

Årsredovisning

för

Life Time House AB
(fd Life Time Homes AB)
559108-3265

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Life Time House (fd Life Time Homes AB) intygar härmed, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden 2024-07-17



Sifvert, Anders Christopher Axel

Årsredovisning för Life Time House AB (fd Life Time Homes AB)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Härmed avges årsredovisningen för Life Time House AB (fd Life Time Homes AB) för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31.
Bolagets sjunde räkenskapsår.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska projektera, bygga och äga fastigheter, bostadsrätter och driva hotellverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget sålt aktier, 20% i Pakta AB

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 434	-1357	-1329	-1310	-3750
Balansomslutning	135 127	136 561	140 082	140 111	140 556
Soliditet, %	96,24%	96,30%	94,83%	95,80%	96,40%

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-82 836	1 357
Resultatdisp. enl beslut av årsstämma		1 357	-1 357
Årets resultat			-1 434
Belopp vid årets utgång	50 000	-81 479	-1 434

Förslag till vinstbehandling

Förslag till disposition av bolagets förlust

Ansamlad vinst	81 479
Årets förlust	-1 434
	<hr/>
	80 045

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres 80 045

Bolagets ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar.

R
B.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<hr/> 0	<hr/> 0
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-1 434	-1 357
Rörelseresultat		-1 434	-1 357
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat vid försäljning av andelar i intresseföretag		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 434	-1 357
Resultat före skatt		-1 434	-1 357
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 434	-1 357

2024072911255

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag Pakta Fastigheter AB

0

20 000

0

20 000

Summa anläggningstillgångar

0

20 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos moderföretag

114 536

116 536

114 536

116 536

Kassa och bank

20 591

25

Summa omsättningstillgångar

135 127

116 561

SUMMA TILLGÅNGAR

135 127

136 561

2024072911256

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

82 836

84 165

Vinst eller förlust från föregående år

-1 357

-1 329

Årets resultat

-1 434

-1 357

Summa fritt eget kapital

80 045

81 479

Summa eget kapital

130 045

131 479

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 082

1 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 000

5 082

5 082

Summa kortfristiga skulder

5 082

5 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 127

136 561

2024072911257

Noter

Allmänna upplysningar

1. Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överrensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Årsredovisningen är tillämpad enligt K2 regleverket.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar görs om de kan anses som osäkra. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till balansräkningen

Övriga noter

2. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

3. Väsentliga händelser efter årets utgång

Inga

Saltsjöbaden den 2024 -07-15

Löwenhielm, Crispin Fredrik Lorentz

Sifvert, Anders Christopher Axel