

Gimli Fastighetsförvaltning AB
Org nr 559108-5377

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Gimli Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg den 2025-01-30



Namnförtydligande:

KIM HANSSON

Gimli Fastighetsförvaltning AB
Org nr 559108-5377

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Vänersborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsförvaltning i Blåsut AB, org.nr 556722-6443.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 706	781	61 487
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		781	-781	-
Årets resultat			<u>724</u>	<u>724</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 487</u>	<u>724</u>	<u>62 211</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	11 487
Årets resultat	724
Totalt	<u>12 211</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	12 211
Totalt	<u>12 211</u>

20250222605368

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 762 212

3 788 853

Summa materiella anläggningstillgångar

3 762 212

3 788 853

Summa anläggningstillgångar

3 762 212

3 788 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 178

2 055

Summa kortfristiga fordringar

2 185

2 055

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 461

-3 218

Summa kassa och bank

2 461

-3 218

Summa omsättningstillgångar

4 646

-1 163

Summa tillgångar

3 766 858

3 787 690

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 487

10 706

Årets resultat

724

781

Summa fritt eget kapital

12 211

11 487

Summa eget kapital

62 211

61 487

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 070 000	3 130 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 070 000</u>	<u>3 130 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		-	7 519
Skatteskulder		17 949	19 995
Skuld till koncernbolag		295 128	246 028
Övriga skulder		239 021	239 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 549	23 526
Summa kortfristiga skulder		<u>634 647</u>	<u>596 203</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>3 766 858</u>	<u>3 787 690</u>

2025022605569

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år
Byggnader och mark 100 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 951 214	3 951 214
Utgående anskaffningsvärden	3 951 214	3 951 214
Ingående avskrivningar	-162 361	-135 720
- Årets avskrivningar	-26 641	-26 641
Utgående avskrivningar	-189 002	-162 361
Redovisat värde	<u>3 762 212</u>	<u>3 788 853</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>2 830 000</u>	<u>2 890 000</u>

2025022605371

Not 4 Ställda säkerheter

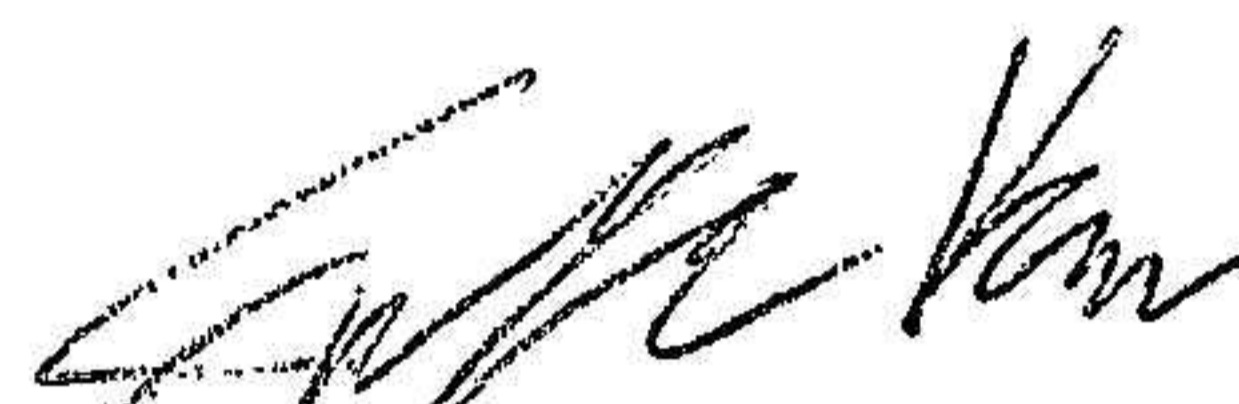
	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<u>3 350 000</u>	<u>3 350 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-01-30 för fastställelse.

Vänersborg 2025-01-30



Kim Hansson



Fredrik Hansson



Marcus Hansson