

# Årsredovisning

---

## *NH Fastigheter AB*

556995-8613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Olofsson  
2023-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Härjedalen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-73	178	41	-31	
Soliditet %	13	16	8	4	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	35 854	139 618
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		139 618	-139 618
- Årets resultat			-72 901
- Belopp vid årets utgång	50 000	175 472	-72 901

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	175 472
Årets resultat	-72 901
Summa	102 571

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	102 571
Summa	102 571

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	969 300	704 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>969 299</b>	<b>704 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-17 000	0
Övriga externa kostnader	-830 290	-394 496
Personalkostnader	-60 506	-71 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 817	-26 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-941 613</b>	<b>-492 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>27 686</b>	<b>211 753</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 587	-34 011
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-100 587</b>	<b>-34 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-72 901</b>	<b>177 742</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-72 901</b>	<b>177 742</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-38 124
<b>Årets resultat</b>	<b>-72 901</b>	<b>139 618</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 365 826	1 396 268
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 365 826	1 396 268
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 365 826</b>	<b>1 396 268</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 647	0
Övriga fordringar		17 917	10 937
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		57 564	10 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	5 970
<i>Summa kassa och bank</i>		0	5 970
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 564</b>	<b>16 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 423 390</b>	<b>1 413 175</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	175 472	35 854
Årets resultat	-72 901	139 618
<i>Summa fritt eget kapital</i>	102 571	175 472
<b>Summa eget kapital</b>	<b>152 571</b>	<b>225 472</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	663 896	172 824
Skulder till koncernföretag	251 221	925 743
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>915 117</b>	<b>1 098 567</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	274 423	0
Skatteskulder	44 565	40 802
Övriga skulder	36 714	48 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>355 702</b>	<b>89 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 423 390</b>	<b>1 413 175</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 105	624 105
Inköp	3 375	300 000
Utgående anskaffningsvärden	927 480	924 105
Årets avskrivningar	33 817	26 551

## UNDERSKRIFTER

Sveg

*Håkan Olofsson*  
Håkan Olofsson  
2023-07-27