

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Karlsborg AB

556556-7673

Räkenskapsåret

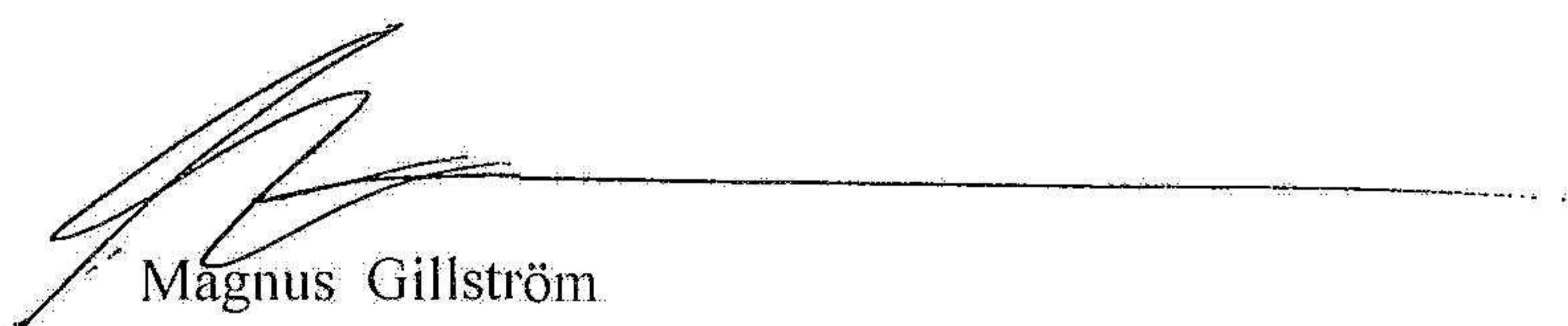
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

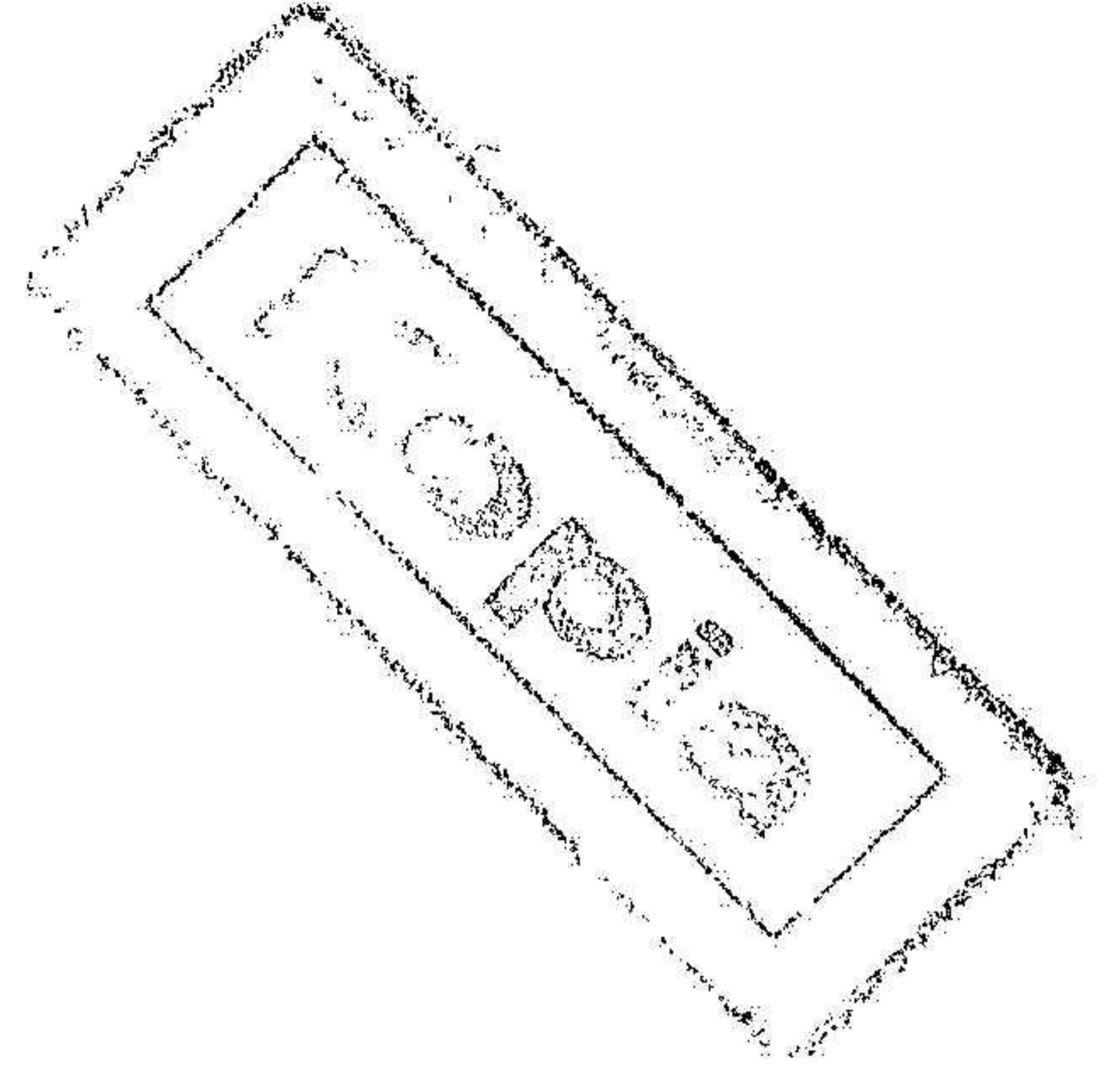
Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Karlsborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29/2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 29/2 2024



