

Vindflöjten Fastighets AB

556517-8174

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Oskar Norlén, Styrelseledamot

2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vindflöjten Fastighets AB började sin verksamhet mars 1997 med säte i Jokkmokk. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget bedriver även verksamhet inom golvbeläggning och våtrumsbeläggning inom bygg och renoveringsarbeten av fastigheter.

Försäljningen har under perioden uppgått till 2 350 012 (2 261 305) vilket är en ökning med ca 4 % jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Nettoomsättning	2 350 012	2 261 305	1 957 477	1 837 691
Resultat efter finansiella poster	692 547	792 310	883 521	458 558
Soliditet (%)	93	92	81	81

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	3 943 218	521 400	4 584 618
Balanseras i ny räkning			521 400	-521 400	0
Årets resultat				1 042 876	1 042 876
Vid årets utgång	100 000	20 000	4 464 618	1 042 876	5 627 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 464 618
Årets resultat	1 042 876
Summa	5 507 494
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	5 507 494
Summa	5 507 494

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 350 012	2 261 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 350 012	2 261 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-874 444	-715 088
Personalkostnader	2	-647 155	-617 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 460	-135 460
Summa rörelsekostnader		-1 657 059	-1 467 926
Rörelseresultat		692 953	793 379
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 873	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 467	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 069
Summa finansiella poster		-406	-1 069
Resultat efter finansiella poster		692 547	792 310
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		626 912	-135 000
Summa bokslutsdispositioner		626 912	-135 000
Resultat före skatt		1 319 459	657 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-276 583	-135 910
Årets resultat		1 042 876	521 400

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 566 780	3 702 240
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 566 780	3 702 240
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	350 000
Summa anläggningstillgångar		3 566 780	4 052 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		327	112
Övriga fordringar		83 306	107 420
Summa kortfristiga fordringar		83 633	107 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 411 540	1 332 690
Summa kassa och bank		2 411 540	1 332 690
Summa omsättningstillgångar		2 495 173	1 440 222
Summa tillgångar		6 061 953	5 492 462

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 464 618	3 943 218
Årets resultat		1 042 876	521 400
Summa fritt eget kapital		5 507 494	4 464 618
Summa eget kapital		5 627 494	4 584 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	626 912
Summa obeskattade reserver		0	626 912
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 810	10 285
Skatteskulder		186 634	84 276
Övriga skulder		22 935	23 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 080	163 144
Summa kortfristiga skulder		434 459	280 932
Summa eget kapital och skulder		6 061 953	5 492 462

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-09-01
- 2023-08-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 952 709
Utgående anskaffningsvärden	6 952 709

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 250 469
Årets avskrivningar	-135 460
Utgående avskrivningar	-3 385 929

Redovisat värde

3 566 780

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2023-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	350 000
Årets uttag och amorteringar	-350 000
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-09-01
- 2023-08-31

Fastighetsinteckning	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Vindflöjten Fastighets AB, 556517-8174
Avseende räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven
Jokkmokk

Lars Oskar Norlén
Lars Oskar Norlén
Styrelseledamot
2024-02-28