

ÅRSREDOVISNING

för CT Development AB

Org.nr. 556939-1997

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Hansen, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att genom dotterbolag bedriva fastighetsutveckling och uthyrning av fastigheter. Företagets säte är Katrineholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	164 226	154 180	139 084	135 125
Resultat efter finansiella poster	546 962	236 349	142 160	1 416 098
Soliditet (%)	30,2	27,98	26,88	24,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 730 693	185 062	2 965 755
Balanseras i ny räkning		185 062	-185 062	0
Årets resultat			426 396	426 396
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 915 755</u>	<u>426 396</u>	<u>3 392 151</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 915 755
Årets resultat	<u>426 395</u>
	3 342 150

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 342 150</u>
	3 342 150

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		164 226	154 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		164 226	154 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 373	-35 250
Summa rörelsekostnader		-37 373	-35 250
Rörelseresultat		126 853	118 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421 234	274 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 125	-157 507
Summa finansiella poster		420 109	117 419
Resultat efter finansiella poster		546 962	236 349
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-7 500	0
Resultat före skatt		539 462	236 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 067	-51 287
Årets resultat		426 395	185 062

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>40 675</u>	<u>40 675</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		40 675	40 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		640 675	640 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	41 057
Fordringar hos koncernföretag		0	19 115
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 608 926	9 106 700
Övriga fordringar		2 610	2 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 496 164</u>	<u>1 421 173</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 107 700	10 590 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>321 758</u>	<u>272 031</u>
Summa kassa och bank		321 758	272 031
Summa omsättningstillgångar		11 429 458	10 862 979
SUMMA TILLGÅNGAR		12 070 133	11 503 654

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 915 755

2 730 693

Årets resultat

426 395

185 062

Summa fritt eget kapital

3 342 150

2 915 755

Summa eget kapital

3 392 150

2 965 755

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

320 000

Summa obeskattade reserver

320 000

320 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 198

0

Skulder till koncernföretag

7 182 610

2 579 225

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

4 437 500

Skatteskulder

167 394

84 071

Övriga skulder

499 152

499 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 629

617 951

Summa kortfristiga skulder

8 357 983

8 217 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 070 133

11 503 654

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	Ingen avskrivning

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>40 675</u>	<u>40 675</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>40 675</u>	<u>40 675</u>
	Redovisat värde	40 675	40 675

NOTER

Not 3	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Nordic Holding CT AB 556768-0656	Katrineholm	500 000	500 000
	CT DK Development AB 559016-9537	Katrineholm	50 000	50 000
	CT Development 2 AB 559124-5989	Katrineholm	50 000	50 000
			<hr/>	<hr/>
			600 000	600 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Nordic Holding CT AB		3 164 739	39 816
	CT DK Development AB		83 830	3 510
	CT Development 2 AB		4 584 031	4 502 010

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till tre dotterbolag CT Development 2 AB, Org.nr 559124-5989, Nordic Holding CT AB, Org.nr 556768-0656 och CT DK Development AB Org.nr 559016-9537, säte är Katrineholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm

Carsten Krebs
Carsten Krebs

Thomas Hansen
Thomas Hansen

Verkställande direktör
2025-06-30

2025-06-30