

ÅRSREDOVISNING

för

Vellinge Byggteknik AB

Org.nr. 556919-9804

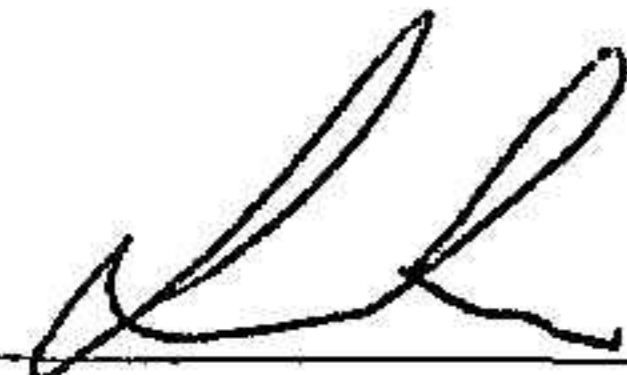
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vellinge Byggteknik AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-. *05-15*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2025- *05-15*



Lukasz Chrzanowski

ÅRSREDOVISNING

för

Vellinge Byggteknik AB
Org.nr. 556919-9804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vellinge Byggt teknik AB

Org.nr. 556919-9804

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva nybyggnad, ombyggnad samt renoveringsarbete och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

Omsättning har minskat med ca 68 % jämfört med tidigare år. Orsaken till minskningen är på grund av en stor kund till bolaget har gått i konkurs.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 798 201	21 291 397	28 638 989	17 876 965
Resultat efter finansiella poster	-1 803 288	99 301	2 000 653	880 827
Soliditet (%)	49,23	63,29	52,08	48,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 349 283	100 968	4 500 251
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		100 968	-100 968	0
Årets resultat			-1 803 288	-1 803 288
Belopp vid årets utgång	50 000	4 350 251	-1 803 288	2 596 963

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 350 251
Årets resultat	-1 803 288
	<u>2 546 963</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 546 963</u>
	2 546 963

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051913660

Vellinge Byggteknik AB

Org.nr. 556919-9804

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 798 201	21 291 397
Övriga rörelseintäkter		84 070	30 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 882 271</u>	<u>21 321 427</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 363 587	-14 169 589
Övriga externa kostnader		-1 369 815	-1 530 450
Personalkostnader	2	-3 629 426	-5 146 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 703	-220 879
Övriga rörelsekostnader		-497	-6 781
Summa rörelsekostnader		<u>-8 554 028</u>	<u>-21 073 866</u>
Rörelseresultat		-1 671 757	247 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 606	1 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 137	-149 592
Summa finansiella poster		<u>-131 531</u>	<u>-148 260</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 803 288	99 301
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	37 047
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>37 047</u>
Resultat före skatt		-1 803 288	136 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-35 380
Årets resultat		<u>-1 803 288</u>	<u>100 968</u>

2025051913661

Vellinge Byggteknik AB

Org.nr. 556919-9804

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 071 702

3 116 752

Inventarier, verktyg och installationer

4

171 655

284 308

Summa materiella anläggningstillgångar

3 243 357

3 401 060

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

37 500

37 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 500

37 500

Summa anläggningstillgångar

3 280 857

3 438 560

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 226 684

1 615 897

Övriga fordringar

244 930

919 530

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

935 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 140

40 105

Summa kortfristiga fordringar

1 520 754

3 510 907

Kassa och bank

Kassa och bank

537 603

211 180

Summa kassa och bank

537 603

211 180

Summa omsättningstillgångar

2 058 357

3 722 087

SUMMA TILLGÅNGAR

5 339 214

7 160 647

2025051913662

Vellinge Byggt teknik AB

Org.nr. 556919-9804

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 350 251

4 349 283

Årets resultat

-1 803 288

100 968

Summa fritt eget kapital

2 546 963

4 450 251

Summa eget kapital

2 596 963

4 500 251

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

40 315

40 315

Summa obeskattade reserver

40 315

40 315

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 427 259

1 541 255

Summa långfristiga skulder

1 427 259

1 541 255

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 000

114 000

Förskott från kunder

50 551

0

Leverantörsskulder

399 312

295 721

Övriga skulder

633 569

474 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 245

194 897

Summa kortfristiga skulder

1 274 677

1 078 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 339 214****7 160 647**

