

ÅRSREDOVISNING

för

Strängnäs Tärnan 2 AB

Org.nr. 556653-0605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Lenéll, Styrelseledamot

2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	612	533	682	563
Resultat efter finansiella poster	-45	114	320	292
Soliditet (%)	17,39	17,82	15,58	10,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	716 420	90 280	906 700
Balanseras i ny räkning		90 280	-90 280	0
Årets resultat			-45 396	-45 396
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>806 700</u>	<u>-45 396</u>	<u>861 304</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	806 700
Årets resultat	<u>-45 396</u>
	761 304

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>761 304</u>
	761 304

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strängnäs Tärnan 2 AB

Org.nr. 556653-0605

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		612 362	533 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>612 362</u>	<u>533 107</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 129	-288 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 306</u>	<u>-20 306</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-442 435</u>	<u>-308 524</u>
Rörelseresultat		169 927	224 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-217 454</u>	<u>-110 613</u>
Summa finansiella poster		<u>-215 323</u>	<u>-110 613</u>
Resultat efter finansiella poster		-45 396	113 970
Resultat före skatt		-45 396	113 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-23 690
Årets resultat		<u>-45 396</u>	<u>90 280</u>

Strängnäs Tärnan 2 AB

Org.nr. 556653-0605

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 035 348</u>	<u>1 055 654</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 035 348	1 055 654
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 561 447</u>	<u>3 882 094</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 561 447	3 882 094
Summa anläggningstillgångar		4 596 795	4 937 748
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 920	42 582
Övriga fordringar		<u>16 541</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		110 461	42 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>243 764</u>	<u>106 532</u>
Summa kassa och bank		243 764	106 532
Summa omsättningstillgångar		354 225	149 114
SUMMA TILLGÅNGAR		4 951 020	5 086 862

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		806 700	716 420
Årets resultat		-45 396	90 280
Summa fritt eget kapital		<u>761 304</u>	<u>806 700</u>
Summa eget kapital		861 304	906 700
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 614 650	3 788 850
Summa långfristiga skulder		<u>3 614 650</u>	<u>3 788 850</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 200	174 200
Leverantörsskulder		162 550	13 639
Skatteskulder		48 560	114 605
Övriga skulder		5 714	9 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 042	78 899
Summa kortfristiga skulder		<u>475 066</u>	<u>391 312</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 951 020	5 086 862

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 233 067	1 233 067
	Utgående anskaffningsvärden	1 233 067	1 233 067
	Ingående avskrivningar	-177 413	-157 107
	Årets avskrivningar	-20 306	-20 306
	Utgående avskrivningar	-197 719	-177 413
	Redovisat värde	1 035 348	1 055 654
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 975 000	1 975 000
	Byggnader	512 000	512 000
		2 487 000	2 487 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 882 094	3 632 094
	Tillkommande fordringar	0	250 000
	Reglerade fordringar	-320 647	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 561 447	3 882 094
	Redovisat värde	3 561 447	3 882 094

Strängnäs Tärnan 2 AB

Org.nr. 556653-0605

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 917 850	3 092 050

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 355 000	4 355 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lenélls Holding AB, Org. nr 556878-7443, säte Strängnäs.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strängnäs

Anders Lenéll

Anders Lenéll

2024-06-05