

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hyrit i Stockholm AB

Org.nr. 559106-6138

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Blomster

2023-04-19

Styrelsen för Hyrit i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019 (8 mån)	2018/19
Nettoomsättning	90 255	68 008	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37 732	19 763	-15 017	-15 800	-13 031
Balansomslutning	129 546	216 207	23 010 480	14 293 279	44 404
Soliditet (%)	80,84	33,22	0,23	0,47	74,03

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 055	19 763	71 819
Balanseras i ny räkning	0	19 763	-19 763	0
Årets resultat	0	0	32 908	32 908
Belopp vid årets utgång	50 000	21 819	32 908	104 726

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>21 819</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>32 908</b>
<b>Summa</b>	<b>54 726</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>54 726</b>
<b>Summa</b>	<b>54 726</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		90 255	68 008
Övriga rörelseintäkter		9 613	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>99 868</b>	<b>68 008</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 293	-48 245
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-61 293</b>	<b>-48 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 576</b>	<b>19 763</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-844	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-844</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 732</b>	<b>19 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 732</b>	<b>19 763</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 824	0
<b>Årets resultat</b>		<b>32 908</b>	<b>19 763</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 700	1 500
Övriga fordringar		44 556	159 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 256</b>	<b>160 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 290	55 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 290</b>	<b>55 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 546</b>	<b>216 207</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>129 546</b>	<b>216 207</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 819	2 055
Årets resultat		32 908	19 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 726</b>	<b>21 819</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 726</b>	<b>71 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 824	68 000
Övriga skulder		736	19 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 260	56 713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 820</b>	<b>144 388</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>129 546</b>	<b>216 207</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Nyckeltalsdefinitioner Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Johan Blomster*

Johan Blomster

**2023-04-19**

**Styrelseledamot**