

Årsredovisning för
Tage Liljedahl Fastighets AB
556619-2083

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tage Liljedahl Fastighets AB, 556619-2083, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Tage Liljedahl Fastighets AB, som har säte i Stockholm, äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna är belägna i Stockholms stad, Lidingö kommun, Sundbybergs kommun och Solna kommun. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende bostäder i expansiva delar av Stor Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen har varit stabil med normala hyreshöjningar och låga vakanser. Bolaget har fortsatt att genomföra omfattande reparationer och underhåll av fastigheterna. Ombyggnad av lokaler till hyreslägenheter fortgår.

Förvärv genomfördes 2023-10-02 av dotterföretagen Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB, 559404-6079, Stockholm, och Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB, 559404-6095, Stockholm. Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av bostäder.

Förändring i eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	15 645	2 100	-27 922
Uppskrivningsfond, avsättning		305		
Uppskrivningsfond, upplösning		-2 503		2 502
Årets resultat				-39 256
Vid årets slut	100 000	13 447	2 100	-64 676

Flerårsöversikt

	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>Belopp i kkr 2019</i>
Hyresintäkter	143 524	139 460	134 372	122 693	121 811
Driftnetto	61 215	64 504	69 470	59 964	58 511
Resultat efter finansiella poster	-40 182	10 704	16 279	7 511	7 474
Balansomslutning	1 732 806	1 474 212	1 499 076	1 464 065	1 421 743
Soliditet %	4,3	7,8	7,5	6,7	6,6

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-25 419 931
årets resultat	-39 256 423
Totalt	-64 676 354
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	-64 676 354
Summa	-64 676 354

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	14	1 182 011	1 204 165
Inventarier	15	1 775	1 684
Pågående nyanläggningar	16	5 048	10 847
		<u>1 188 834</u>	<u>1 216 696</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	312 900	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	111 182	123 165
Uppskjuten skattefordran	19	38 100	35 247
		<u>462 182</u>	<u>158 412</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 651 016</u>	<u>1 375 108</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		285	355
Aktuell skattefordran		4 106	-
Övriga fordringar		2 157	262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 733	1 374
		<u>8 281</u>	<u>1 991</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		60 000	-
		<u>60 000</u>	<u>-</u>
Kassa och bank	20	13 509	97 113
Summa omsättningstillgångar		<u>81 790</u>	<u>99 104</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 732 806</u>	<u>1 474 212</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	100 000	100 000
Uppskrivningsfond		13 447	15 645
Reservfond		2 100	2 100
		<u>115 547</u>	<u>117 745</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-25 420	-33 067
Årets resultat		-39 256	5 145
		<u>-64 676</u>	<u>-27 922</u>
Summa eget kapital		<u>50 871</u>	<u>89 823</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		853	607
Periodiseringsfonder		29 168	31 967
		<u>30 021</u>	<u>32 574</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	19	75 927	77 234
		<u>75 927</u>	<u>77 234</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	-	1 243 550
Mottagna hyresdepositioner		150	150
		<u>150</u>	<u>1 243 700</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	1 551 830	7 920
Leverantörsskulder		6 856	6 978
Skulder till koncernföretag		88	-
Skatteskulder		-	309
Övriga kortfristiga skulder		267	210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	16 796	15 464
		<u>1 575 837</u>	<u>30 881</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 732 806</u>	<u>1 474 212</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-40 182	10 704
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	26	61 096	39 195
		20 914	49 899
Betald skatt		-10 203	-9 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 711	40 032
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 186	33 052
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		433	-30 044
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 958	43 040
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-312 900	-
Infusionerade medel från dotterföretag		-	28
Förvärv av förvaltningsfastigheter, netto likvidpåverkan		-9 618	-13 477
Förvärv av finansiella tillgångar	18	-10 404	-16 694
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-332 922	-30 143
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		308 280	-
Amortering av lån		-7 920	-7 920
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		300 360	-7 920
Årets kassaflöde		-23 604	4 977
Likvida medel vid årets början		97 113	92 136
Likvida medel vid årets slut		73 509	97 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt kompetansats. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För förvaltningsfastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Mark	0
Markanläggning	20
Byggnads- och markinventarier	10
Stomme	100
Stomkomplettering, värme och sanitet, fasad, fönster, badrum	50
Yttertak och el	40
Köksinredning	30
Ventilation, hiss	25
Inre ytskikt, vitvaror, styr- och övervakning	15

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångarnas redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

- *Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- *Balanserad vinst*, dvs alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna:

- Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av bolagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Not 3 Hyresintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bostäder	127 252	125 147
Lokaler	14 522	12 607
Parkerings- och garageplatser	1 750	1 706
Summa	143 524	139 460

