

**Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2022-01-01--2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### *Koncernen*

Koncernen driver hotellverksamhet vid Elite Stadshotellet Karlstad, Elite Stora Hotellet Örebro, Elite Stadshotellet Västerås, Elite Grand Hotel Norrköping, Elite Plaza Hotel Göteborg, Elite Park Avenue Hotel Göteborg, Elite Hotel Brage Borlänge, Elite Hotel Savoy Malmö, Elite Plaza Hotel Malmö, Elite Hotel Esplande Malmö, Elite Stadshotellet Växjö, Elite Stora Hotellet Jönköping, Elite Stadshotellet Luleå, Elite Hotel Mollberg Helsingborg, Elite Hotel Marina Plaza Helsingborg, Elite Hotel Knaust Sundsvall, Elite Palace Hotel Stockholm, Elite Hotel Stockholm Plaza, Elite Hotel Park Växjö, Elite Eden Park Hotel Stockholm, Elite Hotel Arcadia Stockholm, Elite Hotel Adlon Stockholm, Elite Hotel Marina Tower Stockholm, Elite Stadshotellet Eskilstuna, Elite Hotel Ideon Lund, Elite Grand Hotel Gävle, Elite Plaza Hotel Örnsköldsvik, Elite Stora Hotellet Linköping, Elite Hotel Mimer Umeå, Elite Hotel Academia Uppsala, Elite Hotel Carolina Tower Stockholm och The Wood Hotel by Elite i Skellefteå. Dessa 32 hotell utgör hotellkedjan Elite Hotels of Sweden. Förutom Elite-hotellen driver koncernen City Hotel i Örebro.

Koncernen driver pubkedjan The Bishop's Arms som består av 39 pubar, varav 19 ligger i anslutning till ett Elite Hotel. Sju av pubarna har också en hotelldel. Under året har koncernen förvärvat en majoritetsandel av restaurangkedjan Miss Voon, som i dagsläget har fyra enheter.

Koncernen äger 16 av fastigheterna som hotellen bedriver sina verksamheter i.

#### *Moderbolaget*

Moderbolaget äger 100 % av aktierna i SSRS Fastighets AB och Elite Hotels of Sweden AB samt 71 % av andelarna i Stora Kvarnen KB.

SSRS Holding AB är ett dotterbolag till RAMUK AB (556475-0189). Bolagets säte är i Stockholm.

### Rörelseintäkter och resultat

Koncernens intäkter uppgick till 2 802 mkr (1 755). Därav svarade hotellen för 1 656 mkr (953), Bishops Arms pubintäkter 455 mkr (334), Miss Voon för 74 mkr (-), övriga restauranger för 501 mkr (260), spaverksamhet för 47 mkr (28) och övriga rörelseintäkter för 69 mkr (180).

Resultat efter finansnetto blev 215 mkr (-104).

### Investeringar

Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 296 mkr (191).

Undertecknad styrelseledamot i SSRS HOLDING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2023

*Ylva Lindberg Chakraborty*  
Ylva Lindberg Chakraborty

**Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2022-01-01--2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### *Koncernen*

Koncernen driver hotellverksamhet vid Elite Stadshotellet Karlstad, Elite Stora Hotellet Örebro, Elite Stadshotellet Västerås, Elite Grand Hotel Norrköping, Elite Plaza Hotel Göteborg, Elite Park Avenue Hotel Göteborg, Elite Hotel Brage Borlänge, Elite Hotel Savoy Malmö, Elite Plaza Hotel Malmö, Elite Hotel Esplande Malmö, Elite Stadshotellet Växjö, Elite Stora Hotellet Jönköping, Elite Stadshotellet Luleå, Elite Hotel Mollberg Helsingborg, Elite Hotel Marina Plaza Helsingborg, Elite Hotel Knaust Sundsvall, Elite Palace Hotel Stockholm, Elite Hotel Stockholm Plaza, Elite Hotel Park Växjö, Elite Eden Park Hotel Stockholm, Elite Hotel Arcadia Stockholm, Elite Hotel Adlon Stockholm, Elite Hotel Marina Tower Stockholm, Elite Stadshotellet Eskilstuna, Elite Hotel Ideon Lund, Elite Grand Hotel Gävle, Elite Plaza Hotel Örnsköldsvik, Elite Stora Hotellet Linköping, Elite Hotel Mimer Umeå, Elite Hotel Academia Uppsala, Elite Hotel Carolina Tower Stockholm och The Wood Hotel by Elite i Skellefteå. Dessa 32 hotell utgör hotellkedjan Elite Hotels of Sweden. Förutom Elite-hotellen driver koncernen City Hotel i Örebro.

Koncernen driver pubkedjan The Bishop's Arms som består av 39 pubar, varav 19 ligger i anslutning till ett Elite Hotel. Sju av pubarna har också en hotelldel. Under året har koncernen förvärvat en majoritetsandel av restaurangkedjan Miss Voon, som i dagsläget har fyra enheter.

Koncernen äger 16 av fastigheterna som hotellen bedriver sina verksamheter i.

#### *Moderbolaget*

Moderbolaget äger 100 % av aktierna i SSRS Fastighets AB och Elite Hotels of Sweden AB samt 71 % av andelarna i Stora Kvarnen KB.

SSRS Holding AB är ett dotterbolag till RAMUK AB (556475-0189). Bolagets säte är i Stockholm.

### **Rörelseintäkter och resultat**

Koncernens intäkter uppgick till 2 802 mkr (1 755). Därav svarade hotellen för 1 656 mkr (953), Bishops Arms pubintäkter 455 mkr (334), Miss Voon för 74 mkr (-), övriga restauranger för 501 mkr (260), spaverksamhet för 47 mkr (28) och övriga rörelseintäkter för 69 mkr (180).

Resultat efter finansnetto blev 215 mkr (-104).

