hedlunds AB

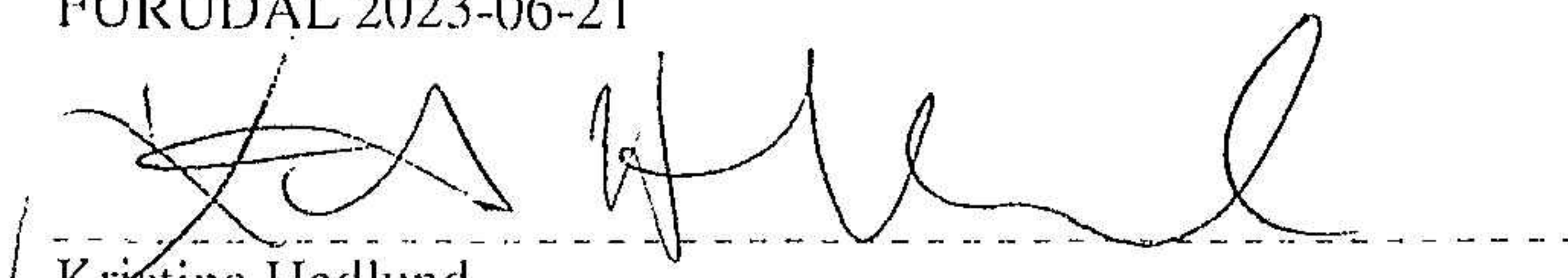
Org.nr. 556609-1996

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Bra Hus från Hedlunds AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

FURUDAL 2023-06-21



Kristina Hedlund

Bra Hus från Hedlunds AB

Org.nr. 556609-1996

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet omfattar tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga trähus.
Företagets säte är Furudal.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	152 082	124 148	87 426	123 450	125 500
Res. efter finansiella poster	1 703	5 378	-820	1 121	-897
Antal anställda	37	35	33	43	56
Balansomslutning	57 148	50 411	36 181	45 950	40 102
Soliditet (%)	41,2	44,1	49,6	38,8	40,6
Avkastning på eget kapital (%)	7,2	24,2	-4,6	6,6	-5,5
Avkastning på totalt kapital (%)	3,0	10,7	-2,0	2,6	-2,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Företagets investeringar i markanläggningar har uppgått till 622 (1 884) Tkr omfattande asfaltering vid husfabriken.

Företagets investeringar i maskiner och inventarier har uppgått till 37 (227) Tkr omfattande en dator.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedlunds Trävaru AB, org.nr 556032-9277.

Utveckling av företagets verksamhet

Prognosen inför 2022 var att priserna på material skulle stabiliseras och sjunka. I februari 2022 utbröt krig i Ukraina, vilket kom att innebära leveransproblem samt enorma prisökningar på material. Företaget fick även detta år tänka om gällande budget och vidta skadebegränsande åtgärder. Stigande räntor och inflation har inneburit konsekvenser för branschen. Branschen har sedan hösten 2021 känt av en dämpning av orderingången och en mer markant minskning i början av 2022. Under hösten 2022 kom larm om varsel och nedskärningar i branschen. Företaget har haft en god försäljning och känt av avmattningen först efter sommaren 2022. 2022 levererades några fler enheter än 2021. För att anpassa företaget efter rådande försäljningsläge förväntas företaget sänka leveransnivån med 15-20 % under 2023.

Miljöpåverkan

Företaget bedriver anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Moderbolaget har tillstånd av länsstyrelsen för produktion av högst 225.000 m3 sågad/hyvlad vara per år. Miljöpåverkan sker genom buller och avfall från anläggningen. Den anmälningspliktiga/tillståndspliktiga verksamheten motsvarar 100 % av företagets omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 100	220	11 897	3 953	15 850
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 953	-3 953	0
Årets vinst				1 780	1 780
Belopp vid årets utgång	1 100	220	15 850	1 780	17 630

