

Tjänsteanteckning 2023-03-31
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2022-05-29 och har film nr: 0044-0172
/EF2, Bolagsverket

Årsredovisning
för
Unique Estate i Sverige AB
559197-4836

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unique Estate i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2022


Carl Johan Martin Stahlberg

Årsredovisning

för

Unique Estate i Sverige AB

559197-4836

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Unique Estate i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsförvärv och uthyrning.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-8	-5
Soliditet (%)	31,0	37,4	45,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 000	-7 638	37 362
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-7 638	7 638	0
Årets resultat			-6 319	-6 319
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 638	-6 319	31 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 638
årets förlust	-6 319
	-18 957
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 957
	-18 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 319	-7 638
Summa rörelsekostnader		-6 319	-7 638
Rörelseresultat		-6 319	-7 638
Resultat efter finansiella poster		-6 319	-7 638
Resultat före skatt		-6 319	-7 638
Årets resultat		-6 319	-7 638

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2, 3 50 000 50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 50 000 50 000

Summa anläggningstillgångar 50 000 50 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 50 000 50 000

Summa kassa och bank 50 000 50 000

Summa omsättningstillgångar 50 000 50 000

SUMMA TILLGÅNGAR 100 000 100 000

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 638

-5 000

Årets resultat

-6 319

-7 638

Summa fritt eget kapital

-18 957

-12 638

Summa eget kapital

31 043

37 362

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 638

6 319

Övriga skulder

50 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 319

6 319

Summa kortfristiga skulder

68 957

62 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 000

100 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen]

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Anette Wikström, Wahlgrens Redovisningsbyrå AB

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AHK Fastigheter AB	100 %	500	50 000 50 000

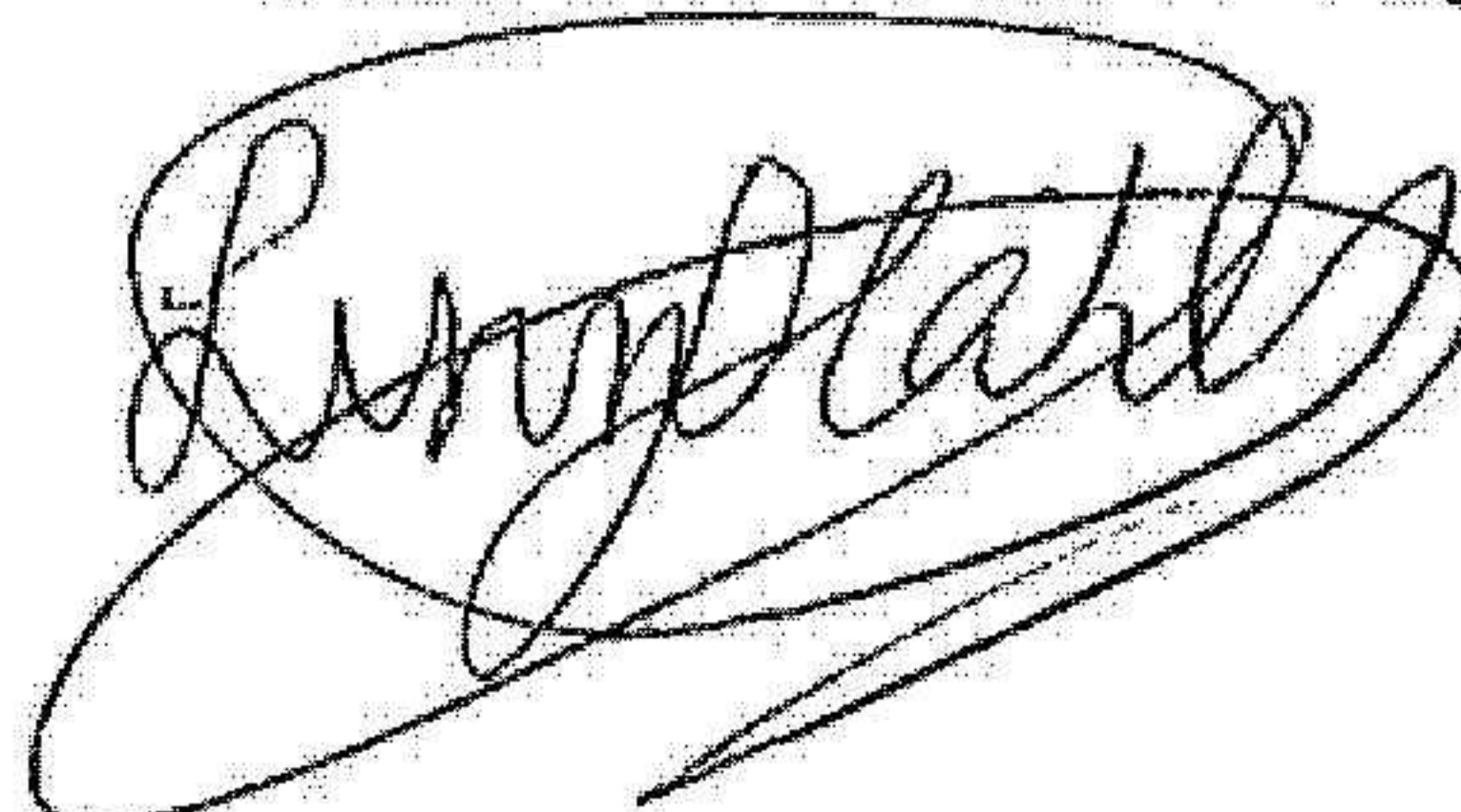
	Org.nr	Säte
AHK Fastigheter AB	559221-1303	Stockholm

