

Årsredovisning
för
Sörfjäll Invest AB
559290-7355

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Magnusson, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Sörfjäll Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva exploatering av mark, fastighetsförvaltning, nyproduktion av fastigheter, uthyrning bostäder, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	171	171	80	0
Resultat efter finansiella poster	-190	-199	-39	-751
Soliditet (%)	5,7	5,5	5,4	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	352 221	-72	377 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72	72	0
Årets resultat			7 704	7 704
Belopp vid årets utgång	25 000	352 149	7 704	384 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 149
årets vinst	7 704
	359 853
disponeras så att i ny räkning överföres	359 853
	359 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		171 332	170 677
Övriga rörelseintäkter		0	218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 332	170 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 137	-204 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 185	-100 107
Summa rörelsekostnader		-308 322	-304 647
Rörelseresultat		-136 990	-133 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 306	-65 559
Summa finansiella poster		-53 296	-65 422
Resultat efter finansiella poster		-190 286	-199 174
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	200 000
Resultat före skatt		9 714	826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 010	-898
Årets resultat		7 704	-72

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 407 856	6 499 934
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 700	211 807
Summa materiella anläggningstillgångar		6 519 556	6 711 741
Summa anläggningstillgångar		6 519 556	6 711 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 976	142 316
Övriga fordringar		17 681	19 867
Summa kortfristiga fordringar		157 657	162 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 817	31 880
Summa kassa och bank		28 817	31 880
Summa omsättningstillgångar		186 474	194 063
SUMMA TILLGÅNGAR		6 706 030	6 905 804

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 149	352 221
Årets resultat		7 704	-72
Summa fritt eget kapital		359 853	352 149
Summa eget kapital		384 853	377 149
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 231 657	1 251 661
Skulder till koncernföretag		5 024 437	5 228 459
Summa långfristiga skulder		6 256 094	6 480 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		30 594	12 027
Skatteskulder		9 783	6 508
Övriga skulder		4 706	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		65 083	48 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 706 030	6 905 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

I enlighet med BFNAR 2016:10 sker ingen avskrivning på mark.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 499 934	6 499 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 499 934	6 499 934
Årets avskrivningar	-92 078	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 078	0
Utgående redovisat värde	6 407 856	6 499 934
Bokfört värde byggnader	4 511 855	4 603 933
Bokfört värde mark	1 896 001	1 896 001
	6 407 856	6 499 934

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 538	500 538
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 538	500 538
Ingående avskrivningar	-288 731	-188 624
Årets avskrivningar	-100 107	-100 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 838	-288 731
Utgående redovisat värde	111 700	211 807

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-6 256 094	-6 480 120
	-6 256 094	-6 480 120

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Sörfjäll Holding AB, org. nr 559275-0029, säte i Vemdalen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 282 000	1 282 000
	1 282 000	1 282 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Bo Magnusson
Bo Magnusson

2026-02-05

Anneli E Bergström Magnusson
Anneli E Bergström Magnusson

2026-02-05