Magnus Gillström



Årsredovisning
för
Centrumhuset i Karlsborg AB

556556-7673

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Centrumhuset i Karlsborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 7 fastigheter med 38 lägenheter och 11 lokaler i centrala Karlsborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Centrumhuset i Tibro AB, 556935-6545.
10,8 % av intäterna och 6,2 % av kostnaderna har omsatts inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 976	4 199	4 165	4 134
Resultat efter finansiella poster	467	93	1 290	-14
Soliditet (%)	55,7	56,0	55,2	49,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 441 566	20 000	4 088 969	126 025	15 776 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning				126 025	-126 025	0
		-279 063		279 063		0
Årets resultat					467 117	467 117
Belopp vid årets utgång	100 000	11 162 503	20 000	3 494 057	467 117	15 243 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 494 058
årets vinst	467 117
	3 961 175

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 461 175
	3 961 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 976 333	4 198 532
Övriga rörelseintäkter		884 195	302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 860 528	4 198 834

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 780 462	-3 341 347
Personalkostnader	2	-543 065	-122 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542 152	-551 832
Summa rörelsekostnader		-4 865 679	-4 015 314
Rörelseresultat		994 849	183 520

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 898	195 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531 226	-285 673
Summa finansiella poster		-527 328	-90 423
Resultat efter finansiella poster		467 521	93 097

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		130 000	71 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	71 000
Resultat före skatt		597 521	164 097