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd	712	-
Kravavgifter och övriga intäkter	477	261
Summa	1 189	261

Not 5 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Drift och fastighetsskötsel	40 027	48 082
Reparationer och underhåll	36 548	20 791
Fastighetsskatt	3 833	3 698
Övriga fastighetskostnader	1 901	2 385
Summa	82 309	74 956

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Johan Kaijser</i> Revisionsuppdrag	103	132

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	3	-	3	-
Totalt	3	-	3	-

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andel kvinnor</i> Styrelsen	75%	75%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	2 016	2 016
Summa	2 016	2 016
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	506	506

1) Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Not 8 Avskrivningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	35 533	35 537
Markanläggningar	672	666
Inventarier	218	196
Summa	36 423	36 399

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsförluster utstrangerade komponenter av fastigheter	1 058	1 742
Summa	1 058	1 742

Not 10 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelningar	7 326	7 677
Ränteintäkter, övriga	2 014	329
Summa	9 340	8 006

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	44 335	17 220
Nedskrivning av andra långfristiga värdepappersinnehav	22 387	-
Avräkningsbar utländsk skatt	-	1 132
Summa	66 722	18 352

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	2 799	-3 081
Förändring avskrivningar utöver plan	-245	-110
Summa	2 554	-3 191

Not 13 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-5 482	-6 258
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 854	3 890
	-1 628	-2 368

Not 14 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Mark		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	334 963	331 113
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	-	3 850
Vid årets slut	334 963	334 963
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	319 228	296 120
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	-	23 108
Vid årets slut	319 228	319 228
Planenligt restvärde	654 191	654 191
Markanläggning		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 511	13 391
-Nyanskaffningar	-	120
Vid årets slut	13 511	13 511
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 257	-4 591
-Årets avskrivning	-672	-666
Vid årets slut	-5 928	-5 257
Planenligt restvärde	7 583	8 255
Byggnader		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början *	702 628	692 846
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	-	7 400
-Omklassificering färdigställd ombyggnation	10 835	227
-Nyanskaffningar	4 992	4 029
-Utrangeringar	-4 041	-1 874
Vid årets slut	714 414	702 628
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-393 686	-365 502
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	-	-764
-Utrangeringar	2 264	658
-Årets avskrivning	-28 081	-28 077
Vid årets slut	-419 502	-393 685
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början	325 447	309 927
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	-	15 784
-Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-92 670	-85 283
-Nyanskaffningar genom fusion av dotterbolag	-	-193

-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-7 452	-7 459
Vid årets slut	225 325	232 776
Planenligt restvärde	520 237	541 719

* Anskaffningsvärdet har minskat med ett investeringsbidrag på 3 155 kkr som erhöles år 2009.

Bokförda värden

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader	520 237	541 719
Mark	654 191	654 191
Markanläggning	7 583	8 255
	1 182 011	1 204 165
Verkligt värde **	1 829 288	1 829 288
Taxeringsvärde		
Byggnader	1 412 829	1 354 357
Mark	1 626 112	1 547 873
	3 038 941	2 902 230

** Verkligt värde har beräknats utifrån DTZ Sweden ABs fastighetsvärdering som företaget lät göra i januari 2008. Fastigheter förvärvade efter tidpunkten för värdering har värderats till anskaffningsvärden.

Not 15 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 009	1 845
-Nyanskaffningar	310	164
	2 319	2 009
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-325	-129
-Årets avskrivning	-219	-196
	-544	-325
Redovisat värde vid årets slut	1 775	1 684

Not 16 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	10 847	3 724
Omklassificering färdigställd ombyggnation	-10 835	-227
Investeringar	5 036	7 350
Redovisat värde vid årets slut	5 048	10 847

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	39 652
-Förvärv	312 900	-
-Fusion av dotterföretag	-	-39 652
Redovisat värde vid årets slut	312 900	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB, 559404-6079, Stockholm	100 000	100	147 983
Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB, 559404-6095, Stockholm	100 000	100	164 917
			312 900

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	123 165	106 471
-Tillkommande tillgångar	10 404	16 694
Vid årets slut	133 569	123 165
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-22 387	-
Vid årets slut	-22 387	-
Redovisat värde vid årets slut	111 182	123 165

Noterade andelar

	<i>Marknadsvärde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Noterade andelar	111 182	111 182

Not 19 Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är enligt följande:

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Uppskjuten skattefordran		
Förvaltningsfastigheter - avskrivning enligt komponentansats:		
-Vid årets början	35 247	32 338
-Tillkommande tillgångar	2 853	2 909
Vid årets slut	38 100	35 247
Uppskjuten skatteskuld		
Förvaltningsfastigheter - uppskrivningar:		
-Vid årets början	-77 234	-75 486
-Tillkommande skulder genom fusion av dotterbolag		-3 003
-Avgående skulder	1 307	1 255
Vid årets slut	-75 927	-77 234

