

Årsredovisning för
MGB Konsult & Invest AB

556352-9410

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats G. Bååth
Verkställande direktör

2025-11-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MGB Konsult & Invest AB, 556352-9410, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGB Förvaltnings AB, org.nr. 556298-0242 med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västerport 14 i centrala Malmö. Bolaget har inga anställda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 103 615	1 269 712	1 254 771	1 159 607
Resultat efter finansiella poster	-536 558	-600 596	-447 024	-303 712
Balansomslutning	28 378 705	28 676 080	29 222 163	29 622 668
Soliditet %	44,1	44,6	44,7	45,1
Medelantalet anställda			0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	100 000	12 669 889	20 000	286 663
Balanseras i ny räkning				-286 658
Erhållna aktieägartillskott				5 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-284 464		284 464
Utgående balans	100 000	12 385 425	20 000	289 469
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-286 658
Balanseras i ny räkning				286 658
Årets resultat				-285 824
Utgående balans				-285 824

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	289 469
Årets resultat	-285 824
Medel att disponera	3 645
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 645
Summa	3 645

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 103 615	1 269 712
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 103 615	1 269 712
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-569 054	-596 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-591 687	-591 687
Summa rörelsens kostnader		-1 160 741	-1 187 889
Rörelseresultat		-57 126	81 823
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 421	-682 418
Summa resultat från finansiella poster		-479 432	-682 419
Resultat efter finansiella poster		-536 558	-600 596
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		176 931	240 135
Summa bokslutsdispositioner	2	176 931	240 135
Resultat före skatt		-359 627	-360 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		73 803	73 803
Summa skatter		73 803	73 803
Årets resultat		-285 824	-286 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 945 578	22 537 265
Summa materiella anläggningstillgångar		21 945 578	22 537 265
Summa anläggningstillgångar		21 945 578	22 537 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 115 568	5 988 415
Aktuell skattefordran		7 749	8 836
Övriga fordringar		23	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 603	51 631
Summa kortfristiga fordringar		6 175 943	6 048 882
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 184	89 933
Summa kassa och bank		257 184	89 933
Summa omsättningstillgångar		6 433 127	6 138 815
SUMMA TILLGÅNGAR		28 378 705	28 676 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	12 385 425	12 669 889
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		12 505 425	12 789 889
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		289 469	286 663
Årets resultat		-285 824	-286 658
Summa fritt eget kapital		3 645	5
Summa eget kapital		12 509 070	12 789 894
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 213 347	3 287 150
Summa avsättningar		3 213 347	3 287 150
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 290 830	12 287 000
Summa långfristiga skulder		12 290 830	12 287 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	124 780	128 000
Leverantörsskulder		24 839	29 317
Övriga skulder		1 721	14 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 118	140 467
Summa kortfristiga skulder		365 458	312 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 378 705	28 676 080

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	176 931	240 135
Summa	176 931	240 135
Summa bokslutsdispositioner	176 931	240 135

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 671 071	11 671 071
Utgående anskaffningsvärden	11 671 071	11 671 071
Ingående avskrivningar	-5 090 845	-4 857 425
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-233 420	-233 420
Utgående avskrivningar	-5 324 265	-5 090 845
Ingående uppskrivningar	15 957 039	16 315 306
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-358 267	-358 267
Utgående uppskrivningar	15 598 772	15 957 039
Redovisat värde	21 945 578	22 537 265

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	540 593	540 593
Utgående anskaffningsvärden	540 593	540 593
Ingående avskrivningar	-540 593	-540 593
Utgående avskrivningar	-540 593	-540 593
Redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående balans	12 669 889	12 954 353
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-284 464	-284 464
Utgående balans	12 385 425	12 669 889

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Skulder till kreditinstitut	11 791 710	11 775 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	13 875 000	13 875 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-07

Malmö

Mats G. Bååth 2025-11-07
Mats G. Bååth Datum
Verkställande direktör

Annika Bååth 2025-11-07
Annika Bååth Datum
Styrelseledamot