

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts vid ordinarie bolagsstämma den **30** juni 2025, varvid beslöts att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag.


Håkan Gustavson

Stockholm den **30** juni 2025

Josef Frank Villa AB
556843–3287

ank=20250703;2025070802791

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i tusental kronor om inte annat särskilt anges.

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bevara den unika sommarvillan i Falsterbo, Villa Carlsten, ritad av arkitekten Josef Frank på 1920-talet. Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr	307	331	-	280
Resultat efter finansiella poster.	tkr	-996	-1 448	-9 282	-989
Soliditet	%	4	4	2	4

Förändring i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	tkr	100	259	252	611
Balanserat resultat	tkr		252	-252	0
Årets resultat	tkr			-16	-16
Belopp vid årets utgång	tkr	100	511	-16	595

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har historiskt lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 544 tkr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserad vinst eller förlust	511 341
Årets resultat	-15 947
	-495 394
Styrelsen föreslår att i en ny räkning överförs	-495 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		307	331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307	331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-251	-1 029
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109	-60
Summa rörelsekostnader		-360	-1 089
Rörelseresultat		-53	-758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-944	-691
Summa finansiella poster		943	690
Resultat efter finansiella poster		-996	-1 448
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		980	1 700
Summa bokslutsdispositioner		980	1 700
Resultat före skatt		-16	-252
Årets resultat		-16	-252

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 130	16 202
Inventarier, verktyg och installationer	4	167	47
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 297	16 249
Summa anläggningstillgångar		16 297	16 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	27
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1	27
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316	393
<i>Summa kassa och bank</i>		316	393
Summa omsättningstillgångar		317	420
Summa tillgångar		16 614	16 669

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (100 st aktier)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511	259
Årets resultat		-16	252
Summa fritt eget kapital		495	511
Summa eget kapital		595	611
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		15 958	15 994
Summa långfristiga skulder		15 958	15 994
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22	27
Skatteskulder		19	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	19
Summa kortfristiga skulder		61	64
Summa eget kapital och skulder	6,7	16 614	16 669

Noter

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Koncernföretag

Josef Frank Villa AB ägs till 100% av Kjell och Märta Beijer AB, 556971-8587, med säte i Stockholm. Koncernmoder är Kjell och Märta Beijers Stiftelse, 802006-5515, med säte i Stockholm.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inredningsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år
Byggnader och mark	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Josef Frank Villa AB är ett helägt dotterbolag till Kjell och Märta Beijer AB, org. nr 556971-8587 med säte i Stockholm. Kjell och Märta Beijer AB ägs i sin tur av Kjell och Märta Beijers stiftelse, org. nr 802006-5515 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Ingen försäljning eller inköp under året har skett av de företag som ingår i koncernen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 946	16 946
-Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	16 946	16 946
Ingående avskrivningar	-744	-671
-Årets avskrivningar	-72	-73
Utgående avskrivningar	-816	-744
Redovisat värde	16 130	16 202

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95	95
-Inköp	156	0
Utgående anskaffningsvärden	251	95
Ingående avskrivningar	-48	-61
-Omklassificeringar	0	18
-Årets avskrivningar	-36	-5
Utgående avskrivningar	-84	-48
Redovisat värde	167	47

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	15 958	15 944
Summa	15 958	15 944

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser
Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser föreligger.

Not 7 väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.
Inga väsentliga händelser noterade efter räkenskapsårets utgång.

ank=20250703;2025070802798

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Håkan Gustavson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Josef Frank Villa AB, org. nr 556843-3287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Josef Frank Villa AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Josef Frank Villa ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Josef Frank Villa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Josef Frank Villa AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Josef Frank Villa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2025

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

Dokument

JFV ÅR_RB 2024

Antal sidor: 10
Verifikationsdatum: Jun 30 2025 06:08PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10PODMLSZWAM0QU1XS5PT7KSLZUW
JUN 30 2025 06:08PM

ank=20250703:2025070802801

Deltagare

Magnus Loxda (Skapare)

Beijer Holding AB
magnus.loxdal@beijerinvest.se
Skickades: Jun 30 2025 05:04PM



Håkan Gustavson (Esignatur)

195810315076
hakan.gustavson@beijerinvest.se
+46735077000
Signerad: Jun 30 2025 05:57PM

Johanna Hagström Jerkeryd (Esignatur)

198408227224
johanna.hagstrom@kpmg.se
Signerad: Jun 30 2025 06:08PM

Registrerade händelser

Jun 30 2025 05:04PM	Magnus Loxda skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 98.128.131.142
Jun 30 2025 05:57PM	Håkan Gustavson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2996994/2y10HPDOjPhCTtgQy6KKKlrqeBPA11	IP ADDRESS 188.150.224.103
Jun 30 2025 05:57PM	 HÅKAN GUSTAVSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (0197c18e-ef2b-7768-87e1-0c12ac455de4)	IP-ADRESS 188.150.224.103
Jun 30 2025 06:08PM	Johanna Hagström Jerkeryd granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2996995/2y10OGS6lrqJYIDHxHyNzCOxcsNUTH	IP ADDRESS 195.84.56.2
Jun 30 2025 06:08PM	 JOHANNA HAGSTRÖM JERKERYD signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3326 Long 18.0651 Signerad med: BankID (0197c198-f621-7017-b3fb-1b1dbd1e8130)	IP-ADRESS 90.129.217.84
Jun 30 2025 06:08PM	Dokumentet har signerats	