

Unbela Fastigheter AB  
Org nr 559345-9372

Räkenskapsåret

2021-11-12--  
-- 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit på årsstämma den 16/6 2023 fastställd.

Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Marko Unge

Unbela Fastigheter AB  
Org nr 559345-9372

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Unbela Fastigheter AB, med säte i Stockholm, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-12 - 2022-12-31.

Anges inte annat redovisas alla belopp i kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av andelar i dotterbolag.

Bolagets aktiekapital är förbrukat med mer än hälften. Bolagets styrelse bedömer dock att det finns ett betydande övervärde i bolagets innehav i dotterbolagsaktier. Vid upprättande av en kontrollbalansräkning skulle därför aktiekapitalet vara intakt. Bolagets styrelse har därför beslutat att bedriva bolagets verksamhet vidare såvida bolagsstämman i bolaget inte bestämmer annat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	21/22
Nettoomsättning (tkr)	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-20
Soliditet	0,6%

Definition av nyckeltal:

- soliditet: justerat eget kapital/balansomslutningen

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-
Nyemission vid nybildning	25 000			25 000
Årets resultat			- 19 541	- 19 541
Belopp vid årets utgång	25 000		- 19 541	5 459

Unbela Fastigheter AB  
Org nr 559345-9372

## RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Årets resultat	<u>-19 541</u>
Summa	-19 541

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>-19 541</u>
Summa	-19 541

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Unbela Fastigheter AB  
Org nr 559345-9372

## RESULTATRÄKNING

Not 2021-11-12--  
-- 2022-12-31

Rörelseintäkter m m	
Nettomomsättning	-
<i>Summa rörelseintäkter m m</i>	-
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	- 9 308
<i>Summa rörelsekostnader</i>	- 9 308
<i>Rörelseresultat</i>	- 9 308
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 10 233
<i>Summa finansiella poster</i>	- 10 233
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	- 19 541
<i>Resultat före skatt</i>	- 19 541
<i>Årets resultat</i>	- 19 541

Unbela Fastigheter AB  
Org nr 559345-9372

## BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

698 827

Övriga fordringar

16 000

Summa kortfristiga fordringar

714 827

#### Kassa och bank

Kassa och bank

200 827

Summa kassa och bank

200 827

Summa omsättningstillgångar

915 654

**SUMMA TILLGÅNGAR**

940 654

2023062908492

Unbela Fastigheter AB  
Org nr 5593-15-9372

Balansräkning fortsättning

Not

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

- 19 541

Summa fritt eget kapital

- 19 541

Summa eget kapital

5 459

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

925 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 233

Summa kortfristiga skulder

935 233

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

940 692

Unbela Fastigheter AB  
Org nr 559345-9372

## NOTER

### Allmänna upplysningar

#### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10. årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen

#### 2. Andelar i koncernföretag

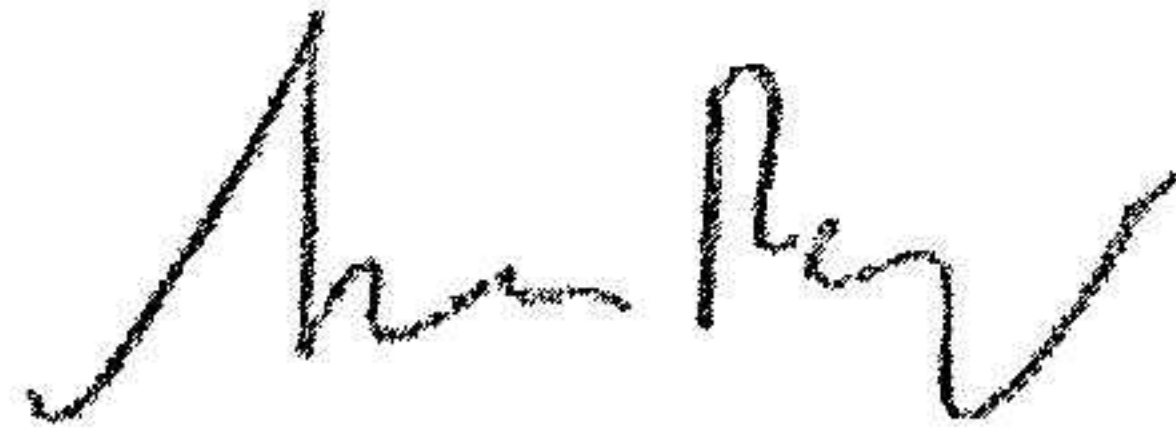
	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-
Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 000</u>
<u>Redovisat värde</u>	<u>25 000</u>

Unbehz Fastigheter AB  
Org nr 559345-9372

Stockholm den 16/6 2023



Marko Unger



Anders Berg



Hans Larsson

2023062908495