

ÅRSREDOVISNING

för Reservplan H AB

Org.nr. 559119-5572

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper.

Moderföretag

Reservplan H AB är ett helägt dotterbolag till Hammarby Sjöstad Förvaltning AB, org.nr 556274-7377.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 141	-6 737	23 353	8 221
Soliditet (%)	2,4	1,8	2,9	3,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 655 395	-1 982 316	2 723 079
Balanseras i ny räkning		-1 982 316	1 982 316	0
Årets resultat			1 385 476	1 385 476
Belopp vid årets utgång	50 000	2 673 079	1 385 476	4 108 555

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 673 079
Årets resultat	1 385 476
	<u>4 058 555</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 058 555
	<u>4 058 555</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 749	-9 185
Summa rörelsekostnader		<u>-332 749</u>	<u>-9 185</u>
Rörelseresultat		-332 749	-9 185
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	13 848 328	-6 179 899
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 090 440	7 450 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-7 464 589</u>	<u>-7 998 484</u>
Summa finansiella poster		14 474 179	-6 727 865
Resultat efter finansiella poster		14 141 430	-6 737 050
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 100 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-12 755 954</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-12 755 954	5 100 000
Resultat före skatt		1 385 476	-1 637 050
Skatter			
Övriga skatter		0	-345 266
Årets resultat		<u>1 385 476</u>	<u>-1 982 316</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>2 081 179</u>	<u>2 081 179</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 081 179	2 081 179
Summa anläggningstillgångar		2 081 179	2 081 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>169 653 005</u>	<u>148 973 880</u>
Summa kortfristiga fordringar		169 653 005	148 973 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 380</u>	<u>7 263</u>
Summa kassa och bank		5 380	7 263
Summa omsättningstillgångar		169 658 385	148 981 143
SUMMA TILLGÅNGAR		171 739 564	151 062 322

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 673 079	4 655 395
Årets resultat		<u>1 385 476</u>	<u>-1 982 316</u>
Summa fritt eget kapital		4 058 555	2 673 079
Summa eget kapital		4 108 555	2 723 079
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		<u>167 631 009</u>	<u>148 277 188</u>
Summa långfristiga skulder		167 631 009	148 277 188
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>62 055</u>
Summa kortfristiga skulder		0	62 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 739 564	151 062 322

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
	Valutakursvinster på långfristiga fordringar	22 574 045	13 532 441
	Valutakursförluster på långfristiga fordringar	<u>-8 725 717</u>	<u>-19 712 339</u>
		13 848 328	-6 179 898

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 446 292	-7 984 547

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 081 179</u>	<u>2 081 179</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 081 179</u>	<u>2 081 179</u>
	Redovisat värde	2 081 179	2 081 179

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2025-05-12