

Årsredovisning

för

Älvdelta Fastighets AB

556346-6324

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Runby, Styrelseledamot
2022-11-03

Styrelsen för Älvdelta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Älvdelta Fastighets AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheten Sågen 11 belägen i Karlstad.

Bolaget ägs till 51 % av Älvstranden i Karlstad AB, org.nr 556637-5431, och till 49 % av Deltastaden AB, org.nr 556821-0438. Båda bolagen med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	724	712	700	624
Resultat efter finansiella poster	663	584	500	441
Balansomslutning	7 000	3 235	1 652	1 761
Soliditet (%)	40	65	93	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 433 887	584 202	2 118 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		584 202	-584 202	0
Årets resultat			663 491	663 491
Belopp vid årets utgång	100 000	2 018 089	663 491	2 781 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 018 089
årets vinst	663 491
	2 681 580
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 681 580
	2 681 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		724 173	711 824
Summa rörelseintäkter		724 173	711 824
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader		-208 645	-77 711
Övriga externa kostnader		-24 124	-39 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 508	-101 508
Summa rörelsekostnader		-346 277	-218 343
Rörelseresultat		377 896	493 481
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		285 639	90 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-29
Summa finansiella poster		285 595	90 721
Resultat efter finansiella poster		663 491	584 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		663 491	584 202

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	671 630	773 138
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	48 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		719 630	773 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	35 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 099 900	999 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 134 900	999 900
Summa anläggningstillgångar		2 854 530	1 773 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 334	0
Övriga fordringar		2 554 302	1 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 116	20 605
Summa kortfristiga fordringar		2 638 752	22 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 507 140	1 439 980
Summa kassa och bank		1 507 140	1 439 980
Summa omsättningstillgångar		4 145 892	1 462 450
SUMMA TILLGÅNGAR		7 000 422	3 235 488

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 018 089	1 433 887
Årets resultat		663 491	584 202
Summa fritt eget kapital		2 681 580	2 018 089
Summa eget kapital		2 781 580	2 118 089
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 362	2 724
Skulder till koncernföretag		2 049 950	499 950
Skatteskulder		0	2 119
Övriga skulder		2 087 087	534 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 443	78 463
Summa kortfristiga skulder		4 218 842	1 117 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 000 422	3 235 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga anläggningstillgångar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 632 685	2 632 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 632 685	2 632 685
Ingående avskrivningar	-1 859 547	-1 758 039
Årets avskrivningar	-101 508	-101 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 961 055	-1 859 547
Utgående redovisat värde	671 630	773 138

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Ingående avskrivningar	-17 000	-17 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 000	-17 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Årets avskrivningar	-12 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 000	0
Utgående redovisat värde	48 000	0

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	0
Utgående redovisat värde	35 000	0

Avser andelar i Global Discovery Handelsbolag, org.nr 969796-8189, med säte i Karlstad kommun.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	999 900	0
Inköp	1 100 000	999 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 099 900	999 900
Utgående redovisat värde	2 099 900	999 900

Karlstad 2022-11-03

Lars Runby
Lars Runby