Bra Hus från Hedlunds AB

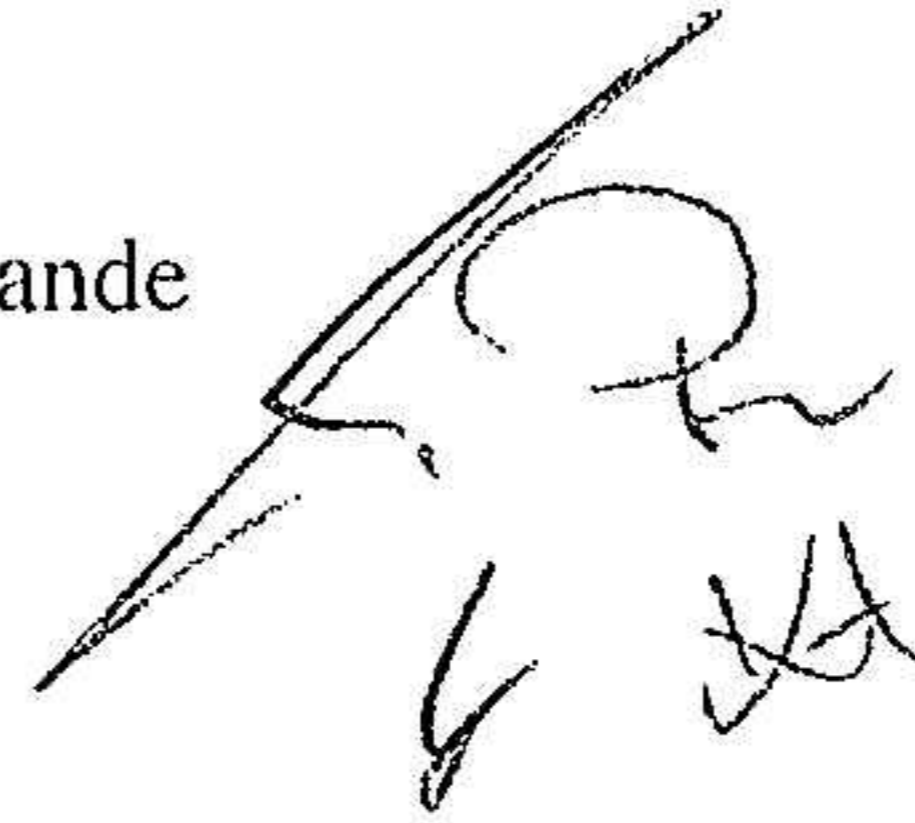
Org.nr. 556609-1996

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	15 849 888
årets vinst	<u>1 780 142</u>
	17 630 030
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>17 630 030</u>
	17 630 030