### **Investeringar**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 296 mkr (191).

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552506

**Nyckeltal för koncernen**

|   |     | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    |
|---|-----|---------|---------|---------|---------|---------|
| Driftsresultat                              | tkr | 936 087 | 496 140 | 298 761 | 870 145 | 829 046 |
| Rörelsemarginal                             | %   | 16,4    | 6,6     | -6,0    | 16,8    | 17,2    |
| Avkastning på sysselsatt kapital            | %   | 8,5     | -1,1    | -7,7    | 9,4     | 9,9     |
| Avkastning på eget kapital efter full skatt | %   | 22,4    | -10,8   | -29,9   | 16,3    | 16,7    |
| Soliditet                                   | %   | 19,0    | 18,8    | 21,9    | 29,6    | 33,1    |
| Justerad soliditet                          | %   | 55,3    | 55,1    | 58,1    | 48,0    | 51,7    |
| Skuldsättningsgrad                          | ggr | 3,3     | 3,5     | 3,0     | 1,7     | 1,4     |
| Räntetäckningsgrad                          | ggr | 3,4     | neg     | neg     | 5,0     | 5,3     |
| Antal årsanställda                          |     | 1 668   | 1 097   | 1 128   | 1 810   | 1 693   |
| Omsättning per anställd                     | tkr | 1 680   | 1 600   | 1 207   | 1 434   | 1 466   |

*Definitioner*

|   |   |
|---|---|
| Driftsresultat                              | Resultat före hyreskostnader och avskrivningar  |
| Rörelsemarginal                             | Rörelseresultat före avskrivningar dividerat med rörelseintäkter  |
| Avkastning på sysselsatt kapital            | Resultat efter finansnetto med tillägg för räntekostnader dividerat med genomsnittlig balansomslutning med avdrag för icke räntebärande skulder |
| Avkastning på eget kapital efter full skatt | Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt eget kapital  |
| Soliditet                                   | Eget kapital dividerat med balansomslutning   |
| Justerad soliditet                          | Eget kapital plus övervärde på fastigheter dividerat med balansomslutning plus övervärde på fastigheter   |
| Skuldsättningsgrad                          | Räntebärande skulder dividerat med eget kapital   |
| Räntetäckningsgrad                          | Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader   |

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång**

De restriktioner som införts för att hantera Coronapandemin avskaffades i stort sett bort under vintern, vilket möjliggjorde en återhämtning för hotell- och restaurangbranschen och för Elite Hotels.

Koncernen har under året emottagit 17 mkr i statligt omställningsstöd.

Under våren övertog koncernen ägarmajoriteten i restaurangkedjan Miss Voon, som driver restauranger med ett modernt asiatiskt koncept. För närvarande finns det Miss Voon i Stockholm, Uppsala, Skellefteå och Växjö. I november öppnade Ad Astra By Elite i Södertälje. Hotellet har 160 hotellrum, stor konferensavdelning, ett exklusivt Vana Spa och fem restauranger och har alla möjligheter att bli en destination för en stor publik.

# SSRS HOLDING AB

(556528-4238)

2023070552507

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det har försämrade ekonomiska läget under hösten 2022 och vintern/våren 2023 har ännu inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens intäkter, men bedömningen är att det resten av året kommer att påverkas mer. Koncernen är dock förberedd och bör kunna uppnå en god lönsamhet även i en svagare ekonomi.

Kriget i Ukraina har liten direkt effekt på företagets verksamhet, men är naturligtvis en anledning till det försämrade läget i ekonomin i allmänhet.

En relativt stor del av koncernens räntekostnader är säkrade på lång sikt. Därför utgör en höjning av marknadsräntan inte något stort hot mot lönsamheten på kort och medellång sikt. På längre sikt påverkas dock koncernens lönsamhet negativt av ett högre ränteläge.

## Hållbarhetsredovisning

För hållbarhetsredovisning hänvisas till Elite Hotels of Swedens hemsida [www.elite.se](http://www.elite.se).

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att av till förfogande stående vinstmedel, kronor 188 290 387, delas 50 000 000 ut till ägaren och resterande 138 290 387 överföres i ny räkning.

## Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 18,8 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3.

## Egna kapitalets utveckling

### Koncernen

|   |          |
|---|----------|
| Eget kapital vid årets ingång           | 736 682  |
| Utdelning till minoritet i koncernbolag | -5 600   |
| Utdelning till bolagets ägare           | -125 000 |
| Ändringar i koncernens sammansättning   | 2 761    |
| Årets resultat                          | 169 361  |
| Eget kapital vid årets utgång           | 778 204  |

### Moderbolaget

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Eget kapital vid årets ingång | 193 195  |
| Utdelning                     | -125 000 |
| Årets resultat                | 150 476  |
| Eget kapital vid årets utgång | 218 671  |

Aktiekapitalet består av 255 012 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

## Resultaträkning - Koncernen

| tkr  | NOT  | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                  |      |                   |                   |
| Nettoomsättning                            |      | 2 733 658         | 1 574 911         |
| Övriga rörelseintäkter                     | 2    | 68 678            | 180 239           |
|  |      | <b>2 802 336</b>  | <b>1 755 150</b>  |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                 |      |                   |                   |
| Råvaror och handelsvaror                   |      | -507 784          | -311 047          |
| Övriga externa kostnader                   | 3    | -884 084          | -663 388          |
| Personalkostnader                          | 3    | -950 517          | -664 754          |
| Avskrivningar på anläggningstillgångar     | 7, 8 | -158 948          | -156 682          |
|  |      | <b>-2 501 333</b> | <b>-1 795 871</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |      | <b>301 003</b>    | <b>-40 721</b>    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |      |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  |      | 1 383             | 68                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |      | -87 759           | -63 283           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |      | <b>214 627</b>    | <b>-103 936</b>   |
| Skatt på årets resultat                    | 6    | -45 266           | 19 026            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      |      | <b>169 361</b>    | <b>-84 910</b>    |
| Årets resultat hänförligt till:            |      |                   |                   |
| Innehavare av aktier till moderbolaget     |      | 162 829           | -89 422           |
| Minoritetsintressen                        |      | 6 532             | 4 512             |
|  |      | <b>169 361</b>    | <b>-84 910</b>    |