2025051913663

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	7,00	7,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 361 648	3 361 648
Utgående anskaffningsvärden	3 361 648	3 361 648
Ingående avskrivningar	-244 896	-199 846
Årets avskrivningar	-45 050	-45 050
Utgående avskrivningar	-289 946	-244 896
Redovisat värde	3 071 702	3 116 752

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	975 375	975 375
Inköp	33 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 008 375	975 375
Ingående avskrivningar	-691 067	-515 238
Årets avskrivningar	-145 653	-175 829
Utgående avskrivningar	-836 720	-691 067
Redovisat värde	171 655	284 308

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	1 117 112	1 181 108
--------------------------	-----------	-----------

Övriga noter

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 117 112	1 181 108

Övriga noter


Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 367 500	2 367 500

Not 7 Definition av nyckeltal

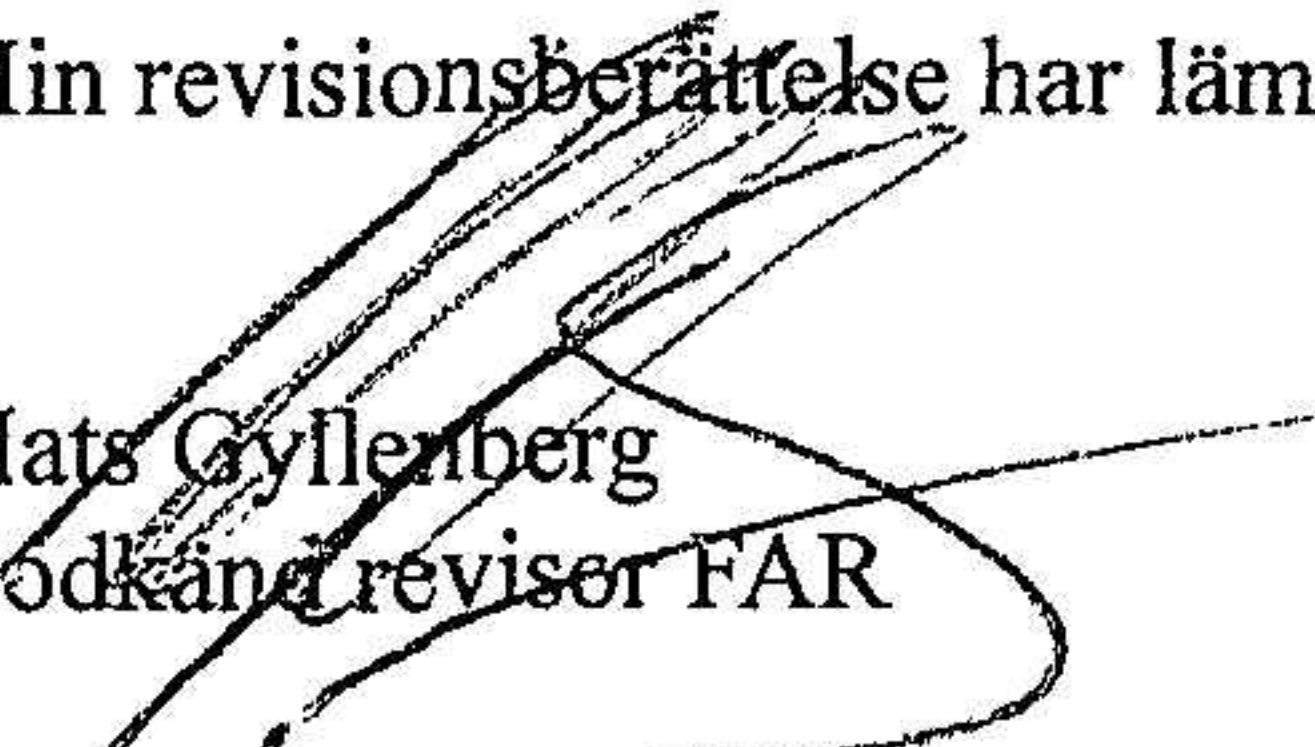
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

2025-05-15


Lukasz Chrzanowski

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2025.