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



ank=20230626;2023062703307

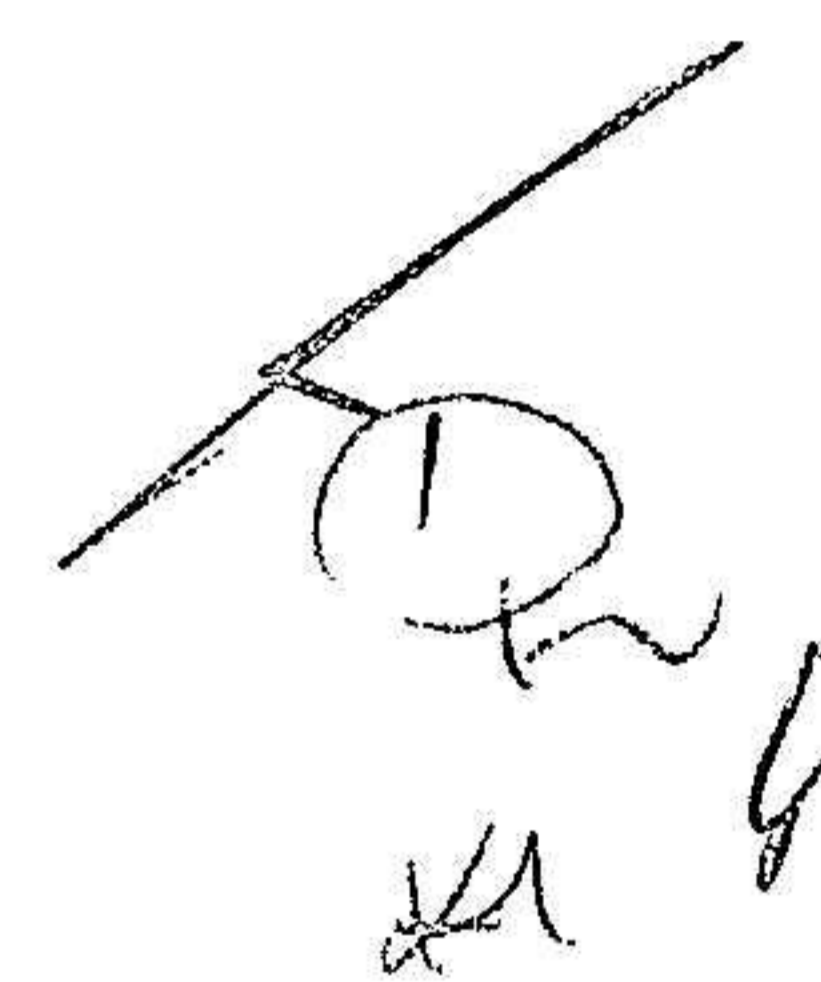
Bra Hus från Hedlunds AB

Org.nr. 556609-1996

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		152 082	124 148
Övriga rörelseintäkter		<u>308</u>	<u>686</u>
		152 390	124 834
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 872	-65 219
Övriga externa kostnader	3, 4	-34 271	-27 466
Personalkostnader	5	-26 487	-24 660
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 087</u>	<u>-2 105</u>
		-150 717	-119 450
Rörelseresultat		1 673	5 384
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-2</u>	<u>-6</u>
		30	-6
Resultat efter finansiella poster		1 703	5 378
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-864	-1 717
Återföring från periodiseringsfond		311	385
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>1 164</u>	<u>960</u>
		611	-372
Resultat före skatt		2 314	5 006
Skatt på årets resultat	8	-534	-1 053
Årets resultat		<u>1 780</u>	<u>3 953</u>

ank=20230626;2023062703308



Bra Hus från Hedlunds AB

Org.nr. 556609-1996

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för programvaror

Summa immateriella anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager m.m.**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

9	2 467	3 754
	<u>2 467</u>	<u>3 754</u>
10	3 662	3 242
11	327	626
12	606	869
	<u>4 595</u>	<u>4 737</u>
	7 062	8 491
	4 592	4 615
	<u>2 996</u>	<u>3 317</u>
	7 588	7 932
	16 684	15 074
	700	384
13	<u>2 548</u>	<u>1 566</u>
	19 932	17 024
	<u>22 566</u>	<u>16 964</u>
	22 566	16 964
	50 086	41 920
	57 148	50 411



