

# Årsredovisning

för

## Knärbo Två AB

559306-1475

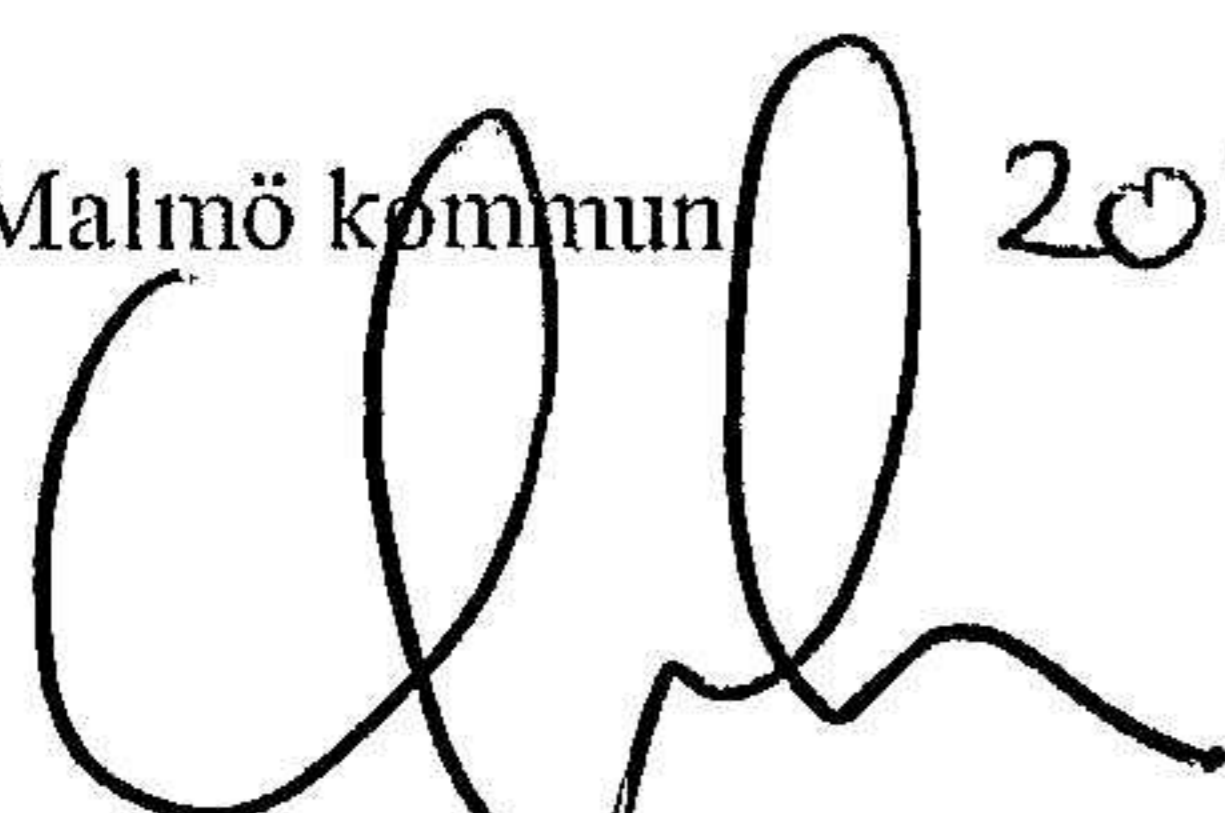
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knärbo Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö kommun



Lars Mattsson

2023-06-15

Styrelsen för Knärbo Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är företagets första räkenskapsår.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	100,0	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-09  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Årets resultat

0

0

2023062113202



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

4 325 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 325 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**4 325 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24 250

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 250**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

750

750

**Summa kassa och bank**

**750**

**750**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

**4 325 750**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

**Summa eget kapital**

**25 000**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

4 300 750

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**4 300 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**

**4 325 750**

2023062113204



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i procent:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 000	0
Inköp	0	4 325 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 325 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 325 000</b>
Varav redovisat värde mark		4 325 000
		<b>4 325 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Optimalahem i Båstad Två, org nr 769639-7590, säte Skåne län Båstad kommun.

Malmö

Lars Mattsson

Knärbo Två AB  
Org.nr 559306-1475

6 (6)

2023062113206



# Verifikat

Transaktion 09222115557494821046

## Dokument

Årsredovisning Knärbo Två AB 2022  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2023-06-15 10:14:04 CEST (+0200) av Erica  
Svensson (ES)*  
*Färdigställt 2023-06-15 18:43:58 CEST (+0200)*

## Initierare

Erica Svensson (ES)  
JW Hus AB  
Personnummer 9409050169  
Org. nr 556779-1172  
*erica.svensson@ohgruppen.se*  
+46727139569

## Signerande parter

Lars Mattsson (LM)  
Personnummer 580925-3536  
*lars.mattsson@ohgruppen.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Erik Gunnar Mattsson"  
*Signerade 2023-06-15 18:43:58 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

