

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigiata Drift AB

Org.nr. 559405-3463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Nordén, Styrelseledamot
2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom teknisk fastighetsdrift så som inre och yttre skötsel av fastigheternas tekniska installationer samt markytor som tillhör fastigheten.

Fastighetsrelaterade stödtjänster
Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik
Personaluthyrning

Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	5 514 023	5 800 806
Resultat efter finansiella poster	418 399	275 734
Soliditet (%)	26,56	11,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	217 636	242 636
Balanseras i ny räkning		217 636	-217 636	0
Årets resultat			329 136	329 136
Belopp vid årets utgång	25 000	217 636	329 136	571 772

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	217 636
Årets resultat	329 136
	<u>546 772</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	546 772
	<u>546 772</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2022-11-09 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 514 023	5 800 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 514 023</u>	<u>5 800 806</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 155 427	-2 736 833
Övriga externa kostnader		-736 085	-787 010
Personalkostnader	2	-2 138 385	-1 931 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-70 000</u>	<u>-70 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 099 897</u>	<u>-5 524 962</u>
Rörelseresultat		414 126	275 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 363	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-90</u>	<u>-131</u>
Summa finansiella poster		4 273	-110
Resultat efter finansiella poster		418 399	275 734
Resultat före skatt		418 399	275 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 263	-58 098
Årets resultat		<u>329 136</u>	<u>217 636</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	54 337	72 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 664	207 551
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>210 001</u>	<u>280 001</u>
Summa anläggningstillgångar		210 001	280 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		641 966	889 423
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		108	76 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 724	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>681 798</u>	<u>990 587</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 260 157	894 878
Summa kassa och bank		<u>1 260 157</u>	<u>894 878</u>
Summa omsättningstillgångar		1 941 955	1 885 465
SUMMA TILLGÅNGAR		2 151 956	2 165 466

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		217 636	0
Årets resultat		329 136	217 636
Summa fritt eget kapital		546 772	217 636
Summa eget kapital		571 772	242 636
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		193 401	238 471
Summa långfristiga skulder		193 401	238 471
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		224 642	875 866
Skulder till koncernföretag		350 000	350 000
Skatteskulder		171 245	67 043
Övriga skulder		241 424	137 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 472	253 728
Summa kortfristiga skulder		1 386 783	1 684 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 151 956	2 165 466

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

3,00

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

90 563

0

Inköp

0

90 563

Utgående anskaffningsvärden

90 563

90 563

Ingående avskrivningar

-18 113

0

Årets avskrivningar

-18 113

-18 113

Utgående avskrivningar

-36 226

-18 113

Redovisat värde

54 337

72 450

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	259 438	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>259 438</u>
	Utgående anskaffningsvärden	259 438	259 438
	Ingående avskrivningar	-51 887	0
	Årets avskrivningar	<u>-51 887</u>	<u>-51 887</u>
	Utgående avskrivningar	-103 774	-51 887
	Redovisat värde	<u>155 664</u>	<u>207 551</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	193 401	238 471

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GUSTAVSBERG

Malin Nordén
Malin Nordén
Ordförande
2025-04-21

Charlotta Eriksson
Charlotta Eriksson

2025-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025.

Katarina Lindholm
Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigiata Drift AB
Org.nr 559405-3463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigiata Drift AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigiata Drift ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigiata Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-11-09 - 2023-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fastigiata Drift AB (559405-3463)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigiata Drift AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigiata Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-22

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

Fastigiata Drift AB (559405-3463)

2 (2)