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552509

**Balansräkning - Koncernen**

| <b>TILLGÅNGAR, tkr</b>                       | <b>NOT</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |            |                   |                   |
| Immateriella anläggningstillgångar           | 7          |                   |                   |
| Hyresrätt                                    |            | 2 994             | 3 719             |
| Goodwill                                     |            | 17 829            | 8 522             |
|  |            | <u>20 823</u>     | <u>12 241</u>     |
| Materiella anläggningstillgångar             | 8          |                   |                   |
| Byggnader och mark                           |            | 2 038 564         | 2 060 514         |
| Markanläggningar                             |            | 2 423             | 2 578             |
| Byggnadsinventarier                          |            | 229 011           | 240 351           |
| Inventarier                                  |            | 425 130           | 430 733           |
| Pågående nyanläggningar                      |            | 386 649           | 203 750           |
|  |            | <u>3 081 777</u>  | <u>2 937 926</u>  |
| Finansiella anläggningstillgångar            |            |                   |                   |
| Andra aktier och andelar                     | 10         | 3 802             | 3 802             |
| Långfristig fordran                          |            | 4 507             | 7                 |
|  |            | <u>8 309</u>      | <u>3 809</u>      |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>3 110 909</b>  | <b>2 953 976</b>  |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |            |                   |                   |
| Handels- och råvarulager                     |            | 37 841            | 33 157            |
| Kortfristiga fordringar                      |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 175 618           | 107 818           |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 119 884           | 119 864           |
| Skattefordringar                             |            | 62 929            | 58 870            |
| Övriga fordringar                            |            | 112 407           | 96 407            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11         | 155 200           | 100 882           |
|  |            | <u>626 038</u>    | <u>483 841</u>    |
| Kortfristiga placeringar                     |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              |            | 36 690            | 36 690            |
|  |            | <u>36 690</u>     | <u>36 690</u>     |
| Kassa och bank                               |            | 294 534           | 406 293           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>995 103</b>    | <b>959 981</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>4 106 012</b>  | <b>3 913 957</b>  |

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552510

**Balansräkning - Koncernen**

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr</b>         | <b>NOT</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          | 12         |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 501            | 25 501            |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat  |            | 714 214           | 674 149           |
|  |            | <b>739 715</b>    | <b>699 650</b>    |
| Minoritetsintresse                           |            | 38 489            | 37 032            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>778 204</b>    | <b>736 682</b>    |
| <b>AVSÄTTNINGAR</b>                          |            |                   |                   |
| Avsättningar för uppskjuten pension          |            | -                 | 245               |
| Avsättningar för uppskjuten skatt            | 14         | 214 247           | 217 341           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>214 247</b>    | <b>217 586</b>    |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15, 16     | 2 535 701         | 2 524 450         |
| Övriga skulder                               | 17         | 3 150             | 5 250             |
|  |            | <b>2 538 851</b>  | <b>2 529 700</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16         | 36 600            | 43 093            |
| Förskott från kunder                         |            | 20 053            | 14 568            |
| Leverantörsskulder                           |            | 224 190           | 139 750           |
| Övriga skulder                               |            | 59 350            | 51 789            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18         | 234 517           | 180 789           |
|  |            | <b>574 710</b>    | <b>429 989</b>    |
| <b>Summa skulder</b>                         |            | <b>3 113 561</b>  | <b>2 959 689</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 106 012</b>  | <b>3 913 957</b>  |

## Kassaflödesanalys - Koncernen

| tkr  | NOT | 2022                   | 2021                   |
|--|-----|------------------------|------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>  |     |                        |                        |
| Resultat efter finansiella poster  |     | 214 627                | -103 936               |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                          | 19  | 158 948                | 155 112                |
|  |     | <u>373 575</u>         | <u>51 176</u>          |
| Betald skatt   |     | <u>-52 247</u>         | <u>-31 205</u>         |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital |     | 321 328                | 19 971                 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                |     |                        |                        |
| Ökning av varulager  |     | -4 684                 | -5 276                 |
| Ökning av rörelsefordringar  |     | -142 638               | -138 641               |
| Ökning av rörelseskulder   |     | 153 311                | 158 266                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                              |     | <u><b>327 317</b></u>  | <u><b>34 320</b></u>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>  |     |                        |                        |
| Förvärv av dotterbolag   | 20  | -                      | 6 256                  |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar                                |     | -15 336                | -                      |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                  |     | -295 918               | -190 649               |
| Avyttringar av materiella anläggningstillgångar                              |     | 120                    | 1 898                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                              |     | <u><b>-311 134</b></u> | <u><b>-182 495</b></u> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>   |     |                        |                        |
| Förändring låneskulder, netto  |     | 2 658                  | 52 324                 |
| Utbetald utdelning till aktieägaren  |     | -125 000               | -                      |
| Utbetald utdelning till minoritetsdelägare                                   |     | -5 600                 | -9 600                 |
| <b>Summa använda medel</b>   |     | <u><b>-127 942</b></u> | <u><b>42 724</b></u>   |
| <b>Årets kassaflöde</b>  |     | <b>-111 759</b>        | <b>-105 451</b>        |
| Likvida medel vid årets början   |     | <u>406 293</u>         | <u>511 744</u>         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>  | 21  | <b>294 534</b>         | <b>406 293</b>         |

## Resultaträkning - Moderbolaget

| tkr  | NOT | 2022           | 2021            |
|--|-----|----------------|-----------------|
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                 |     |                |                 |
| Övriga externa kostnader                   |     | -227           | -222            |
|  |     | <u>-227</u>    | <u>-222</u>     |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-227</b>    | <b>-222</b>     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                |                 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  | 4   | 201 792        | 10              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5   | -6 411         | -3 965          |
|  |     | <u>195 154</u> | <u>-4 177</u>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>195 154</b> | <b>-4 177</b>   |
| Bokslutsdispositioner                      | 13  | -56 331        | -126 500        |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>138 823</b> | <b>-130 677</b> |
| Skatt på årets resultat                    | 6   | 11 653         | 26 103          |
|  |     | <u>150 476</u> | <u>-104 574</u> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                      |     | <b>150 476</b> | <b>-104 574</b> |

## Balansräkning - Moderbolaget

| TILLGÅNGAR, tkr                    | NOT | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>       |     |                |                |
| Finansiella anläggningstillgångar  |     |                |                |
| Aktier och andelar i dotterföretag | 9   | 167 793        | 167 793        |
|                                    |     | <u>167 793</u> | <u>167 793</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |     | <b>167 793</b> | <b>167 793</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>       |     |                |                |
| Kortfristiga fordringar            |     |                |                |
| Fordran hos moderföretag           |     | 19 288         | 19 288         |
| Fordran hos dotterföretag          |     | 238 935        | 154 527        |
| Skattefordringar                   |     | 92 160         | 80 507         |
|                                    |     | <u>350 383</u> | <u>254 322</u> |
| Kassa och bank                     |     | 156 968        | 255 569        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |     | <b>507 351</b> | <b>509 891</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |     | <b>675 144</b> | <b>677 684</b> |