Skatter

Skatt på årets resultat		-130 404	-38 072
Årets resultat		467 117	126 025

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 723 350

22 202 706

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

20 723 350

22 202 706

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 638 169

5 604 816

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 638 169

5 604 816

Summa anläggningstillgångar

25 361 519

27 807 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

762 316

797 487

Övriga fordringar

54 187

332 001

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 909

70 056

Summa kortfristiga fordringar

824 412

1 199 544

Kassa och bank

Kassa och bank

2 418 922

599 087

Summa kassa och bank

2 418 922

599 087

Summa omsättningstillgångar

3 243 334

1 798 631

SUMMA TILLGÅNGAR

28 604 853

29 606 153

2024032103257

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

11 162 503

11 441 566

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

11 282 503

11 561 566

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 494 058

4 088 969

Årets resultat

467 117

126 025

Summa fritt eget kapital

3 961 175

4 214 994

Summa eget kapital

15 243 678

15 776 560

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

881 000

1 011 000

Summa obeskattade reserver

881 000

1 011 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

10 533 780

10 255 140

Skulder till koncernföretag

174 749

862 500

Summa långfristiga skulder

10 708 529

11 117 640

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

83 340

94 980

Leverantörsskulder

1 247 486

1 204 923

Övriga skulder

20 276

47 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 544

353 348

Summa kortfristiga skulder

1 771 646

1 700 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 604 853

29 606 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 662 334	28 662 334
Försäljningar/utrangeringar	-981 809	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 680 525	28 662 334
Ingående avskrivningar	-5 901 502	-5 628 733
Försäljningar/utrangeringar	44 605	
Årets avskrivningar	-263 089	-272 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 119 986	-5 901 502
Ingående uppskrivningar	-558 126	-279 063
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-279 063	-279 063
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-837 189	-558 126
Utgående redovisat värde	20 723 350	22 202 706
Bokfört värde byggnader	19 323 250	20 304 806
Bokfört värde mark	1 400 100	1 897 900
	20 723 350	22 202 706

2024032103260

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	90 049	90 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 049	90 049
Ingående avskrivningar	-90 049	-90 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 049	-90 049
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 375 169	10 642 740
	10 375 169	10 642 740

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 617 120 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

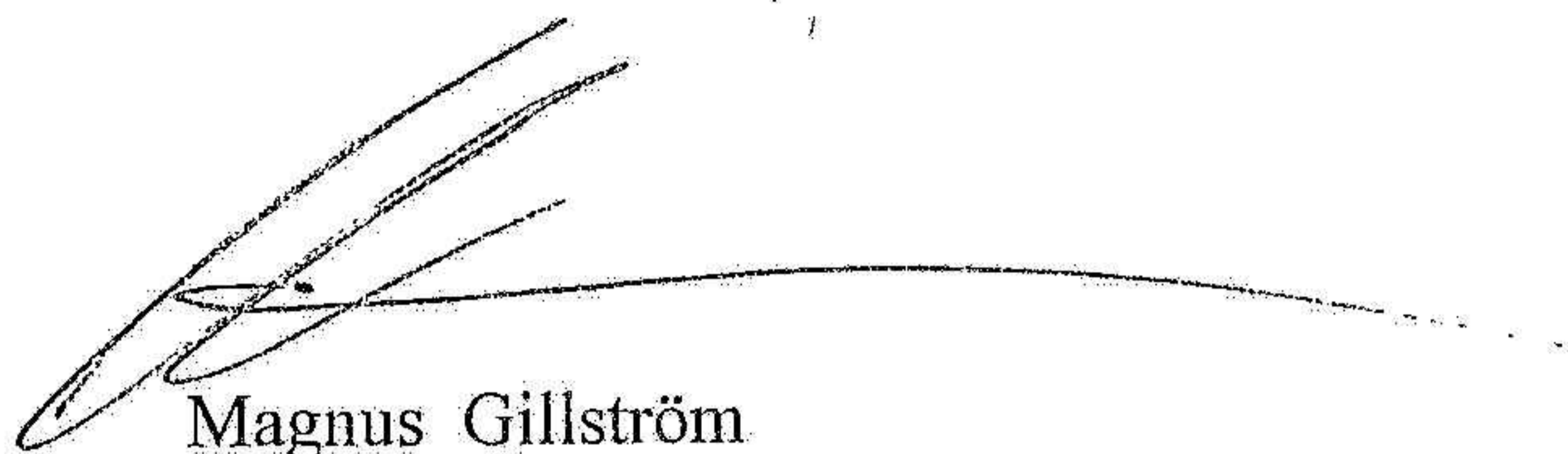
	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 533 780	11 022 660
	10 533 780	11 022 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 340	94 980
	83 340	94 980

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	13 202 000	13 202 000
	13 202 000	13 202 000

