

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Far & Son Ramberg AB

559207-2630

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Far & Son Ramberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2024-06-26



Thomas Ramberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Far & Son Ramberg AB, 559207-2630, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 2019 och skall sedan dess förvärva, förädla och förvalta fastigheter och byggnader samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget har under året ej haft någon anställd, inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	521 372	479 719	416 785	377 166
Resultat efter finansiella poster	-114 353	-29 248	62 506	81 044
Soliditet, %	1	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	183 689	-29 248
Omföring av föreg års vinst		-29 248	29 248
Årets resultat			-114 352
Vid årets slut	50 000	154 441	-114 352

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 39 421:- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	154 441
årets resultat	-114 352
Totalt	40 089
disponeras för balanseras i ny räkning	39 421
Summa	39 421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		521 372	479 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		521 372	479 719
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-87 500
Övriga externa kostnader		-306 853	-241 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 131	-58 131
Summa rörelsekostnader		-364 984	-386 656
Rörelseresultat		156 388	93 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		668	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-271 409	-122 374
Summa finansiella poster		-270 741	-122 311
Resultat efter finansiella poster		-114 353	-29 248
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-114 353	-29 248
Skatter			
Årets resultat		-114 353	-29 248

2024080111794

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 014 822	7 072 953
Summa materiella anläggningstillgångar		7 014 822	7 072 953
Summa anläggningstillgångar		7 014 822	7 072 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 501	0
Övriga fordringar		68	766
Summa kortfristiga fordringar		43 569	766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 811	155 070
Summa kassa och bank		117 811	155 070
Summa omsättningstillgångar		161 380	155 836
SUMMA TILLGÅNGAR		7 176 202	7 228 789

2024080111795

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 441	183 689
Årets resultat		-114 353	-29 248
Summa fritt eget kapital		40 088	154 441
Summa eget kapital		90 088	204 441
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 781 750	4 777 500
Skulder till koncernföretag		1 673 250	1 573 250
Summa långfristiga skulder		6 455 000	6 350 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 806	8 869
Skatteskulder		18 165	28 556
Övriga skulder		588 142	636 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		631 114	673 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 176 202	7 228 789

2024080111796

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Mark	Skrivs ej av

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	271 409	122 374
Summa	271 409	122 374

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 303 001	7 303 001
	7 303 001	7 303 001
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-230 048	-171 917
-Årets avskrivning enligt plan	-58 131	-58 131
	-288 179	-230 048
Redovisat värde vid årets slut	7 014 822	7 072 953

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	525 000	525 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till moderbolaget	1 573 250	1 573 250
Skulder till kreditinstitut	4 781 750	4 777 500
Totalt	6 355 000	6 350 750

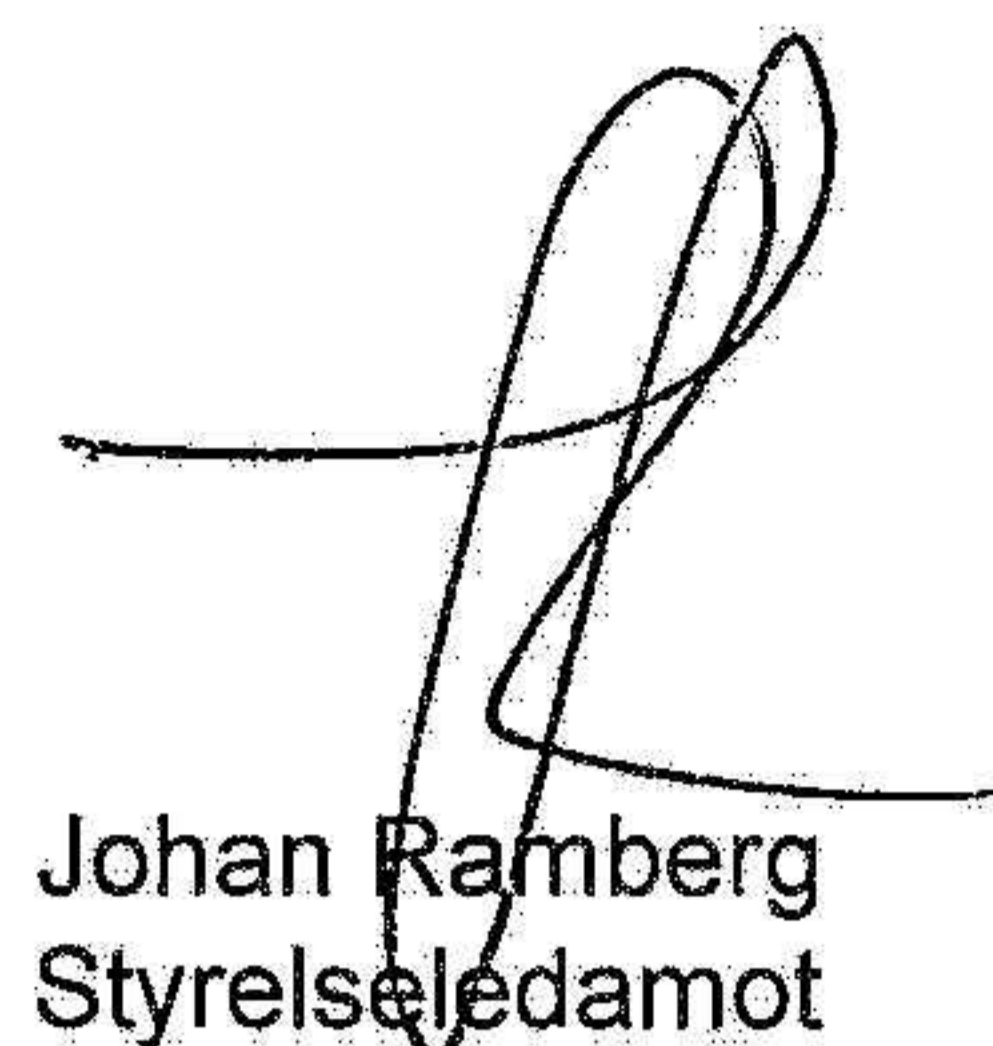
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett
och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	105 000
Totalt	<u>48 000</u>	<u>105 000</u>

Underskrifter

Tyresö 2024-06-26


Thomas Ramberg
Verkställande direktör


Johan Ramberg
Styrelseledamot

2024080111799