Mats Gyllenberg
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vellinge Byggteknik AB
Org.nr. 556919-9804

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Vellinge Byggteknik AB för år 2024.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Vellinge Byggteknik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

På grund av bristande beräkningsunderlag samt på grund av bristande kundinbetalningar kan jag inte säkerställa posterna kundfordringar eller upparbetade men ej fakturerade intäkter.

Jag är oberoende i förhållande till Vellinge Byggteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vellinge Byggt teknik AB för år 2024 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vellinge Byggt teknik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

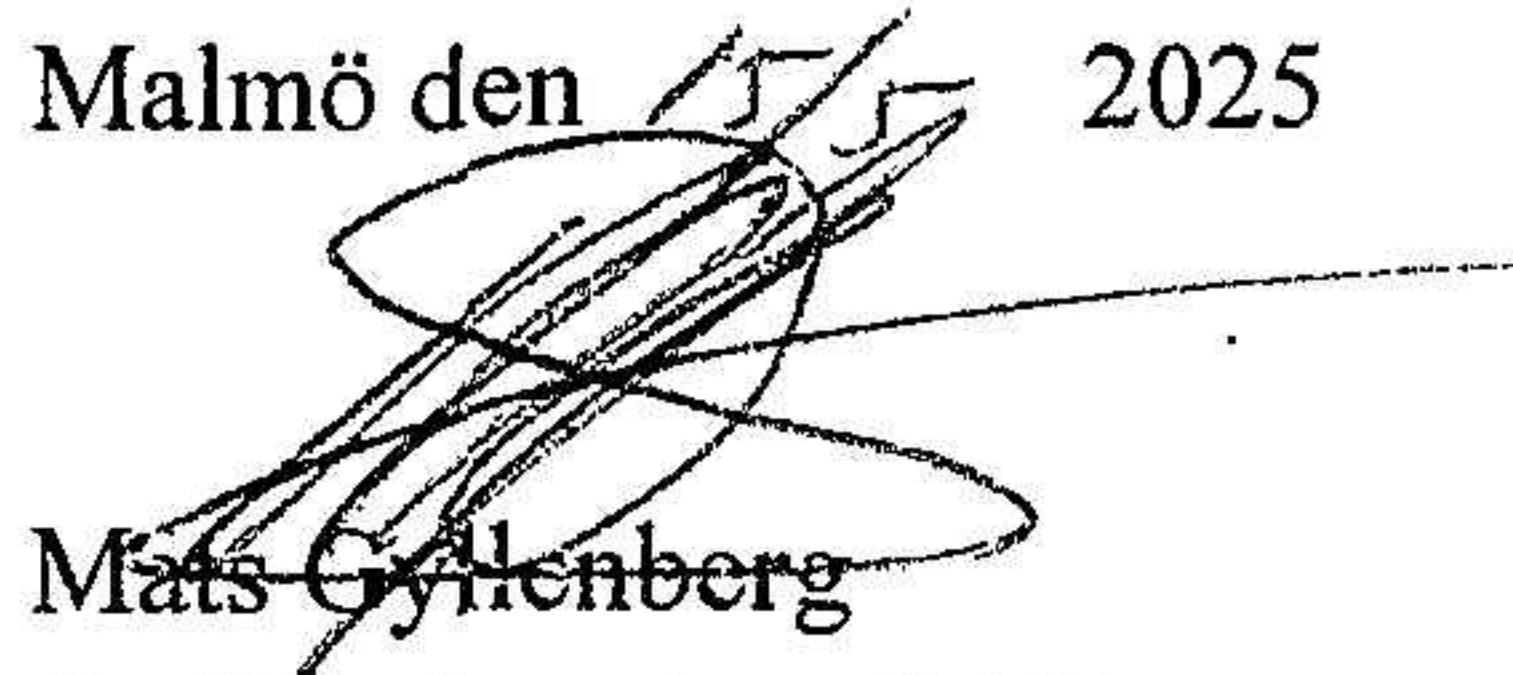
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid vissa tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö den 15/5 2025


Mats Gyllenberg
Godkänd revisor FAR