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552513

**Balansräkning - Moderbolaget**

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr</b>         | <b>NOT</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          | 12         |                   |                   |
| Bundet eget kapital                          |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 501            | 25 501            |
| Reservfond                                   |            | 4 880             | 4 880             |
|  |            | <u>30 381</u>     | <u>30 381</u>     |
| <br>   |            |                   |                   |
| Fritt eget kapital                           |            |                   |                   |
| Balanserad vinst                             |            | 37 814            | 267 389           |
| Årets resultat                               |            | 150 476           | -104 574          |
|  |            | <u>188 290</u>    | <u>162 815</u>    |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>218 671</b>    | <b>193 196</b>    |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 125 000           | 125 000           |
|  |            | <u>125 000</u>    | <u>125 000</u>    |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till dotterbolag                     |            | 331 038           | 359 296           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 435               | 192               |
|  |            | <u>331 473</u>    | <u>359 488</u>    |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Summa skulder</b>                         |            | <b>456 473</b>    | <b>484 488</b>    |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>675 144</b>    | <b>677 684</b>    |

## Kassaflödesanalys - Moderbolaget

| tkr  | NOT | 2022            | 2021            |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>  |     |                 |                 |
| Resultat efter finansiella poster  |     | 195 154         | -4 177          |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital |     | 195 154         | -4 177          |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                |     |                 |                 |
| Ökning av rörelsefordringar  |     | -84 409         | -17 241         |
| Minskning/ökning av rörelseskulder   |     | -28 015         | 236 662         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                              |     | <b>82 730</b>   | <b>215 244</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>   |     |                 |                 |
| Utbetald utdelning   |     | -125 000        | -               |
| Koncernbidrag  |     | -56 331         | -126 500        |
| <b>Summa använda medel</b>   |     | <b>-181 331</b> | <b>-126 500</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>  |     | <b>-98 601</b>  | <b>88 744</b>   |
| Likvida medel vid årets början   |     | 255 569         | 166 825         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>  | 21  | <b>156 968</b>  | <b>255 569</b>  |

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges.*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Immateriella tillgångar

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Förvärvade immateriella tillgångar*

|             |          |
|-------------|----------|
| Hyresrätter | 10-20 år |
| Goodwill    | 5 år     |

Hyresrätter kan skrivas av på en längre tid än fem år beroende på hyresavtalets längd.

### Materiella tillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Byggnader           | 15-100 år |
| Byggnadsinventarier | 25 år     |
| Inventarier         | 3-10 år   |

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552516

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

|   |        |
|---|--------|
| - Stomme, grund m m                             | 100 år |
| - Yttertak                                      | 40 år  |
| - Fasad   | 40 år  |
| - Stomkompletteringar, innerväggar, ytskikt m m | 75 år  |
| - Badrum  | 30 år  |
| - Värme, sanitet                                | 40 år  |
| - El  | 40 år  |
| - Ventilation                                   | 40 år  |
| - Hissar  | 30 år  |
| - Styr- och regler                              | 15 år  |

**Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

**Leasing**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

*Finansiella leasingavtal*

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

#### *Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagens finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

#### *Säkringsredovisning*

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

#### *Säkring av ränterisk*

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

#### *Ersättningar till anställda*

Företaget tillämpar avgiftsbestämda pensionsplaner. Fastställda avgifter betalas till olika försäkringsgivare och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för pensionsplanerna redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
  - b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.
- Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552519

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### **Ansvarsförbindelser**

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkten redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljning redovisas exklusive moms och rabatter.

Den största delen som ingår i övriga rörelseintäkter är hyresintäkter för fastigheter. Hyresintäkterna för fastigheter redovisas i enlighet med villkoren för gällande hyresavtal. Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. Intäkterna redovisas netto efter moms och eventuella hyresrabatter.

#### *Ränta och utdelning*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

#### **Koncernredovisning**

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen

## SSRS HOLDING AB (556528-4238)

av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### *Tilläggsköpeskillning*

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

### *Justering av förvärvsanalys*

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

### *Förändringar i ägarandel*

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens

egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill

## SSRS HOLDING AB

(556528-4238)

och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapital- andelsfonden.

### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisnings- principerna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

### *Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### *Skatt*

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### *Redovisning av aktieägartillskott.*

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

2023070552521

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552522

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

|                           | <u>2022</u>   | <u>2021</u>    |
|---------------------------|---------------|----------------|
| <b>Koncernen</b>          |               |                |
| Statligt omställningsstöd | 17 022        | 101 725        |
| Stöd för korttidsarbete   | -262          | 23 888         |
| Övriga rörelseintäkter    | 51 918        | 54 626         |
|                           | <u>68 678</u> | <u>180 239</u> |

**Not 3 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer**

| Medelantalet anställda         | 2022         |            | 2021         |            |
|--------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                | varav män    |            | varav män    |            |
| <b>Koncernföretag</b>          |              |            |              |            |
| Dotterbolag                    | 1 668        | 40%        | 1 097        | 39%        |
| <b>Totalt i koncernföretag</b> | <u>1 668</u> | <u>40%</u> | <u>1 097</u> | <u>39%</u> |

Moderbolaget har ej haft några anställda under året.

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

|                                  | <u>2022</u>            |                    | <u>2021</u>            |                    |
|----------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
|                                  | Löner och ersättningar | Sociala kostnader  | Löner och ersättningar | Sociala kostnader  |
| <b>Koncernföretag</b>            | <b>640 435</b>         | <b>237 842</b>     | <b>450 840</b>         | <b>175 058</b>     |
| <i>(varav pensionskostnader)</i> |                        | <i>(41 435) 1)</i> |                        | <i>(36 379) 1)</i> |

1) Av koncernens pensionskostnader avser 727 tkr (656 tkr) gruppen styrelse och VD.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda**

|                            | <u>2022</u>     |                  | <u>2021</u>     |                  |
|----------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                            | Styrelse och VD | Övriga anställda | Styrelse och VD | Övriga anställda |
| <b>Koncernföretag</b>      | <b>3 703</b>    | <b>636 732</b>   | <b>3 280</b>    | <b>447 560</b>   |
| <i>(varav tantiem o d)</i> | <i>(-)</i>      | <i>(-)</i>       | <i>(-)</i>      | <i>(-)</i>       |

Till moderbolagets styrelse och verkställande direktör har ej några löner och andra ersättningar betalats ut.

