

Årsredovisning

Axeltofta Fastighets AB

559136-4871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Persson

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Landskrona kommun.
Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	378	430	400	357
Resultat efter finansiella poster	-30	59	75	57
Soliditet %	6	7	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	31 599	34 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		34 996	-34 996
- Årets resultat			3 363
- Belopp vid årets utgång	50 000	66 596	3 363

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 596
<i>Årets resultat</i>	3 363
<i>Summa</i>	<i>69 959</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	69 959
<i>Summa</i>	<i>69 959</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	377 785	430 034
Övriga rörelseintäkter	0	31 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	377 785	461 261
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-230 083	-221 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 200	-89 553
Summa rörelsekostnader	-320 283	-311 262
Rörelseresultat	57 502	149 999
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	339	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 964	-91 024
Summa finansiella poster	-87 625	-91 024
Resultat efter finansiella poster	-30 123	58 975
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	34 800	-14 800
Summa bokslutsdispositioner	34 800	-14 800
Resultat före skatt	4 677	44 175
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 314	-9 179
Årets resultat	3 363	34 996

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 559 613	1 644 913
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 883	18 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		199 964	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 773 460</i>	<i>1 663 696</i>
Summa anläggningstillgångar		1 773 460	1 663 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 871	15 508
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 872</i>	<i>15 507</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 871	248 199
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>69 871</i>	<i>248 199</i>
Summa omsättningstillgångar		89 743	263 706
SUMMA TILLGÅNGAR		1 863 203	1 927 402

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 596	31 599
Årets resultat	3 363	34 996
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>69 959</i>	<i>66 595</i>
Summa eget kapital	119 959	116 595
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	34 800
Summa obeskattade reserver	0	34 800
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 677 000	1 693 500
Summa långfristiga skulder	1 677 000	1 693 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	61 244	39 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	42 588
Summa kortfristiga skulder	66 244	82 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 863 203	1 927 402

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 132 532	2 082 879
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	49 653
	Utgående anskaffningsvärden	2 132 532	2 132 532
	Ingående avskrivningar	-487 619	-402 966
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-85 300	-84 653
	Utgående avskrivningar	-572 919	-487 619
	Redovisat värde	1 559 613	1 644 913

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
	Utgående anskaffningsvärden	49 000	49 000
	Ingående avskrivningar	-30 217	-25 317
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 900	-4 900
	Utgående avskrivningar	-35 117	-30 217
	Redovisat värde	13 883	18 783

UNDERSKRIFTER

Häljarp 2025-06-30

Magnus Persson

Magnus Persson

2025-06-30