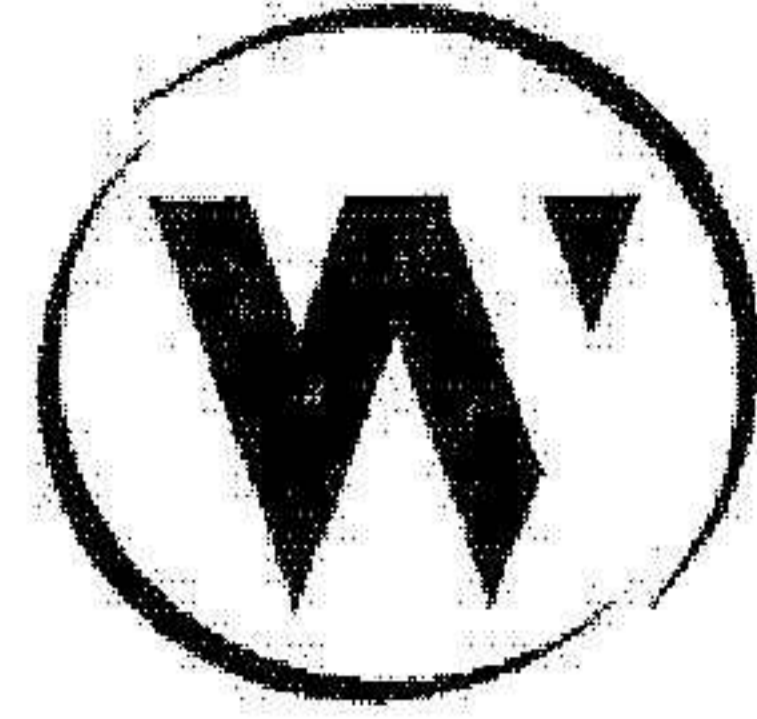
Stockholm 20220527

Carl Johan Martin Ståhlberg



Linn Emelie Diana Ståhlberg





Gällande årsredovisningen för Unique Estate i Sverige AB 559197-4836
Räkenskapsåret 20210101-20211231

Vi anhåller om att byta ut den redan registrerade årsredovisningen.

Vid export av sie4 filen från redovisningsprogrammet till bokslutsprogrammet har –
aktier i onoterade svenska koncernföretag 50 000kr samt övriga kortfristiga skulder
50 000kr fallit bort.

Bifogar justerad årsredovisning.



Martin Ståhlberg
Stockholm 20220810