auk=20230626;2023062703309

Bra Hus från Hedlunds AB

Org.nr. 556609-1996

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

14

1 100

1 100

Reservfond

220

220

Summa bundet eget kapital

1 320

1 320

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 850

11 897

Årets resultat

1 780

3 953

Summa fritt eget kapital

17 630

15 850

Summa eget kapital

18 950

17 170

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

4 065

3 512

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

1 718

2 882

Summa obeskattade reserver

5 783

6 394

Avsättningar

Garantireserv

1 669

1 801

Summa avsättningar

1 669

1 801

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 295

10 075

Skulder till koncernföretag

16

3 449

2 216

Aktuell skatteskuld

889

727

Övriga skulder

1 465

1 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

14 648

10 772

Summa kortfristiga skulder

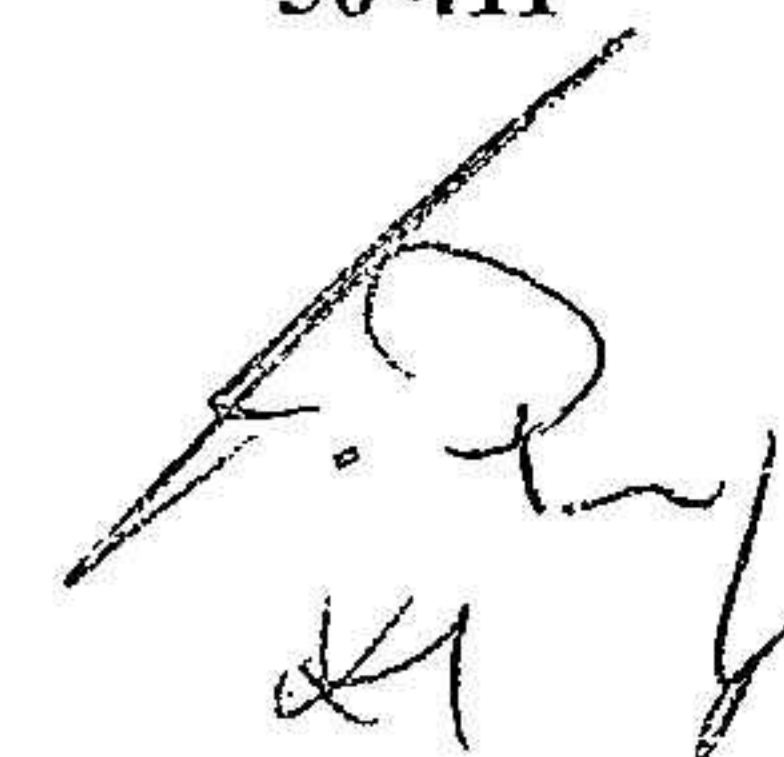
30 746

25 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 148

50 411



ank=20230626,2023062703310

Bra Hus från Hedlunds AB

Org.nr. 556609-1996

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 674	5 384
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	1 955	2 051
Erhållen ränta m.m.		32	0
Erlagd ränta		-2	-6
Betald inkomstskatt		-372	-108
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>3 287</u>	<u>7 321</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		344	680
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 610	-8 456
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 298	3 208
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		220	3 934
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		5 318	5 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>6 261</u>	<u>11 986</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	9	0	0
Förvärv av byggnader och mark	10	-622	-1 885
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	11	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-37	-227
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-659</u>	<u>-2 112</u>
Förändring av likvida medel		5 602	9 874
Likvida medel vid årets början		16 964	7 090
Likvida medel vid årets slut		<u>22 566</u>	<u>16 964</u>

ank=20230626;202306270311



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Likvida medel

Företaget har konto i SEK. Detta klassificeras som fordran i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Industribyggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-12
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Immateriella anläggningstillgångar	5

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

ank=20230626,2023062703312

NOTER

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Leasing-hyresavtal

Samtliga leasing-hyresavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasing-hyresavtal). Leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Förmånsbestämda planer

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

NOTER

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret beaktas. För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader samt hänförliga indirekta tillverkningskostnader.

Varulagret värderas till det lägsta av nettoförsäljningsvärdet och 97% av anskaffningsvärdet, enligt inkomstskattelagens bestämmelser.

Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bra Hus från Hedlunds AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Varulager

I lager av färdiga varor och handelsvaror finns inslag av bedömningar av anskaffningsvärdet. Anskaffningsvärdet värderas enligt kalkyl.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 304	1 316
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	1 544	1 242
	Mellan 2 till 5 år	<u>1 456</u>	<u>103</u>
		3 000	1 345

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler/maskiner där 450 tkr (450 tkr) avser hyra fabrikslokal av moderbolag, 667 tkr (602 tkr) för hyra kontorslokal (varav hyra av moderbolag 100 tkr (100 tkr)), 125 tkr (102 tkr) hyra inventarier samt hyra bil 61 tkr. Avtalet om hyra av den svenska fabriksfastigheten och kontor i Furudal löper på 1 år med möjlighet för företaget att förlänga med ytterligare 1 år. Avtalet om hyra Bra Hus Center i Borlänge löper på 3 år med möjlighet för företaget att förlänga med ytterligare 3 år. Storleken på de framtida leasingavgifterna baseras dels på utvecklingen av konsumentprisindex, dels på företagets omsättningstillväxt. I övrigt förekommer inga variabla avgifter.

Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
	KPMG AB		
	Revisionsuppdrag	80	75
	Övriga tjänster	<u>15</u>	<u>14</u>
		95	89

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

ank=20230626,2023062703515

NOTER

Not 5 Personal	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	37	35
varav män (%)	72	77
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelse och VD:		
Löner och ersättningar	1 529	1 485
Pensionskostnader	<u>98</u>	<u>86</u>
	1 627	1 571
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	16 955	15 889
Pensionskostnader	<u>1 145</u>	<u>1 120</u>
	18 100	17 009
Sociala kostnader	6 362	5 900
Summa styrelse och övriga	<u>26 089</u>	<u>24 480</u>
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	4	4
varav män	2	2
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav män	0	0
Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Räntor	<u>32</u>	<u>0</u>
	32	0
- varav avseende koncernföretag 0 (0) tkr.		
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntor	<u>2</u>	<u>6</u>
	2	6
- varav avseende koncernföretag 0 (0) tkr.		

A handwritten signature and initials, possibly 'A. H.' and '6/21', are present in the bottom right corner of the page.

ank=20230626;2023062703316

Bra Hus från Hedlunds AB

Org.nr. 556609-1996

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	<u>-534</u>	<u>-1 053</u>
		-534	-1 053
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 314	5 006
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-477	-1 031
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-50	-23
	Skattemässiga justeringar	0	8
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-4	-4
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-4	-4
	Avrundningsdifferens	<u>1</u>	<u>1</u>
	Summa	-534	-1 053
Not 9	Balanserade utgifter för programvaror	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>6 433</u>	<u>6 433</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 433	6 433
	Ingående avskrivningar	-2 679	-1 393
	Årets avskrivningar	<u>-1 287</u>	<u>-1 286</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 966	-2 679
	Utgående redovisat värde	2 467	3 754
Not 10	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 087	2 202
	Inköp	<u>622</u>	<u>1 885</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 709	4 087
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-845	-715
	Årets avskrivningar	<u>-202</u>	<u>-130</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 047	-845
	Utgående redovisat värde	3 662	3 242
	Redovisat värde byggnader	400	446
	Redovisat värde markanläggningar	<u>3 262</u>	<u>2 796</u>
		3 662	3 242
Not 11	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>4 488</u>	<u>4 488</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 488	4 488
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 862	-3 563
	Årets avskrivningar	<u>-299</u>	<u>-299</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 161	-3 862
	Utgående redovisat värde	327	626

