

# Årsredovisning

## LM i Skellefteå AB

Org.nr 559031-0495

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LM i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 juni 2025

  
Michael Larsson

# Årsredovisning

## LM i Skellefteå AB

Org.nr 559031-0495

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LM i Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

mh

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som används till uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Minskad omsättning för året då hyresintäkterna varit lägre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	594	1 001	1 007	576
Resultat efter finansiella poster	129	417	534	162
Balansomslutning	3 654	5 259	5 050	5 948
Soliditet (%)	20	15	10	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	261 307	219 408	530 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 408	-219 408	0
Årets resultat			845	845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>480 715</b>	<b>845</b>	<b>531 560</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25 000)kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 715
årets vinst	845
	<b>481 560</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	481 560
	<b>481 560</b>

*ml*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		593 999	1 000 996
Övriga rörelseintäkter		255 430	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>849 429</b>	<b>1 000 996</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-300 617	-211 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 310	-168 083
Övriga rörelsekostnader		-38 588	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 515</b>	<b>-379 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 914</b>	<b>621 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-209 022	-204 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 004</b>	<b>-204 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 910</b>	<b>416 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-210 000	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-95 000
Förändring av överavskrivningar		86 808	-8 156
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-123 192</b>	<b>-138 156</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 718</b>	<b>278 585</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 873	-59 177
<b>Årets resultat</b>		<b>845</b>	<b>219 408</b>

*mm*

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 044 459	4 575 616
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 663	201 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 047 122</b>	<b>4 777 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 047 122</b>	<b>4 777 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	155 625
Övriga fordringar		88 254	865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 229	16 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 483</b>	<b>173 045</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513 374	308 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>513 374</b>	<b>308 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>606 857</b>	<b>481 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 653 979</b>	<b>5 259 152</b>

*pm*

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 715	261 307
Årets resultat		845	219 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>481 560</b>	<b>480 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>531 560</b>	<b>530 715</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		232 000	232 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	86 808
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>232 000</b>	<b>318 808</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 886 392	3 069 048
Skulder till koncernföretag		735 850	758 850
Övriga skulder		15 226	15 226
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 637 468</b>	<b>3 843 124</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	130 812
Leverantörsskulder		28 508	16 846
Skulder till koncernföretag		115 000	115 000
Skatteskulder		14 443	110 792
Övriga skulder		0	33 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	159 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 951</b>	<b>566 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 653 979</b>	<b>5 259 152</b>

ML

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser övriga skulder	209 022	204 878
	<b>209 022</b>	<b>204 878</b>

ml

ank=20250707;2025070936594

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 913 115	4 913 115
Försäljningar/utrangeringar	-1 575 790	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 337 325</b>	<b>4 913 115</b>
Ingående avskrivningar	-337 499	-259 219
Försäljningar/utrangeringar	122 913	0
Årets avskrivningar	-78 280	-78 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-292 866</b>	<b>-337 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 044 459</b>	<b>4 575 616</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 224	391 624
Inköp	0	97 600
Försäljningar/utrangeringar	-215 778	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 446</b>	<b>489 224</b>
Ingående avskrivningar	-287 250	-197 447
Försäljningar/utrangeringar	110 497	0
Årets avskrivningar	-94 030	-89 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-270 783</b>	<b>-287 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 663</b>	<b>201 974</b>

*ml*

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	0	86 808
Periodiseringsfond 2020	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2021	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2022	68 000	68 000
Periodiseringsfond 2023	95 000	95 000
	<b>232 000</b>	<b>318 808</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 646 392	2 716 536
	<b>1 646 392</b>	<b>2 716 536</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 887 000	4 012 000
	<b>2 887 000</b>	<b>4 012 000</b>


Kristianstad den 30 juni 2025



Michael Larsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Ernst & Young AB



Markus Nilén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LM i Skellefteå AB, org.nr 559031-0495

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LM i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LM i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LM i Skellefteå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Om uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av LM i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LM i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2025

Ernst & Young AB



Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor