

Årsredovisning

för

Peritas Fastigheter 21 AB

559233-4139

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I den Bostadsrättsförening som bolaget varit exploatör finns en pågående process mot Contractor i Sundsvall AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	-119	135	0
Resultat efter finansiella poster	9 290	5 828	13	-13
Soliditet (%)	64,8	24,4	22,7	42,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50	5 827 706	5 877 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 827 706	-5 827 706	0
Årets resultat			9 266 194	9 266 194
Belopp vid årets utgång	50 000	5 827 756	9 266 194	15 143 950

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 827 756
årets vinst	9 266 194
	15 093 950

disponeras så att	
till Peritas Fastigheter AB utdelas	14 200 000
i ny räkning överföres	893 950
	15 093 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	-119 475
		0	-119 475
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-291 635	-95 076
		-291 635	-95 076
Rörelseresultat		-291 635	-214 551
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteförkortningar och liknande resultatposter	2	9 581 514	6 383 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-341 427
		9 581 514	6 042 257
Resultat efter finansiella poster		9 289 879	5 827 706
Resultat före skatt		9 289 879	5 827 706
Skatt på årets resultat		-23 685	0
Årets resultat		9 266 194	5 827 706

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	23 265 883	23 849 369
		23 265 883	23 849 369
Summa anläggningstillgångar		23 265 883	23 849 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Kassa och bank</i>		72 302	185 499
Summa omsättningstillgångar		122 302	235 499
SUMMA TILLGÅNGAR		23 388 185	24 084 868

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 827 756

50

Årets resultat

9 266 194

5 827 706

15 093 950

5 827 756

Summa eget kapital

15 143 950

5 877 756

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

447 937

Aktuella skatteskulder

23 685

0

Övriga skulder

8 195 675

17 459 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 875

300 000

Summa kortfristiga skulder

8 244 235

18 207 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 388 185

24 084 868

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	581 514	381 103
Resultat vid försäljningar	9 000 000	6 002 601
	9 581 514	6 383 704

Not 3

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 849 369	0
Tillkommande fordringar		23 849 369
Avgående fordringar	-583 486	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 265 883	23 849 369
Utgående redovisat värde	23 265 883	23 849 369

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Petter Boström
Petter Boström
Styrelseledamot
2024-06-17

Manne Boström
Manne Boström
Ordförande
2024-06-19

Mårten Andersson
Mårten Andersson
Verkställande direktör
2024-06-17