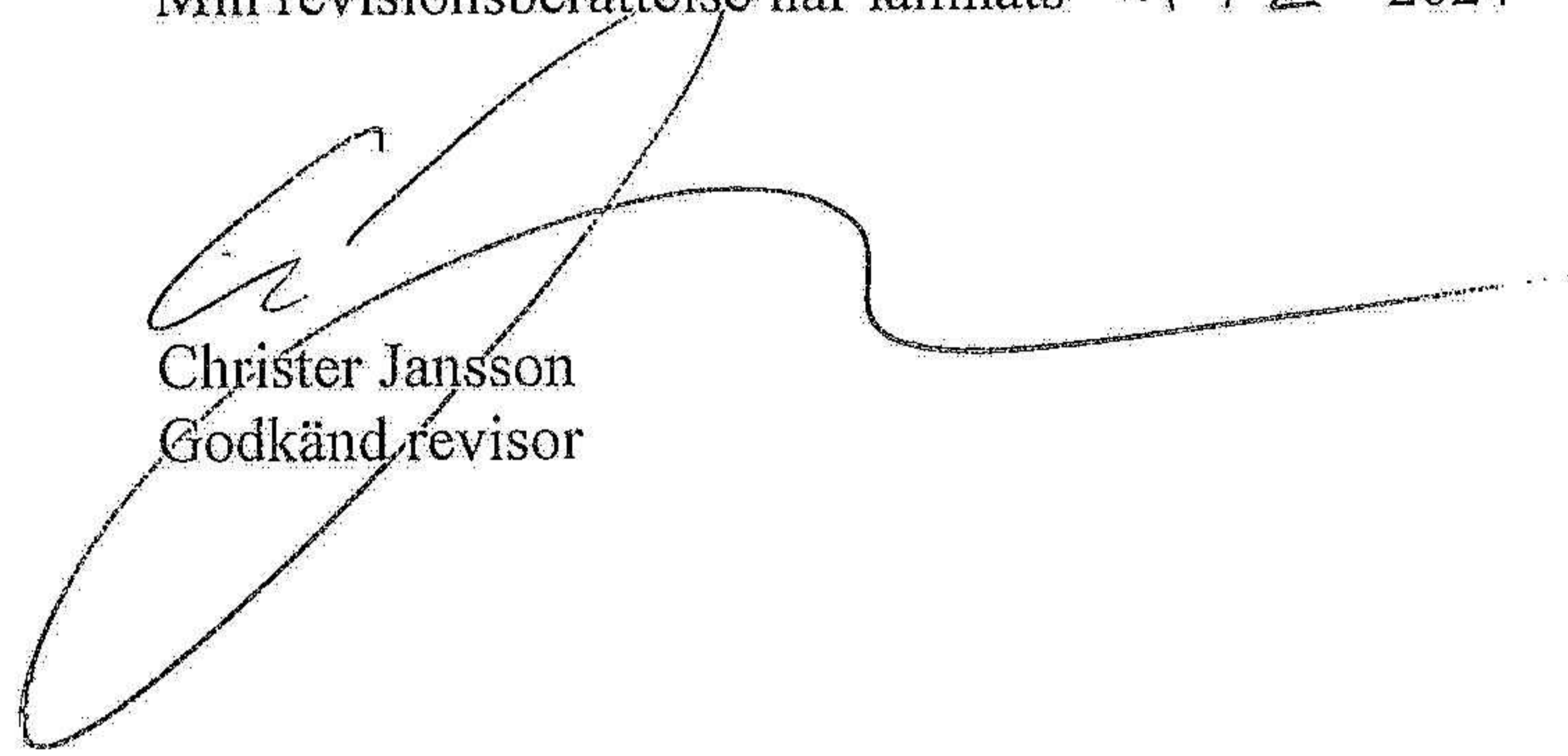
Tibro den 9 februari 2024

2024032103261



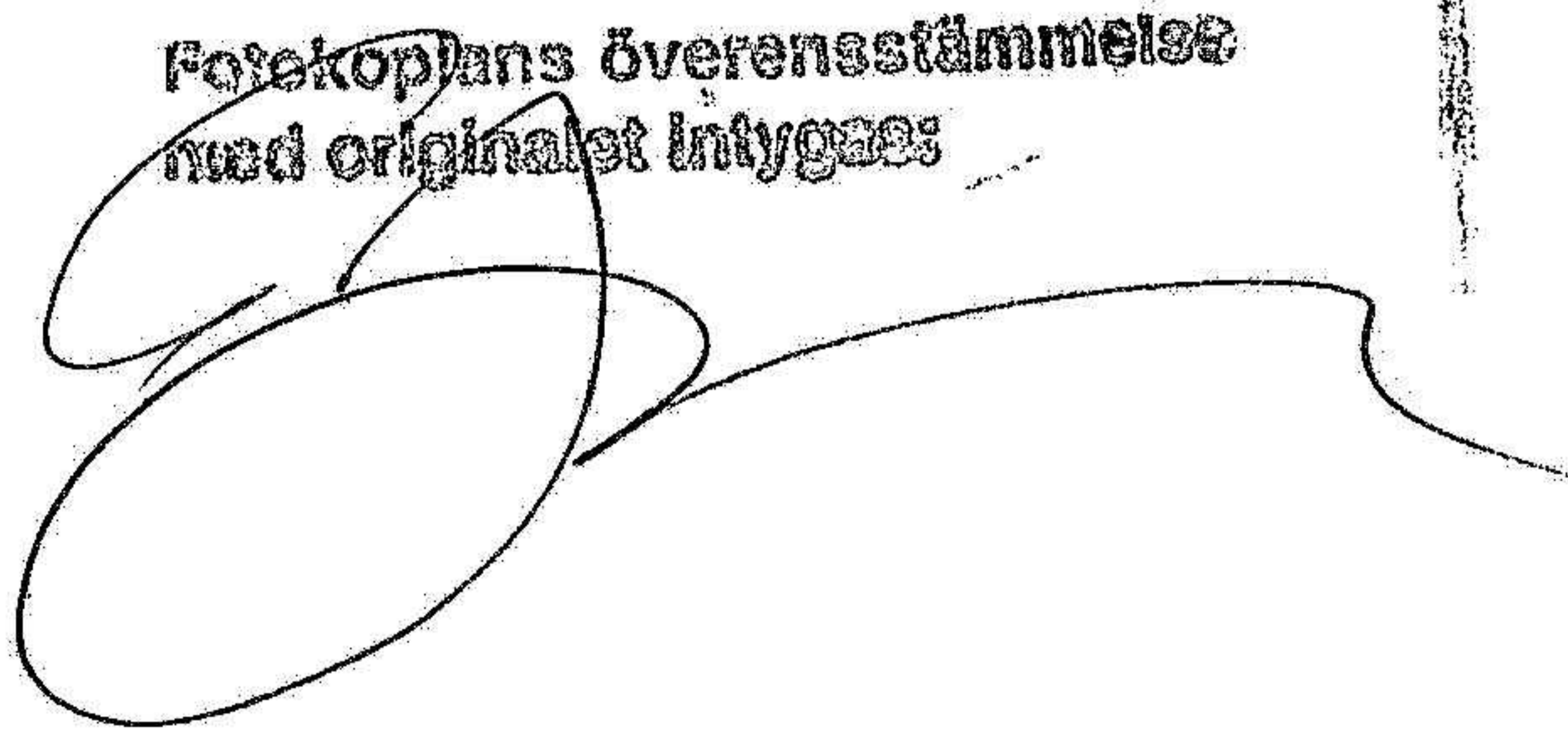
Magnus Gillström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 29 / 2 2024



Christer Jansson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Karlsborg AB
Org.nr 556556-7673

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Karlsborg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Karlsborg ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Karlsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumhuset i Karlsborg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Karlsborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