**Könsfördelning i företagsledningen**

|                                  | Andel kvinnor    |                     |
|----------------------------------|------------------|---------------------|
|                                  | <b>Koncernen</b> | <b>Moderbolaget</b> |
| Styrelsen                        | 93%              | 67%                 |
| Övriga ledande befattningshavare | 51%              | -                   |

**SSRS HOLDING AB**  
**556528-4238**

2023070552523

**Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

| <i>Koncernen</i>                              | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
|---|--------------|--------------|
| PricewaterhouseCoopers                        |              |              |
| Revisionsuppdraget                            | 1 400        | 1 400        |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 150          | 100          |
|   | <u>1 550</u> | <u>1 500</u> |

Moderbolagets kostnader för revision belastas dotterbolaget Elite Hotels of Sweden AB.

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|   | <u>2022</u>    | <u>2021</u> |
|---|----------------|-------------|
| <i>Moderbolaget</i>                     |                |             |
| Anteciperad utdelning från koncernbolag | 200 000        | -           |
| Ränteintäkter, koncernbolag             | 803            | 10          |
| Ränteintäkter, övriga                   | 989            | -           |
|   | <u>201 792</u> | <u>10</u>   |

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                              | <u>2022</u>   | <u>2021</u>   |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Moderbolaget</i>          |               |               |
| Räntekostnader, koncernbolag | -1 501        | -             |
| Räntekostnader, övriga       | -4 910        | -3 965        |
|                              | <u>-6 411</u> | <u>-3 965</u> |

**Not 6 Skatt på årets resultat**

|  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>   |
|--|----------------|---------------|
| <i>Koncernen</i>                                       |                |               |
| Aktuell skattekostnad:                                 |                |               |
| Periodens skattekostnad                                | -57 470        | -2 213        |
| Skatt hänförlig till föregående år                     | 111            | -167          |
|  | <u>-57 359</u> | <u>-2 380</u> |
| Uppskjuten skattekostnad:                              |                |               |
| Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader | 12 093         | 21 406        |
|  | <u>12 093</u>  | <u>21 406</u> |
| Total redovisad skattekostnad                          | <u>-45 266</u> | <u>19 026</u> |

**SSRS HOLDING AB**  
**556528-4238**

2023070552524

|                                  | <u>2022</u> |                | <u>2021</u> |               |
|----------------------------------|-------------|----------------|-------------|---------------|
| Avstämning av effektiv skatt:    |             |                |             |               |
| Resultat före skatt              |             | 214 627        |             | -103 936      |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6%       | -44 213        | 20,6%       | 21 411        |
| Skatteeffekt av                  |             |                |             |               |
| Koncernmässiga poster            | 1,5%        | -3 212         | 3,3%        | -3 431        |
| Ej avdragsgilla kostnader        | 1,0%        | -2 089         | 1,9%        | -1 976        |
| Ej skattepliktiga intäkter       | -0,8%       | 1 749          | -2,9%       | 2 978         |
| Övrigt                           | -1,1%       | 2 388          | -0,2%       | 211           |
| Skatt hänförlig till tidigare år | -0,1%       | 111            | 0,2%        | -167          |
|                                  | 21,1%       | <u>-45 266</u> | -18,3%      | <u>19 026</u> |

| <i>Moderbolaget</i>            | <u>2022</u> |               | <u>2021</u> |               |
|--------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| Aktuell skatteintäkt/-kostnad: |             |               |             |               |
| Uppskjuten skatteintäkt        |             | 11 653        |             | 26 103        |
|                                |             | <u>11 653</u> |             | <u>26 103</u> |

|                                  |  |               |  |               |
|----------------------------------|--|---------------|--|---------------|
| Avstämning av effektiv skatt:    |  |               |  |               |
| Resultat före skatt              |  | 138 823       |  | -130 677      |
| Skatt enligt gällande skattesats |  | -28 598       |  | 26 919        |
| Skatteeffekt av                  |  |               |  |               |
| Ej avdragsgilla kostnader        |  | -951          |  | -816          |
| Ej skattepliktiga intäkter       |  | 41 200        |  | -             |
| Övrigt                           |  | 2             |  | -             |
|                                  |  | <u>11 653</u> |  | <u>26 103</u> |

**Not 7 Immateriella anläggningstillgångar**

| <i>Koncernen</i>                           | <u>Hyresrätter</u> |                | <u>Goodwill</u> |                |
|--|--------------------|----------------|-----------------|----------------|
|  | <u>2022</u>        | <u>2021</u>    | <u>2022</u>     | <u>2021</u>    |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:           |                    |                |                 |                |
| Vid årets början                           | 28 600             | 28 600         | 68 954          | 71 613         |
| Nyanskaffningar                            | -                  | -              | 15 336          | -2 659         |
|  | <u>28 600</u>      | <u>28 600</u>  | <u>84 290</u>   | <u>68 954</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:    |                    |                |                 |                |
| Vid årets början                           | -24 881            | -24 156        | -60 432         | -52 968        |
| Årets avskrivningar enligt plan            | -725               | -725           | -6 029          | -7 464         |
|  | <u>-25 606</u>     | <u>-24 881</u> | <u>-66 461</u>  | <u>-60 432</u> |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b> | <b>2 994</b>       | <b>3 719</b>   | <b>17 829</b>   | <b>8 522</b>   |

