

ÅRSREDOVISNING

för

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

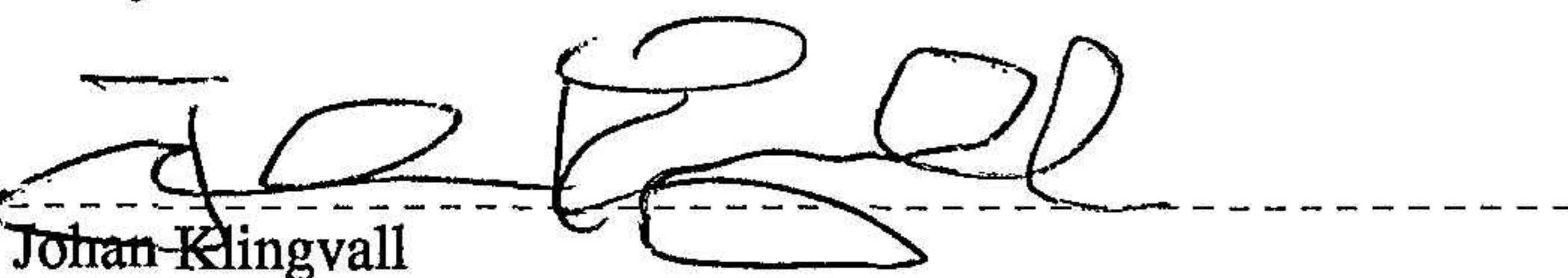
Org.nr. 559189-0974

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2023-06-30


Johan Klingvall

ÅRSREDOVISNING

för

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag.

Företagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-642 626	-2 871 216	-2 012 194	-121 692
Soliditet (%)	2,50	0,75	0,78	88,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 016 114	-2 871 216	194 898
Balanseras i ny räkning		-2 871 216	2 871 216	0
Erhållna aktieägartillskott		1 094 677		1 094 677
Årets resultat			-642 626	-642 626
Belopp vid årets utgång	50 000	1 239 575	-642 626	646 949

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2022-12-31
5 444 677

2021-12-31
5 150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 239 575
Årets resultat	-642 626
	596 949

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	596 949
	596 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 530	-38 675
Summa rörelsekostnader		-77 530	-38 675
Rörelseresultat		-77 530	-38 675
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	238 361
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 530 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-565 145	-540 902
Summa finansiella poster		-565 096	-2 832 541
Resultat efter finansiella poster		-642 626	-2 871 216
Resultat före skatt		-642 626	-2 871 216
Årets resultat		-642 626	-2 871 216

ark=20230710;202307105564

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

23 700 000

23 680 000

Fordringar hos koncernföretag

4

1 800 000

1 615 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 500 000

25 295 000

Summa anläggningstillgångar

25 500 000

25 295 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

309 944

309 944

Övriga fordringar

28 142

37 193

Summa kortfristiga fordringar

338 086

347 137

Kassa och bank

Kassa och bank

23 150

46 580

Summa kassa och bank

23 150

46 580

Summa omsättningstillgångar

361 236

393 717

SUMMA TILLGÅNGAR**25 861 236****25 688 717**

ank=20230710;2023071105565

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 239 575

3 016 114

Årets resultat

-642 626

-2 871 216

Summa fritt eget kapital

596 949

144 898

Summa eget kapital

646 949

194 898

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

24 255 000

24 865 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

959 287

628 819

Summa kortfristiga skulder

25 214 287

25 493 819

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 861 236

25 688 717

ank=20230710;2023071105566

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	238 361

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte			
Gumbalde Resort AB 556552-4666	Gotland	960 96,00%	23 655 000	23 655 000
GR 1 i Stånga AB 559270-2863	Gotland	250 100,00%	45 000	25 000
		<u>23 700 000</u>	<u>23 680 000</u>	
Gumbalde Resort AB				
Ingående anskaffningsvärden		28 155 000	3 000 000	
Inköp		0	25 155 000	
Utgående anskaffningsvärden		<u>28 155 000</u>	<u>28 155 000</u>	
Ingående nedskrivningar		-4 500 000	-2 000 000	
Årets nedskrivningar		0	-2 500 000	
Utgående nedskrivningar		<u>-4 500 000</u>	<u>-4 500 000</u>	
Redovisat värde		23 655 000	23 655 000	
GR 1 i Stånga AB				
Ingående anskaffningsvärden		55 000	25 000	
Inköp		20 000	30 000	
Utgående anskaffningsvärden		<u>75 000</u>	<u>55 000</u>	
Ingående nedskrivningar		-30 000	0	
Årets nedskrivningar		0	-30 000	
Utgående nedskrivningar		<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>	
Redovisat värde		45 000	25 000	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	1 615 000	6 430 000
Årets lämnade lån	185 000	0
Omklassificeringar	0	-4 815 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 800 000</u>	<u>1 615 000</u>
Redovisat värde	1 800 000	1 615 000

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

NOTER

Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåtagande	<u>0</u>	<u>7 617 860</u>
		0	7 617 860
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	7 617 860

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Johan Klingvall

Johan Bergner

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

snk=20230710;2023071105369



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 15:57

SENT BY OWNER:
Mirjam Hallgren • 30.06.2023 10:26

DOCUMENT ID:
SkxHA-f2d2

ENVELOPE ID:
S1SA-fnuh-SkxHA-f2d2

DOCUMENT NAME:
Gotlandsfabriken Invest AB Årsredovisning 2022.pdf
7 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN KLINGVALL johan.klingvall@pdsvision.com	✍️ Signed	30.06.2023 10:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/08/03)
	🔑 Authenticated	30.06.2023 10:51	Low	IP: 81.233.18.72
2. JOHAN BERGNER johan@gumbalde.se	✍️ Signed	30.06.2023 15:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/04/16)
	🔑 Authenticated	30.06.2023 15:53	Low	IP: 31.208.66.86
3. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	✍️ Signed	30.06.2023 15:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
	🔑 Authenticated	30.06.2023 15:57	Low	IP: 217.119.170.26

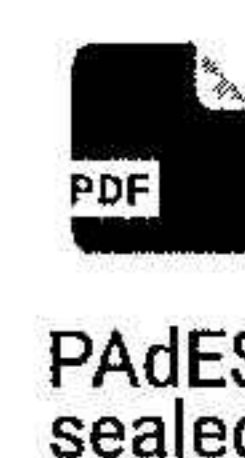
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB
Org.nr. 559189-0974

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOTLANDSFABRIKEN INVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

ank=20230710;2023071105572



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 15:56
SENT BY OWNER:
Mirjam Hallgren • 30.06.2023 14:30
DOCUMENT ID:
r1y-oShu2
ENVELOPE ID:
Hk0lsB2un-r1y-oShu2

DOCUMENT NAME:
GF Invest AB Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed	30.06.2023 15:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
	Authenticated	30.06.2023 15:56	High	Swedish BankID (SSN: 197210294976)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmeelse med originalet intygas.
Mirjam Hallgren

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

