

Årsredovisning
för
BSJ Construction AB
556633-7183

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSJ Construction AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-02-23


Birgitta Skog Jansen

Årsredovisning
för
BSJ Construction AB

556633-7183

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BSJ Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fast egendom och värdepapper och har sitt säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 och invasionen av Ukraina har haft viss påverkan på bolagets verksamhet som ökade räntor och elpriser. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	434	511
Resultat efter finansiella poster	1 031	681	790	634
Soliditet (%)	21,3	21,1	25,4	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 284 334	530 710	1 935 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			530 710	-530 710	0
Årets resultat				818 167	818 167
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 015 044	818 167	1 953 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 015 044
årets vinst	818 167
	1 833 211
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	833 211
	1 833 211

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

1 377 283

949 643

Summa rörelseintäkter

1 377 283

949 643

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 414

-80 502

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-139 317

-139 317

Summa rörelsekostnader

-232 731

-219 819

Rörelseresultat

1 144 552

729 824

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

169

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 538

-48 835

Summa finansiella poster

-113 369

-48 835

Resultat efter finansiella poster

1 031 183

680 989

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-11 644

Summa bokslutsdispositioner

0

-11 644

Resultat före skatt

1 031 183

669 345

Skatter

Skatt på årets resultat

-213 016

-138 635

Årets resultat

818 167

530 710

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 722 176

7 861 493

Summa materiella anläggningstillgångar

7 722 176

7 861 493

Summa anläggningstillgångar

7 722 176

7 861 493

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

797 905

897 905

Övriga fordringar

469 437

180 867

Summa kortfristiga fordringar

1 267 342

1 078 772

Kassa och bank

Kassa och bank

184 057

215 143

Summa kassa och bank

184 057

215 143

Summa omsättningstillgångar

1 451 399

1 293 915

SUMMA TILLGÅNGAR

9 173 575

9 155 408

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 015 044	1 284 334
Årets resultat		818 167	530 710
Summa fritt eget kapital		1 833 211	1 815 044
Summa eget kapital		1 953 211	1 935 044

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		197 653	197 653
Övriga skulder		7 711	7 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		220 364	220 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 173 575	9 155 408
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 051 946	9 051 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 051 946	9 051 946
Ingående avskrivningar	-1 190 453	-1 051 136
Årets avskrivningar	-139 317	-139 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 329 770	-1 190 453
Utgående redovisat värde	7 722 176	7 861 493

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån kreditinstitut	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Ingen amortering sker så lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

2023032311601

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-02-23


Birgitta Skog Janson