

Årsredovisning

Hedlund Fastigheter AB

556809-3834

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Maria Johanna Hedlund
2023-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	303	405	642	2 436
Resultat efter finansiella poster	60	14	46	240
Soliditet %	23	19	19	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	429 172	10 613
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		10 613	-10 613
- Årets resultat			35 379
- Belopp vid årets utgång	50 000	439 784	35 379

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	439 784
Årets resultat	35 379
Summa	475 163

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	475 163
Summa	475 163

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	303 136	404 593
Övriga rörelseintäkter	42 270	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	345 406	404 593
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-187 292	-232 693
Personalkostnader	2 -2 650	-1 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 974	-53 974
Övriga rörelsekostnader	0	-49 981
Summa rörelsekostnader	-243 916	-338 253
Rörelseresultat	101 490	66 340
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 407	-52 837
Summa finansiella poster	-41 407	-52 837
Resultat efter finansiella poster	60 083	13 503
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	0
Resultat före skatt	45 083	13 503
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 704	-2 890
Årets resultat	35 379	10 613

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	2 054 915	2 108 888
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 054 915</i>	<i>2 108 888</i>
Summa anläggningstillgångar		2 054 915	2 108 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 094	57 975
Övriga fordringar		10 505	50 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 891	4 921
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>82 490</i>	<i>112 980</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 703	330 950
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>175 703</i>	<i>330 950</i>
Summa omsättningstillgångar		258 193	443 930
SUMMA TILLGÅNGAR		2 313 108	2 552 818

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	439 784	429 172
Årets resultat	35 379	10 613
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>475 163</i>	<i>439 785</i>
Summa eget kapital	525 163	489 785
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	15 000	0
Summa obeskattade reserver	15 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 649 050	1 805 650
Summa långfristiga skulder	1 649 050	1 805 650
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 465	6 537
Övriga skulder	63 515	188 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 915	62 473
Summa kortfristiga skulder	123 895	257 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 313 108	2 552 818

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 843 174	2 843 174
Utgående anskaffningsvärden	2 843 174	2 843 174
Ingående avskrivningar	-734 286	-680 313
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 973	-53 973
Utgående avskrivningar	-788 259	-734 286
Redovisat värde	2 054 915	2 108 888

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	176 670	257 721
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-81 051
Utgående anskaffningsvärden	176 670	176 670
Ingående avskrivningar	-176 670	-207 740
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	31 070
Utgående avskrivningar	-176 670	-176 670
Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Dan Ove Hedlund

Dan Ove Hedlund

2023-03-06