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552525

**Not 8 Materiella anläggningstillgångar**

| <i>Koncernen</i>                           | <b>Byggnader och mark</b> |                  | <b>Markanläggningar</b> |                |
|--|---------------------------|------------------|-------------------------|----------------|
|  | <u>2022</u>               | <u>2021</u>      | <u>2022</u>             | <u>2021</u>    |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:           |                           |                  |                         |                |
| Vid årets början                           | 2 399 266                 | 2 262 186        | 14 993                  | 14 993         |
| Nyanskaffningar                            | 4 628                     | 38 300           | -                       | -              |
| Omklassificeringar                         | 8 936                     | 98 780           | -                       | -              |
|  | <u>2 412 830</u>          | <u>2 399 266</u> | <u>14 993</u>           | <u>14 993</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:    |                           |                  |                         |                |
| Vid årets början                           | -338 752                  | -304 422         | -12 415                 | -12 261        |
| Årets avskrivningar enligt plan            | -35 514                   | -34 330          | -155                    | -154           |
|  | <u>-374 266</u>           | <u>-338 752</u>  | <u>-12 570</u>          | <u>-12 415</u> |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b> | <b>2 038 564</b>          | <b>2 060 514</b> | <b>2 423</b>            | <b>2 578</b>   |

| <i>Koncernen</i>                           | <b>Byggnadsinventarier</b> |                 | <b>Inventarier</b> |                   |
|--|----------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
|  | <u>2022</u>                | <u>2021</u>     | <u>2022</u>        | <u>2021</u>       |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:           |                            |                 |                    |                   |
| Vid årets början                           | 362 337                    | 362 096         | 1 458 044          | 1 467 768         |
| Nyanskaffningar                            | 965                        | 241             | 97 355             | 92 205            |
| Omklassificeringar                         | -                          | -               | 924                | 1 291             |
| Avyttringar och utrangeringar              | -                          | -               | -45 876            | -104 277          |
| Anskaffningsvärde i anskaffat bolag        | -                          | -               | -                  | 1 057             |
|  | <u>363 302</u>             | <u>362 337</u>  | <u>1 510 447</u>   | <u>1 458 044</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:    |                            |                 |                    |                   |
| Vid årets början                           | -121 986                   | -109 688        | -1 027 311         | -1 029 212        |
| Avyttringar och utrangeringar              | -                          | -               | 45 876             | 104 207           |
| Årets avskrivningar enligt plan            | -12 305                    | -12 298         | -103 882           | -101 577          |
| Avskrivningar i anskaffat bolag            | -                          | -               | -                  | -729              |
|  | <u>-134 291</u>            | <u>-121 986</u> | <u>-1 085 317</u>  | <u>-1 027 311</u> |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b> | <b>229 011</b>             | <b>240 351</b>  | <b>425 130</b>     | <b>430 733</b>    |

| <i>Koncernen</i>                           | <b>Pågående nyanläggningar</b> |                |
|--|--------------------------------|----------------|
|  | <u>2022</u>                    | <u>2021</u>    |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:           |                                |                |
| Vid årets början                           | 203 750                        | 245 554        |
| Nyanskaffningar                            | 192 970                        | 59 902         |
| Omklassificeringar                         | -9 861                         | -100 072       |
| Avyttringar och utrangeringar              | -210                           | -1 634         |
|  | <u>386 649</u>                 | <u>203 750</u> |
| <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b> | <b>386 649</b>                 | <b>203 750</b> |

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552526

**Not 9 Aktier och andelar i dotterföretag**

| <i>Moderbolaget</i>                 | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:    |                |                |
| Vid årets början                    | 167 793        | 167 793        |
| <b>Bokfört värde vid årets slut</b> | <b>167 793</b> | <b>167 793</b> |

**Specifikation av moderbolagets innehav av aktier i koncernföretag**

| <u>Koncernföretag, org.nummer, säte</u>                          | <u>Antal</u> | <u>Andel i %</u> | <u>Bokfört värde</u> |
|--|--------------|------------------|----------------------|
| <b>Dotterföretag</b>   |              |                  |                      |
| <i>Vid årets början</i>  |              |                  |                      |
| SSRS Fastighets AB, 556208-4482, Stockholm                       | 2 121 880    | 100              | 91 565               |
| Elite Hotels of Sweden AB, 556248-5259, Stockholm                | 1 000        | 100              | 64 470               |
| Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka                             | -            | 71               | 1 758                |
| Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås             | -            | 1                | 1 900                |
| KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö                         | -            | 1                | 6 400                |
| Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå                    | -            | 1                | 1 700                |
| <b>Dotterdotterföretag</b>                                       |              |                  |                      |
| <i>Vid årets början</i>  |              |                  |                      |
| SSRS Plaza AB, 556055-9121, Stockholm                            | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Squalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö                        | 9 000        | 100              | -                    |
| SSRS Stadshotellet i Västerås AB, 556142-3038, Västerås          | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Storan Örebro AB, 556004-0494, Örebro                       | 1 500        | 100              | -                    |
| SSRS Hotell AB, 556009-9342, Göteborg                            | 300          | 100              | -                    |
| SSRS Statt Karlstad AB, 556030-6697, Karlstad                    | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Brage Hotel Borlänge AB, 556200-3540, Borlänge              | 100          | 100              | -                    |
| SSRS Grand Hotel Norrköping AB, 556242-9018, Norrköping          | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Stockholm Nord Hotel AB, 556206-4112, Stockholm             | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Marina AB, 556262-5938, Helsingborg                         | 1 000        | 100              | -                    |
| Hotel Mollberg Skåne AB, 556262-3925, Helsingborg                | 2 500        | 100              | -                    |
| Kongrexum AB, 556627-6233, Örebro                                | 1 000        | 100              | -                    |
| Slottskrogen i Örebro AB, 556779-3996, Örebro                    | 1 000        | 100              | -                    |
| Elite Mollberg 1 AB, 556824-7687, Helsingborg                    | 1 000        | 100              | -                    |
| Svenska Väghotell AB, 556253-7505, Stockholm                     | 1 000        | 100              | -                    |
| Hotellresidens Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm                | 10 000       | 100              | -                    |
| Elite Hotel Storgatan Örebro AB, 556168-1031, Örebro             | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Stora Hotellet Jönköping AB, 556581-7508, Jönköping         | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Stadshotellet Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad            | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Hotel Statt Växjö AB, 556581-7524, Växjö                    | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Stora Hotellet Stadshotellet Örebro AB, 556581-7532, Örebro | 1 000        | 100              | -                    |
| Bishop Scandinavia AB, 556581-7540, Stockholm                    | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Stadshotellet Luleå AB, 556594-3130, Luleå                  | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Bishop Söder AB, 556605-5132, Stockholm                     | 1 000        | 100              | -                    |
| SSRS Grand Hotel Savoy AB, 556602-0037, Malmö                    | 1 000        | 100              | -                    |
| Elite Hotel Park Växjö AB, 556634-1763, Växjö                    | 1 000        | 100              | -                    |