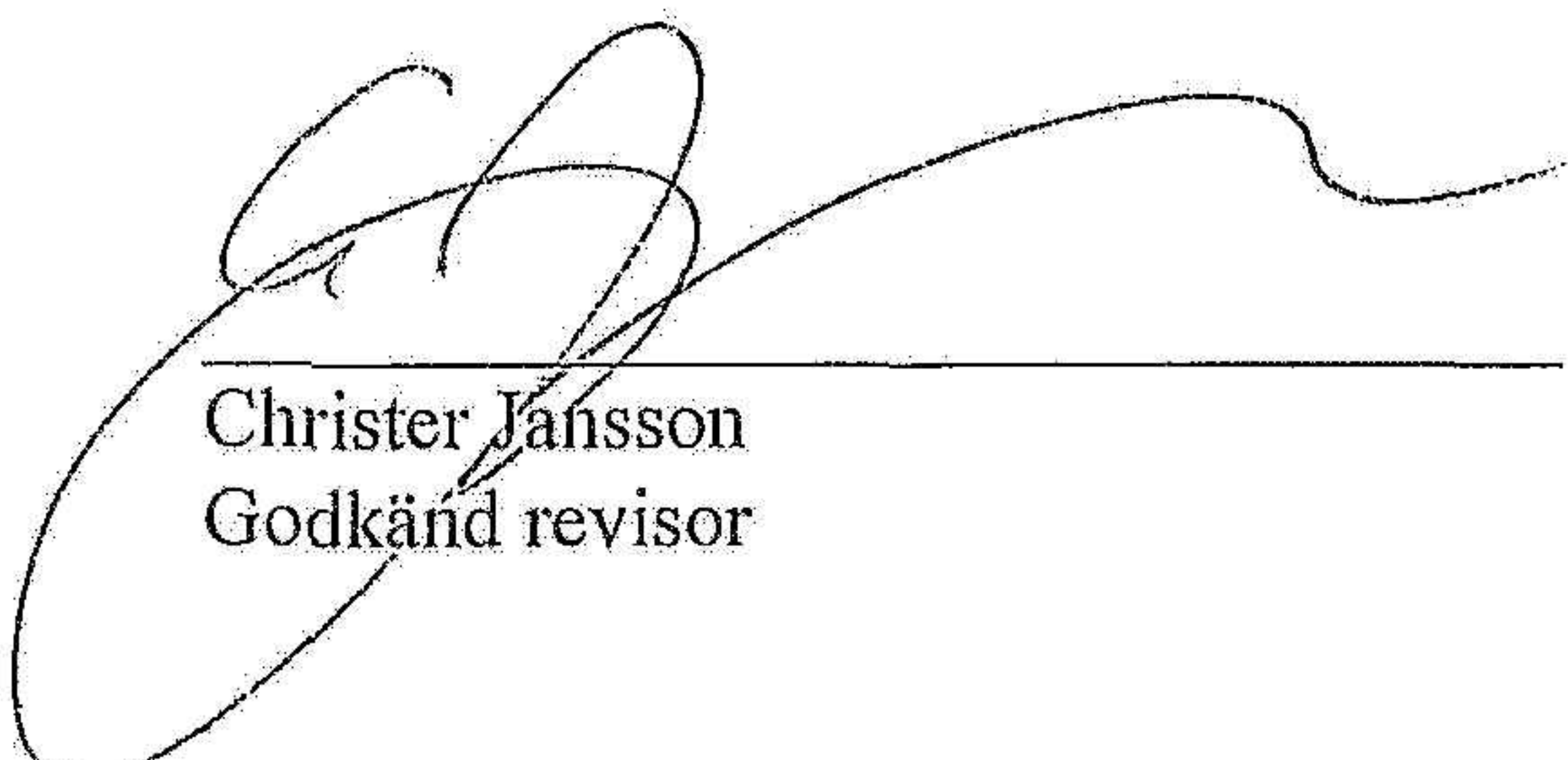
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 29 februari 2024


Christer Jansson
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas**

