

**Årsredovisning**  
för  
**Solgården Tungelsta Fastigheter AB**  
556951-9274

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Sääf, Styrelseledamot  
2024-11-12

Styrelsen för Solgården Tungelsta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	217	210	192	201
Resultat efter finansiella poster	-11	20	26	22
Soliditet (%)	9,9	10,5	9,4	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	106 876	15 586	<b>172 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 586	-15 586	<b>0</b>
Årets resultat			-10 879	<b>-10 879</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 462</b>	<b>-10 879</b>	<b>161 583</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 463
årets förlust	-10 879
	<b>111 584</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	111 584
	<b>111 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

216 741

209 738

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**216 741**

**209 738**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 758

-66 433

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-65 881

-65 881

**Summa rörelsekostnader**

**-130 639**

**-132 314**

**Rörelseresultat**

**86 102**

**77 424**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

137

125

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 118

-57 920

**Summa finansiella poster**

**-96 981**

**-57 795**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 879**

**19 629**

**Resultat före skatt**

**-10 879**

**19 629**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 043

**Årets resultat**

**-10 879**

**15 586**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 353 969	1 419 850
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 353 969</b>	<b>1 419 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 353 969</b>	<b>1 419 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 938	13 500
Övriga fordringar		25 030	9 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 804	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 772</b>	<b>22 811</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 266	193 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 266</b>	<b>193 762</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 038</b>	<b>216 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 627 007</b>	<b>1 636 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 463	106 877
Årets resultat		-10 879	15 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 584</b>	<b>122 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 584</b>	<b>172 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		470 000	530 000
Övriga skulder		800 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 270 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	66 347
Leverantörsskulder		3 002	1 458
Skatteskulder		7 310	0
Övriga skulder		94 411	35 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 700	30 839
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 423</b>	<b>133 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 627 007</b>	<b>1 636 423</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 025 025	2 025 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 025 025</b>	<b>2 025 025</b>
Ingående avskrivningar	-605 175	-539 294
Årets avskrivningar	-65 881	-65 881
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-671 056</b>	<b>-605 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 353 969</b>	<b>1 419 850</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 530 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	470 000	530 000
	<b>470 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Tungelsta 2024-10-29

*Ulf Sääf*  
Ulf Sääf