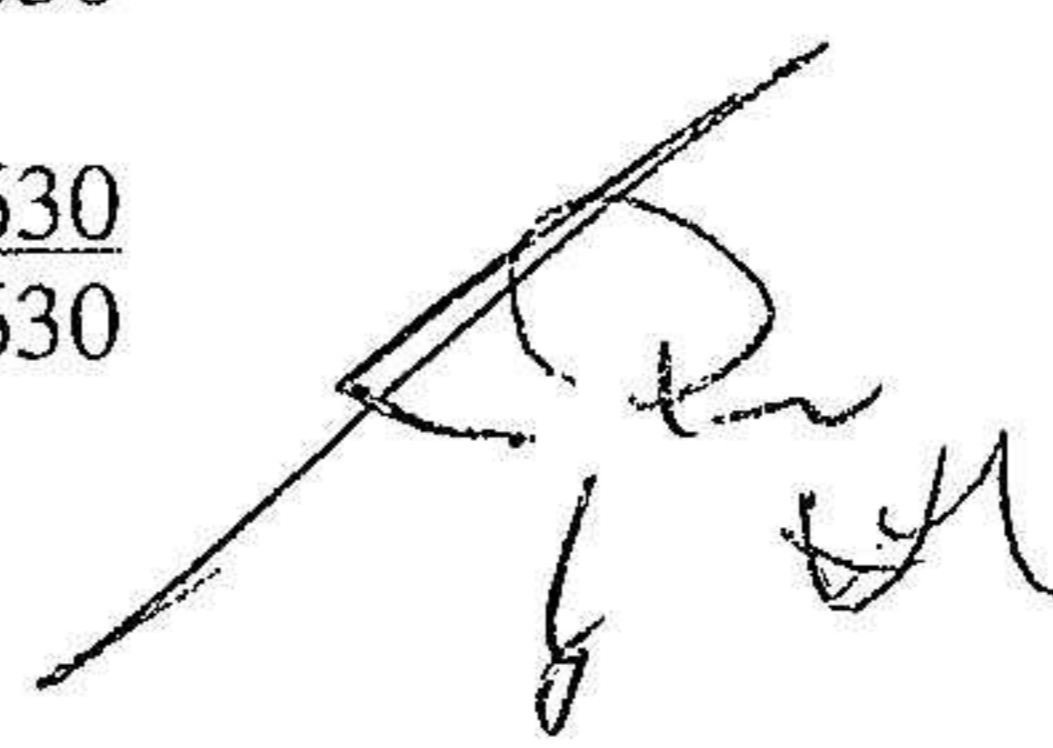
ank=20230626;2023062703317

Bra Hus från Hedlunds AB

Org.nr. 556609-1996

NOTER

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 022	2 795
Inköp	36	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 058</u>	<u>3 022</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 153	-1 764
Årets avskrivningar	-299	-389
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 452</u>	<u>-2 153</u>
Utgående redovisat värde	606	869
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	1 935	1 566
Upplupna intäkter	<u>613</u>	<u>0</u>
	2 548	1 566
Not 14 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	11 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	11 000	100,00
Not 15 Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Hedlunds Trävaru AB	2 120	582
Hedlunds Timber AB	<u>1 329</u>	<u>1 634</u>
	3 449	2 216
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	729	727
Upplupna semesterlöner	2 795	2 822
Upplupna sociala kostnader	117	44
Övriga poster	<u>11 007</u>	<u>7 179</u>
	14 648	10 772
Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar enl plan	2 087	2 105
Avsättningar garantireserv	<u>-132</u>	<u>-54</u>
	1 955	2 051
Not 18 Disposition av vinst eller förlust		
Förslag till disposition av bolagets vinst		
Till årsstämman förfogande står		
balanserad vinst	15 850	
årets vinst	<u>1 780</u>	
	17 630	
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning överföres	<u>17 630</u>	
	17 630	



ank=20230626;2023062703318

Bra Hus från Hedlunds AB

Org.nr. 556609-1996

NOTER

Not 19	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder för vilka säkerheter ställts		
	Företagsinteckningar	6 000	6 000
	Summa ställda säkerheter	6 000	6 000

Not 20	Koncernuppgifter	2022-12-31	2021-12-31
	Försäljning	243	307
	Inköp	<u>11 162</u>	<u>9 744</u>
		11 405	10 051

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets försäljning avser moderbolaget 0 (0) procent och systerbolaget 0,2 (0,3) procent. Av årets inköp avser moderbolaget 1,5 (1,9) procent och systerbolaget 7,7 (8,6) procent.