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552527

|   |        |     |                |
|---|--------|-----|----------------|
| SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm          | 1 000  | 100 | -              |
| SSRS Sundsvall Hotel AB, 556610-9038, Stockholm         | 1 000  | 100 | -              |
| Elite Avenue AB, 556610-8840, Göteborg                  | 1 000  | 100 | -              |
| KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Norrtälje    | -      | 100 | -              |
| SSRS Bishop Arms i Jönköping AB, 556610-8071, Jönköping | 1 000  | 100 | -              |
| Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm   | 1 000  | 100 | -              |
| Elite Avenue Grill AB, 556668-1283, Göteborg            | 1 000  | 100 | -              |
| Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö                 | 1 000  | 100 | -              |
| Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå           | -      | 100 | -              |
| Möten i Västerås AB, 556757-8686, Stockholm             | 1 000  | 100 | -              |
| Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås    | -      | 100 | -              |
| Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm                 | 1 000  | 100 | -              |
| AB Adlon Hotell, 556067-0142, Stockholm                 | 2 000  | 100 | -              |
| Gamla Bro Restaurant AB, 556953-5791, Stockholm         | 500    | 100 | -              |
| KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö                | -      | 100 | -              |
| KFH Hotell AB, 556649-2194, Örebro                      | 1 000  | 100 | -              |
| Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund                        | 1 000  | 100 | -              |
| Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå                   | 300    | 60  | -              |
| Lerstenen Hotellfastigheter AB, 556845-5496, Umeå       | 300    | 60  | -              |
| SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm               | 1 000  | 100 | -              |
| Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs                | 1 000  | 100 | -              |
| LSProsperina AB, 559158-3694, Sundsvall                 | 50 000 | 100 | -              |
| Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka                    | -      | 100 | -              |
| Elite Rosen Malmö AB, 559091-9394, Malmö                | 50 000 | 100 | -              |
| Sturebadet Marina Tower AB, 556889-7531, Stockholm      | 1 000  | 100 | -              |
| Miss Voon Sweden AB, 559328-2998, Stockholm             | 330    | 66  | -              |
|   |        |     | <b>167 793</b> |

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552528

**Not 10 Andra aktier och andelar**

| <i>Koncernen</i>                    | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:    |              |              |
| Vid årets början                    | 3 802        | 3 802        |
| <b>Bokfört värde vid årets slut</b> | <b>3 802</b> | <b>3 802</b> |
|                                     | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
| Båstadtennis AB                     | 3 800        | 3 800        |
| Övrigt                              | 2            | 2            |
|                                     | <b>3 802</b> | <b>3 802</b> |

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader**

| <i>Koncernen</i>            | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 102 598        | 83 680         |
| Övrigt                      | 52 602         | 17 202         |
|                             | <b>155 200</b> | <b>100 882</b> |

**Not 12 Eget kapital**

| <i>Koncernen</i>                      | <u>Aktiekapital</u> | <u>Annat eget kapital<br/>inkl. årets resultat</u> |
|---------------------------------------|---------------------|--|
| Belopp vid årets ingång               | 25 501              | 711 181  |
| Utdelat till minoritetsaktieägare     |                     | -5 600   |
| Utdelat till bolagets ägare           |                     | -125 000   |
| Ändringar i koncernens sammansättning |                     | 2 761  |
| Årets resultat                        |                     | 169 361  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>        | <b>25 501</b>       | <b>752 703</b>                                     |

| <i>Moderbolaget</i>   | <u>Bundet eget kapital</u> |                   | <u>Fritt eget kapital</u>                        |
|---|----------------------------|-------------------|--|
|   | <u>Aktiekapital</u>        | <u>Reservfond</u> | <u>Balanserad vinst<br/>inkl. årets resultat</u> |
| Belopp vid årets ingång   | 25 501                     | 4 880             | 162 815  |
| Disposition enligt beslut<br>vid årets bolagsstämma<br>-utdelning |                            |                   | -125 000   |
| Årets resultat  |                            |                   | 150 476  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                                    | <b>25 501</b>              | <b>4 880</b>      | <b>188 290</b>                                   |

Aktiekapitalet utgörs av 255 012 aktier.

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552529

**Not 13 Bokslutsdispositioner**

| <i>Moderbolaget</i>  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>     |
|----------------------|----------------|-----------------|
| Koncernbidrag, netto | -56 331        | -126 500        |
|                      | <u>-56 331</u> | <u>-126 500</u> |

**Not 14 Avsättningar för uppskjuten skatt**

| <i>Koncernen</i>     | <u>Uppskjuten<br/>skattefordran</u> | <u>Uppskjuten<br/>skatteskuld</u> | <u>Netto</u>    |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Byggnader            | -                                   | -176 826                          | -176 826        |
| Obeskattade reserver | -                                   | -37 940                           | -37 940         |
| Övrigt               | 519                                 | -                                 | 519             |
|                      | <u>519</u>                          | <u>-214 766</u>                   | <u>-214 247</u> |

**Not 15 Skulder till kreditinstitut**

| <i>Koncernen</i>                                 | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller till betalning om ett till två år      | 156 574           | 154 854           |
| Förfaller till betalning om två till tre år      | 30 294            | 23 521            |
| Förfaller till betalning om tre till fyra år     | 29 456            | 22 416            |
| Förfaller till betalning om fyra till fem år     | 25 874            | 21 612            |
| Förfaller till betalning om längre tid än fem år | 2 293 503         | 2 302 047         |
|  | <u>2 535 701</u>  | <u>2 524 450</u>  |

| <i>Moderbolaget</i>                         | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller till betalning om ett till två år | 125 000           | 125 000           |
|   | <u>125 000</u>    | <u>125 000</u>    |

**Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

| <i>Koncernen</i>          | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda säkerheter</i> |                   |                   |
| Företagsinteckningar      | 124 850           | 108 350           |
| Fastighetsinteckningar    | 2 615 338         | 2 515 338         |
|                           | <u>2 740 188</u>  | <u>2 623 688</u>  |

| <i>Moderbolaget</i>                  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Eventalförpliktelser</i>          |                   |                   |
| Borgensförbindelser för koncernbolag | 1 746 715         | 1 751 068         |
|                                      | <u>1 746 715</u>  | <u>1 751 068</u>  |

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552530

**Not 17 Övriga skulder, långfristiga**

| <i>Koncernen</i>                                  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån från leverantör                               | 3 150             | 5 250             |
|   | <b>3 150</b>      | <b>5 250</b>      |
| Härav förfaller senare än fem år från balansdagen | 0                 | 0                 |