Not 20 Checkräkningskredit

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Beviljad kreditlimit	10 000	10 000
Outnyttjad del	-10 000	-10 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Till fullo betalda stamaktier		
antal aktier	200 000	200 000
kvotvärde, kronor	500	500

Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

Not 22 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	1 551 830	1 081 291
Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen	-	170 179
	1 551 830	1 251 470

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsaviserade hyror	9 060	8 941
Upplupna räntekostnader	2 041	1 118
Upplupna fastighetskostnader	5 119	4 830
Upplupna arvoden	240	240
Övriga förutbetalda intäkter	336	335
	16 796	15 464

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 561 830	1 281 389

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omständigheterna i omvärlden har efter balansdagen inte hittills haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet. Det är i dagsläget omöjligt att uppskatta vilken ekonomisk effekt dessa omständigheter och eventuella politiska beslut 2024 kan komma att ha på bolagets verksamhet. Bolaget har fortsatt driva sin verksamhet utan några övriga inträffade väsentliga händelser.

Not 26 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	36 423	36 399
Nedskrivningar värdepapper	22 387	-
Realisationsresultat utrangering byggnadskomponenter	1 058	1 742
Räntekostnader	924	767
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	304	287
	61 096	39 195

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marie-Louise Liljedahl
Styrelseordförande

Leif Eriksson
Verkställande direktör

Camille Liljedahl

Linn Liljedahl

Min revisionsberättelse har avlämnats i enlighet med elektronisk signatur nedan

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

ank=20240704;2024070506520

Dokumentets ID: 7CEV7 VP1 IE 1007N1 E II EE 4KVE9 MI TLIC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINN LIJEDAHL

Styrelseledamot

Serienummer: aedda0afffe8aa[...]366e168118d51

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-07-01 09:10:49 UTC



LEIF ERIKSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: d87a0fd973ccf4[...]2ca9ba93b2cf7

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-07-01 10:23:42 UTC



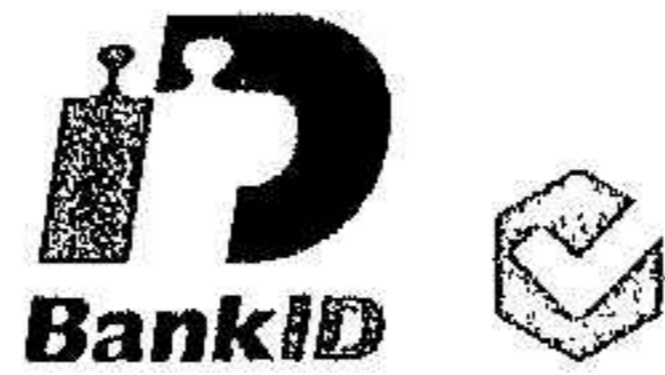
MARIE-LOUISE LIJEDAHL

Styrelseordförande

Serienummer: e86cd932260fe1[...]23914254950bc

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-07-01 10:37:18 UTC



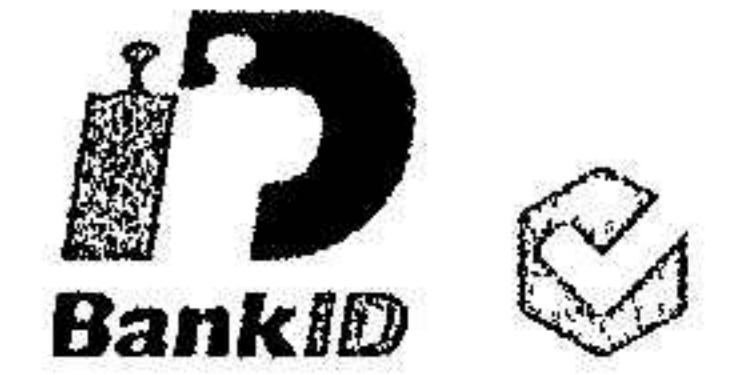
CAMILLE LIJEDAHL

Styrelseledamot

Serienummer: ffba7a07be49cf[...]198ba42926b07

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-07-01 10:41:35 UTC



Johan Kaijser

Auktoriserad Revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-01 11:08:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tage Liljedahl Fastighets AB
Org.nr 556619-2083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tage Liljedahl Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tage Liljedahl Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tage Liljedahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tage Liljedahl Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tage Liljedahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm Min revisionsberättelse har avlämnats i enlighet med elektronisk signatur nedan

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Kaijser

Auktoriserad Revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-01 11:08:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tage Liljedahl Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stochohm 2024-07-02



Linn Liljedahl