All försäljning och inköp sker på marknadsmässiga villkor.

Bra Hus från Hedlunds AB ingår i en koncern där Hedlunds Trävaru AB, org.nr 556032-9277, Furudal, är moderbolag. I koncernen ingår även ett systerbolag, Hedlunds Timber AB, org.nr 556378-2563. Koncernredovisning upprättas av Hedlunds Trävaru AB.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina pågår alltjämt. Räntan förväntas höjas ytterligare under våren, men därefter stagnera och sjunka. Hög inflation och problem med höga matpriser ger mindre pengar kvar i plånboken för konsumenten, vilket påverkar orderingången. Priser på material har inte sjunkit så som man hoppats utan ligger kvar på samma nivåer. Vissa leverantörer fortsätter att höja priserna. Branschen har stora problem med orderingången och många har varslat i omgångar. Företaget har klarat sig relativt bra med hänsyn till en stor orderstock., men den låga försäljningen sen sommaren 2022 kommer innebära att anpassningar måste göras inför 2024. Prognosen framöver är dyster för småhusbranschen och försäljningen förväntas vända tidigast slutet av 2023. Det finns ett stort bostadsbehov och intresset för att bygga hus finns, men marknaden är fortsatt avvaktande.

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av balansomslutning

ank=20230626;2023062703319

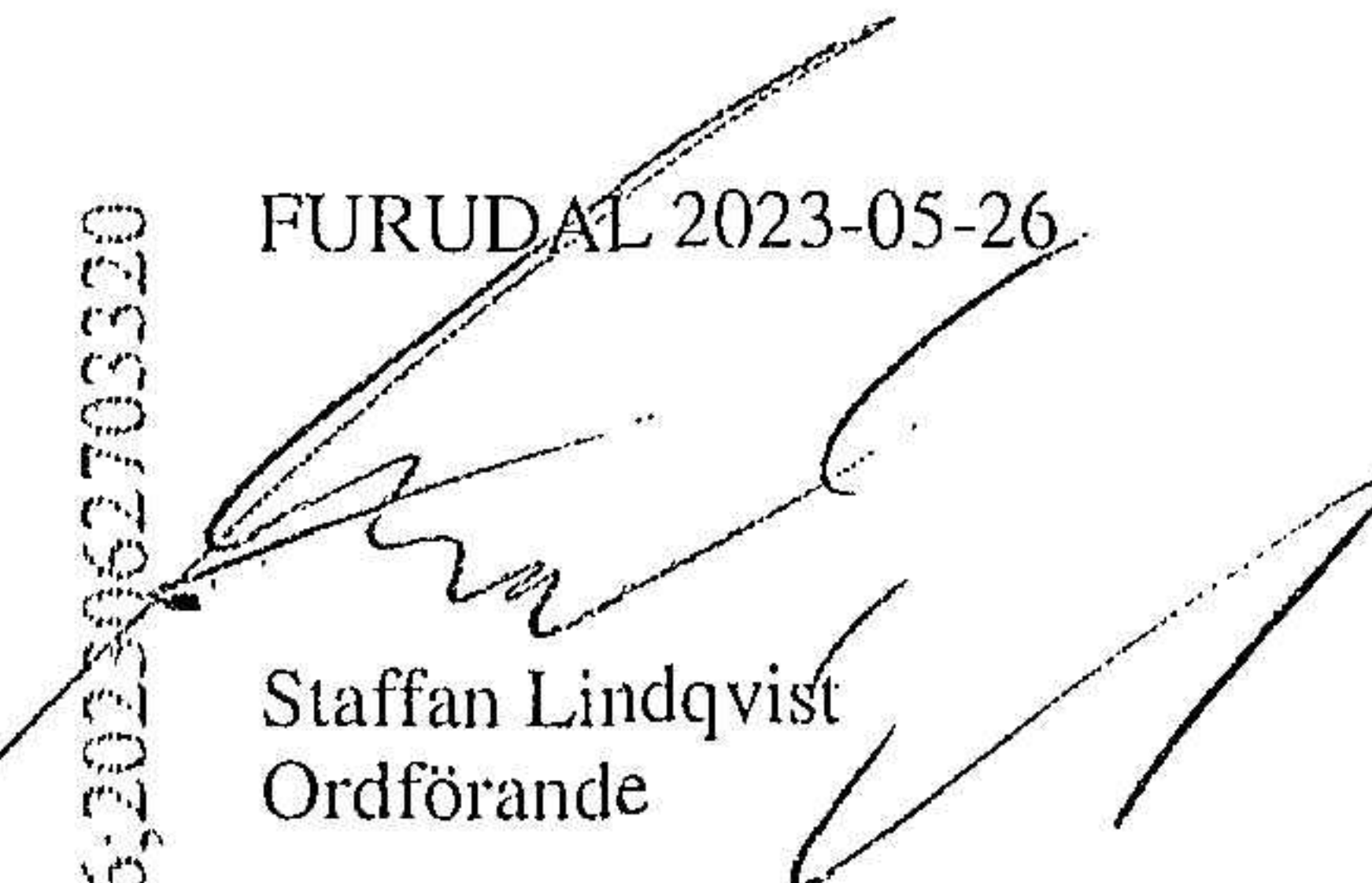
Bra Hus från Hedlunds AB

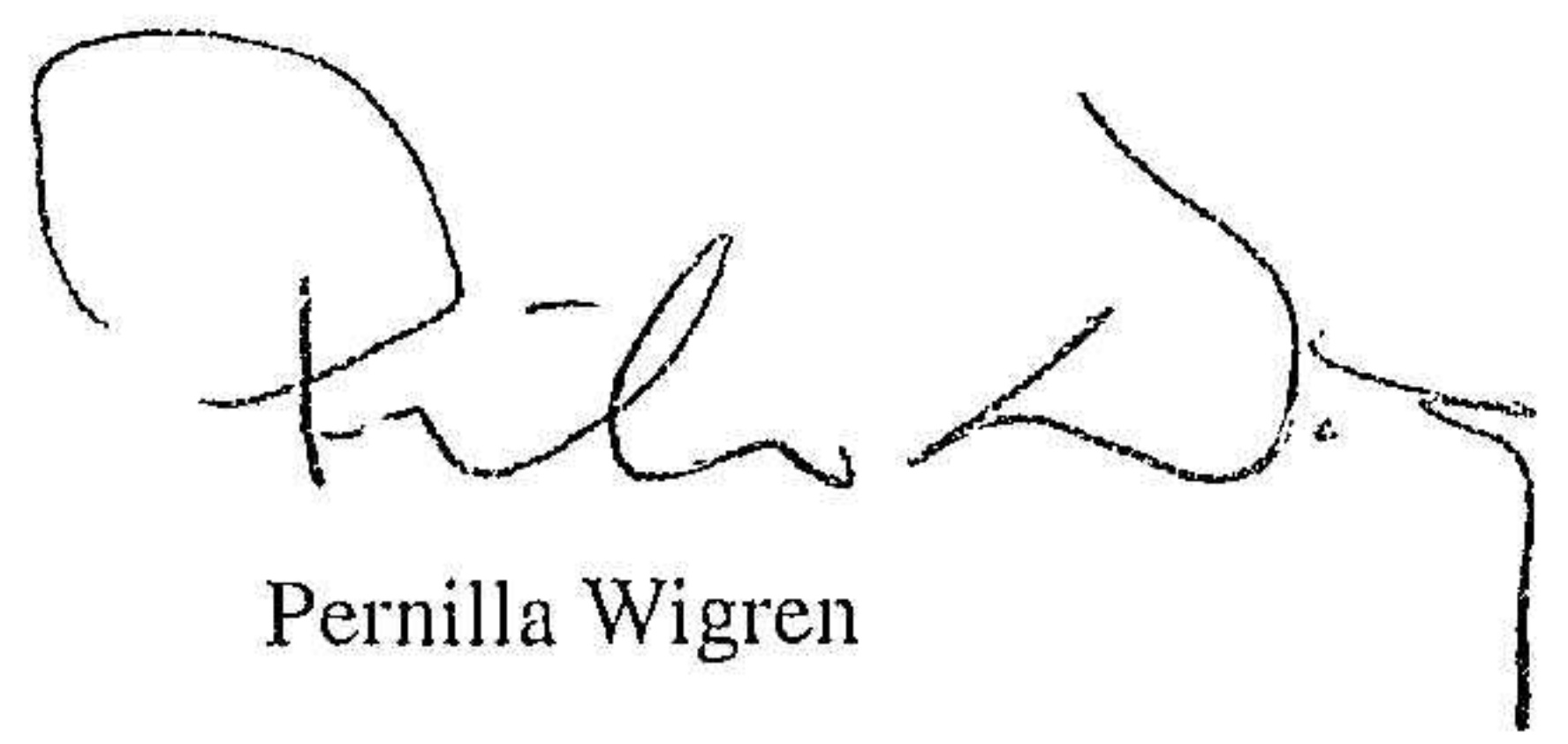
Org.nr. 556609-1996


NOTER

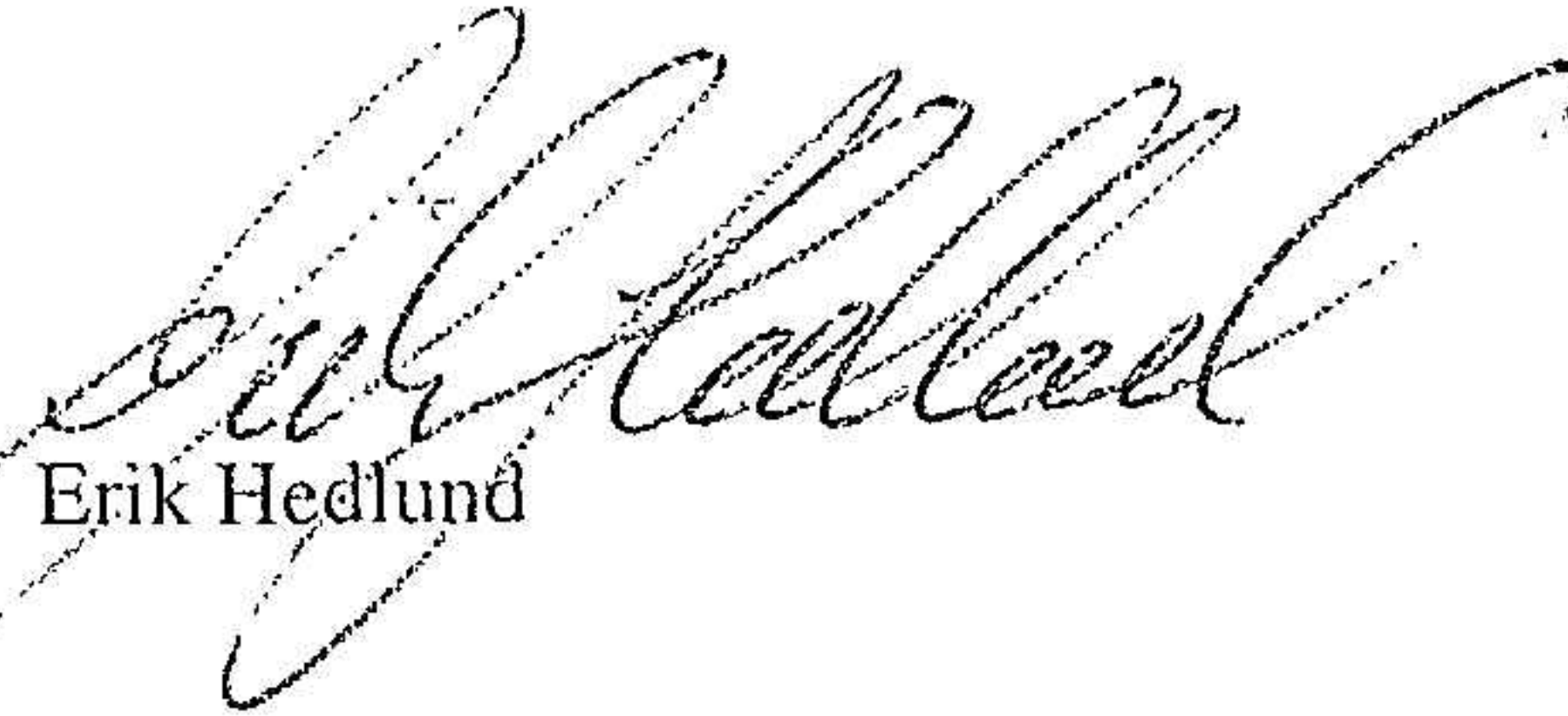
ank=20230626;2023062703320

FURUDAL 2023-05-26


Staffan Lindqvist
Ordförande


Pernilla Wigren



Sommar Birgitta Hedlund


Erik Hedlund


Kristina Hedlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den *30 maj* 2023.

KPMG AB


Jenny Barksjö-Forslund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bra Hus från Hedlunds AB, org. nr 556609-1996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bra Hus från Hedlunds AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bra Hus från Hedlunds ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bra Hus från Hedlunds AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bra Hus från Hedlunds AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bra Hus från Hedlunds AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 maj 2023

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund

Auktoriserad revisor