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

| <i>Koncernen</i>  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Personalkostnader | 140 046           | 110 058           |
| Räntor            | 3 966             | 4 043             |
| Övriga poster     | 90 505            | 66 688            |
|                   | <b>234 517</b>    | <b>180 789</b>    |

**Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

| <i>Koncernen</i>                                | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar | 158 948           | 156 682           |
| Realisationsresultat                            | -                 | -1 570            |
|   | <b>158 948</b>    | <b>155 112</b>    |

**Not 20 Förvärv av dotterföretag**

| <i>Koncernen</i>                            | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Förvärvade tillgångar och skulder</i>    |                   |                   |
| Materiella anläggningstillgångar            | -                 | 308               |
| Varulager                                   | -                 | 263               |
| Rörelsefordringar                           | -                 | 1 065             |
| Likvida medel                               | -                 | 8 965             |
| Summa tillgångar                            | <b>0</b>          | <b>10 601</b>     |
| Rörelseskulder                              | -                 | 5 233             |
| Summa avsättningar och skulder              | <b>0</b>          | <b>5 233</b>      |
| Betalad köpeskilling                        | -                 | -2 709            |
| Likvida medel i den förvärvade verksamheten | -                 | 8 965             |
|   | <b>0</b>          | <b>6 256</b>      |

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552531

**Not 21 Delkomponenter i likvida medel i kassaflödesanalys**

**Koncernen**

|   | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> |                   |                   |
| Kassa och bank  | 294 534           | 406 293           |
|   | <u>294 534</u>    | <u>406 293</u>    |

**Moderbolaget**

|   | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> |                   |                   |
| Kassa och bank  | 156 968           | 255 569           |
|   | <u>156 968</u>    | <u>255 569</u>    |

**Not 22 Erhållna och erlagda räntor**

**Koncernen**

|                | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------|-------------|-------------|
| Erhållen ränta | 1 376       | 68          |
| Erlagd ränta   | -83 213     | -63 379     |

**Moderbolaget**

|                | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------|-------------|-------------|
| Erhållen ränta | 1 792       | 10          |
| Erlagd ränta   | -6 168      | -3 950      |

**Not 23 Vinstdisposition**

|  |                |
|--|----------------|
| Vinstmedel till styrelsens förfogande (kr) | 188 290        |
| Utdelas till ägaren                        | -50 000        |
| Balanseras i ny räkning                    | <u>138 290</u> |

**Not 24 Koncernuppgifter**

SSRS Holding AB ägs till 95,7 % av Ramuk AB, 556475-0189, som också upprättar årsredovisning för den största koncernen.

Bolaget har inte haft några inköp från eller någon försäljning till andra företag i koncernen.

**SSRS HOLDING AB**  
**(556528-4238)**

2023070552532

**Not 25 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång**

I början av 2022 påverkade Coronapandemin bolagets intäkter och resultat negativt, men från och med våren påverkades verksamheten inte längre. Kriget i Ukraina har inte haft någon stor direkt påverkan på koncernens verksamhet, men indirekta effekter som prishöjningar och konjunkturförsvagning påverkar koncernen.

---

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lena Patriksson Keller

Lars-Johan Jarnheimer  
Ordförande

Caroline Chakraborty

Ylva Lindberg Chakraborty

Annika Falkengren

Anders Lönnqvist

David Halldén

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Martin By

Auktoriserad revisor

2023070552533



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 16:52  
SENT BY OWNER:  
Lars Djurberg · 30.06.2023 11:51  
DOCUMENT ID:  
BJNqBQ20h  
ENVELOPE ID:  
BkXcrm3\_n-BJNqBQ20h

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning - SSRS Holding AB 2022.pdf  
28 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP(OFT)                       | METHOD        | DETAILS  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|---------------|--|
| YLVA LINDBERG CHAKRABORTY<br>ylva@chakraborty.se                         | Signed<br>Authenticated | 30.06.2023 11:57<br>30.06.2023 11:56 | eID<br>Low    | Swedish BankID (DOB: 1949/02/14)<br>IP: 81.225.197.7   |
| DAVID HALLDÉN<br>david.hallden@elite.se                                  | Signed<br>Authenticated | 30.06.2023 12:04<br>30.06.2023 12:03 | eID<br>Low    | Swedish BankID (DOB: 1968/12/18)<br>IP: 212.247.9.244  |
| LARS-JOHAN JARNHEIMER<br>lars-johan@jarnheimer.com                       | Signed<br>Authenticated | 30.06.2023 12:18<br>30.06.2023 12:17 | eID<br>Low    | Swedish BankID (DOB: 1960/02/27)<br>IP: 217.213.87.206 |
| LENA PATRIKSSON KELLER<br>lena.patriksson.keller@patrikssongro<br>up.com | Signed<br>Authenticated | 30.06.2023 12:44<br>30.06.2023 12:44 | eID<br>Low    | Swedish BankID (DOB: 1969/07/02)<br>IP: 81.233.112.97  |
| Anders Uno Lönnqvist<br>al@servisen.se                                   | Signed<br>Authenticated | 30.06.2023 13:01<br>30.06.2023 12:59 | eID<br>Low    | Swedish BankID (DOB: 1958/02/17)<br>IP: 62.20.250.92   |
| ANNIKA FALKENGREN<br>annika.falkengren@telia.com                         | Signed<br>Authenticated | 30.06.2023 14:42<br>30.06.2023 14:33 | eID<br>Low    | Swedish BankID (DOB: 1962/04/12)<br>IP: 85.5.198.55    |
| CAROLINE CHAKRABORTY<br>caroline@elite.se                                | Signed<br>Authenticated | 30.06.2023 16:23<br>30.06.2023 15:25 | eID<br>Medium | Swedish BankID (DOB: 1983/03/07)<br>+447881828365      |
| Per Martin Viktor By<br>martin.by@pwc.com                                | Signed<br>Authenticated | 30.06.2023 16:52<br>30.06.2023 16:51 | eID<br>Low    | Swedish BankID (DOB: 1980/04/07)<br>IP: 134.238.48.167 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Custom events

No custom events related to this document

2023070552534

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Holding AB, org.nr 556528-4238

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SSRS Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SSRS Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023070552536

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By

Auktoriserad revisor

*2023-06-30 11:11:01 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070552537