

Årsredovisning för  
**SS1 Fastigheter AB**

556969-4580

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stig Andersson  
Styrelseledamot

2023-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SS1 Fastigheter AB, 556969-4580, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun, registrerades år 2014 och bedriver i första hand förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, service och därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även konsulttjänster inom näringsfastigheter och båtförmedling, import och export med industri- och marinmotorer med tillhörande utrustningar och båttillbehör samt handel med fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	250 693	250 692	250 689	250 693
Resultat efter finansiella poster	-2 964	5 638	-20 498	-42 494
Soliditet %	1,5	1,6	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 210	4 479
Balanseras i ny räkning		4 479	-4 479
Årets resultat			-1 805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 689</b>	<b>-1 805</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 689
Årets resultat	-1 805
<b>Summa</b>	<b>19 884</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 884
<b>Summa</b>	<b>19 884</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		250 693	250 692
Övriga rörelseintäkter		42 411	55 417
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>293 104</b>	<b>306 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 405	-82 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 689	-217 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-308 094</b>	<b>-300 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 990</b>	<b>5 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 027	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 026</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 964</b>	<b>5 638</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 964</b>	<b>5 638</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 159	-1 159
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 805</b>	<b>4 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 578 463	3 767 638
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 288	64 802
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 614 751</b>	<b>3 832 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 614 751</b>	<b>3 832 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 703	1 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 122	47 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 825</b>	<b>48 681</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		844 423	642 702
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>844 423</b>	<b>642 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 248</b>	<b>691 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 522 999</b>	<b>4 523 823</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 689	17 210
Årets resultat		-1 805	4 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 884</b>	<b>21 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 884</b>	<b>71 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 401 690	4 401 690
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 401 690</b>	<b>4 401 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 535	11 394
Skatteskulder		453	1 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 437	37 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 425</b>	<b>50 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 522 999</b>	<b>4 523 823</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 962 139	4 962 139
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 962 139</b>	<b>4 962 139</b>
Ingående avskrivningar	-1 194 501	-1 005 326
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-189 175	-189 175
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 383 676</b>	<b>-1 194 501</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 578 463</b>	<b>3 767 638</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	285 139	285 139
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>285 139</b>	<b>285 139</b>
Ingående avskrivningar	-220 337	-191 823
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 514	-28 514
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-248 851</b>	<b>-220 337</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 288</b>	<b>64 802</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	184 608	184 608
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>184 608</b>	<b>184 608</b>
Ingående avskrivningar	-184 608	-184 608
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-184 608</b>	<b>-184 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

Stig Andersson 2023-11-29  
Stig Andersson Datum  
Styrelseordförande

Stephan Fässberg 2023-11-29  
Stephan Fässberg Datum  
Styrelseledamot