

Årsredovisning
för
Fratera Fastigheter Projekt AB
559372-6622

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Fratera Fastigheter Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 51% av Fratera Invest AB, org.nr. 556456-1369 och till 49% av Alström Invest Bohuslän AB, org.nr. 556982-2884.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 574	-1 325	-12
Soliditet (%)	40,6	1,8	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 338 092	-1 325 486	37 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 325 486	1 325 486	0
Årets resultat			1 574 347	1 574 347
Belopp vid årets utgång	25 000	12 606	1 574 347	1 611 953

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 350 000 kr(1 350 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 606
årets vinst	1 574 347
	1 586 953
disponeras så att i ny räkning överföres	1 586 953
	1 586 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

100

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

100

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 897

-53 797

Summa rörelsekostnader

-26 897

-53 797

Rörelseresultat

-26 797

-53 797

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 374 031

-1 281 842

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 863

10 206

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-783 750

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-53

Summa finansiella poster

1 601 144

-1 271 689

Resultat efter finansiella poster

1 574 347

-1 325 486

Resultat före skatt

1 574 347

-1 325 486

Årets resultat

1 574 347

-1 325 486

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	451 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	451 250
Summa anläggningstillgångar		25 000	451 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 444 326	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga fordringar		2 451 326	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 495 942	1 642 848
Summa kassa och bank		1 495 942	1 642 848
Summa omsättningstillgångar		3 947 268	1 642 848
SUMMA TILLGÅNGAR		3 972 268	2 094 098
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 606	1 338 092
Årets resultat		1 574 347	-1 325 486
Summa fritt eget kapital		1 586 953	12 606
Summa eget kapital		1 611 953	37 606
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 094	2 389
Skulder till koncernföretag		2 341 603	2 011 603
Övriga skulder		5 618	37 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		2 360 315	2 056 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 972 268	2 094 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451 250	2 053 894
Försäljningar	-92 500	-1 670 144
Aktieägartillskott	0	67 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 750	451 250
Årets nedskrivningar	-333 750	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-333 750	0
Utgående redovisat värde	25 000	451 250

Uddevalla 2025-06-18

Peter Karlsson
Peter Karlsson